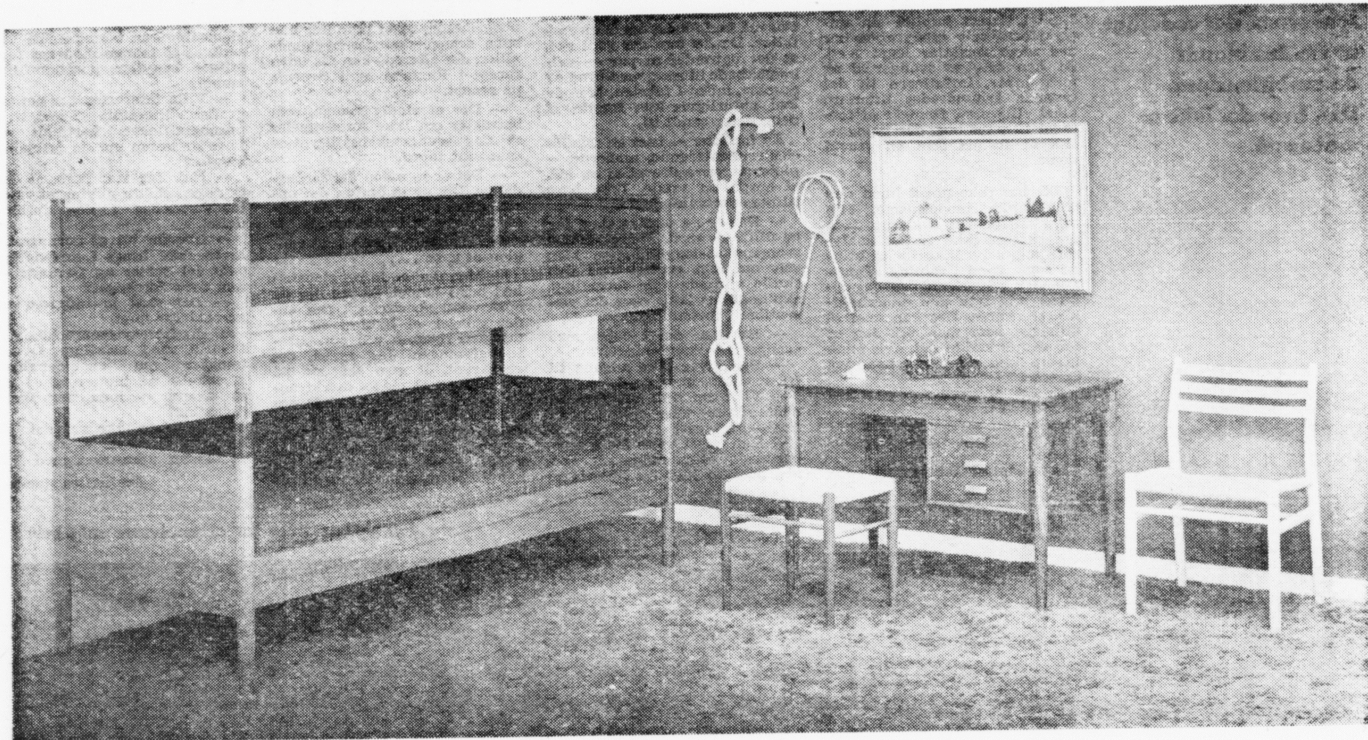


## ... I EN MODERNISERET LEJLIGHED



**ALT** for mange gange har man hørt folk udtrykke deres ulyst til at gøre noget væsentligt for at forbedre den bolig, de har, med den motivering, at huset, hvori boligen er, ejes af en anden.

**ER** lejligheden kun et springbræt til en bedre bolig, er ulysten måske forståelig, måske — fordi et sådant springbræt ofte viser sig at være bolig for familien i langt flere år, end man oprindeligt havde tænkt sig, idet der som bekendt ofte sker visse forskydninger i familiens størrelse, økonomiske status osv. Har man været så heldig at finde en bolig, man ønsker at beholde, til man bæres derfra med benene først, som man siger, kan argumentet, om ikke at forbedre noget i en anden mands hus, hverken være fornuftigt eller gennemtænkt, især ikke hvis man ikke i forvejen har forsøgt at sætte sig ind i, hvilke forbedringer der er både påkrævet og nødvendige. Gør man ikke det, skal det nok vise sig, at man ofte investerer i ting, man kan tage med sig, men som er slidt op længe før man flytter, og som i mange tilfælde har været betydelig dyrere og måske også mindre anvendelige end de 'nagelfaste' ting, man ikke kan tage med sig. Overgangen fra den gamle kakkellov til oliefyrrer eller gasradiatorer har trods alt vist, at når blot det gamle er tilstrækkeligt besværligt og det nye tilstrækkeligt på mode, følger de fleste med og foretager

ændringer. Har man samme fornuftige synsvinkel, når det gælder den øvrige del af boligen, skulle der virkelig være mulighed for at ændre de boliger, der i dag er ganske utidssvarende og som om nogle år er saneringsmodne på grund af deres ringe tekniske standard, til ganske gode og forholdsvis tidssvarende boliger.

Naturligvis kan der være tale om ganske store investeringer, der dog ikke behøver at gøres på én gang, men kan strækkes over et vist åremål, således at økonomien ikke belastes alt for hårdt.

**ANSER** man forbedringer, f. eks. et nyt køkken, til at være et eller andet beløb værd om måneden og derfor for sig selv lægger dette til huslejen, får man en lidt større husleje, men har samtidig fået en væsentlig bedre bolig, og på et tidspunkt vil køkkenet trods alt være betalt og den gamle husleje 'tilbage'. Igen. Har flere lejere det samme ønske, findes der vel en mulighed for igennem ejeren og dennes bank at opnå en afbetalingsordning, således at der bliver et virkeligt husleje-pålæg, der betales til banken, og som bortfalder, når køkkenet er betalt. Ikke alene kan en sådan 'afbetalingsordning' være økonomisk lettere at bære, men samtidig har man den sikkerhed, der ligger i, at banken ønsker at kontrollere, hvad dens penge bruges til. Desuden vil der sikkert også opnås en ikke uvæsentlig rabat fra både leveran-

dører og håndværksmestre, når det drejer sig om f.eks. 40 køkkener i stedet for ét.

**OVEN** i dette har man vel lov til at tro, at ejeren, der får sin ejendom forbedret indvendig, også ønsker at lade dette vise sig udvendig, både hvad facade, døre, vinduer, trapper osv. angår.

Kan sligt gennemføres, betyder det ikke alene bedre boligforhold, men det betyder samtidig, at den evt. sanering udskydes mange år, hvilket skulle

spare os alle for at investere i endnu flere nye boliger, end der i øjeblikket er brug for.

**FOR** at en bolig kan betegnes som værende god, må udenomsrummene være af samme kvalitet som selve boligen, og her ind under kommer sikkert ønsket om en vaskekælder med moderne og automatiske vaske-maskiner, centrifuger, tørretromler, rullestue osv. Blandt de forbedringer, der kan foretages, skal nævnes forskelligt, som vist enhver beboer af en gammel-

lejlighed med glæde ville tage imod.

Køkken med indbygget køleskab og evt. el-komfur, håndvask med telefonbruser i toilet-rummet, dobbelte vinduer, naturtræsøre, paneler og dørindfatninger, der ikke skal vedligeholdes, linoleum eller vinyl på køkkengulvet, indbyggede skabe, ændrede opvarmnings-aggregater og varmt vand. Det vil måske for mange lyde som utopi, men de følgende artikler vil forhåbentlig vise, at det ikke er så, men at det også er realistisk.

Køjer til børnenes værelser. Et lille »stjernesked« af arkitekt Børge Mogensen. Køjerne kan skilles og bruges som sofaer, når børnene får egne værelser eller gifter sig og flytter hjemmefra

