

hætt ársfrágreiðing Jarðarráðsins bls. 1 vóru 494 umsóknir um grundokj frá 1969—71. (Hetta vil væl siga fyrir allar Føroyar).

Vildi tað ikki verða rationellari at útsýkkja smærri oki, so at fleiri umsóknir kundu verði játtaðar.

8) Hvi verður gjaldið upp á vatn og kloakk ikki álíkað pr. m² sum alla aðrastaðni?

9) Jarðargrunnurin, sum verður umsitin av Jarðarráðnum, fær stuðning hvørt ár frá tí almenna, er nakað av hesum peningi nýttur til útsýkkingina?

10) Kann umsóknari, sum longu frammanundan hevur fingið grundokji upp í Hoyvík frá Jarðarráðnum, fáa eitt oki aftrat av hesum 48?

11) Nú tá ið prisurin á byggingum okj um upp í Hoyvík pr. m² er so bilgur í mun til okini í Havnini, hevur Jarðarráðið við hesum ætlað at latið einum ávisum samfelagsbóli, sum t. d. verkamonnum serrett, ið at keypa okini upp í Hoyvík?

Svarini til onkran av hesum spurningum fær lesarin lisið ser til í niðanfyrir ständandi avriti av fyriliggjandi og i brævinum, sum Jarðarráðið sendi til Sjóvinnubankan.

Fyribils skeyti

Við hesum skjali selur Føroya Jarðarráð eitt grundstykkið x m² til viddar.

Stykkið verður selt undir hesum treytum:

1- Grundstykkið, sum hevur nr. x á teirri útsýkkingarættan, sum gjørd er fyrir part av Hoyvíkshaganum, verður gjørt byggingarætlanini av eigarafelagnum, sum keyparin er skyldigur at vera limur av.

Byggingarætlanir verður byrjað sum skjótast og verður ventandi liðugt 1. des. 1973. Seljarin skilar sær rett til smærri reguleringar av stöddini á grundstykkinum um tað verður neyðugt í samband við útsýkkingina móti tilsvarende regulering av keypsprisinum.

2) Hetta skeytið er einans treytað av, at loyvi til útsýkking fæst, og verður endaligt skeytið at geva so skjótt matrikulering er farin fram.

3) Keypseningurin er kr. x, og hann verður goldin inn á konto nr. x í Sjóvinnubankanum, samstundis sum fyribils-skeyti verður undirskrivað.

Umframt keypseningin rindar keyparin fyrir bygging av stykkinum, ið sum nevnt verður latið upp í hendurnar á eigarafelagnum. Til trygd fyrir hesari útreiðslu gevur keyparin við 1. vøðhaldi í grundstykkinum eitt skaðaleyst bræv, stórt kr. 30.000,00 og við fráboðan til Pf. Sjóvinnubankan, Tórshavn. Froknað keypseningin er tó leggján av hovuðskloakk frá reinsiverki oman á sjógv og etableran av vatnverki við vatnleiðingum oman til útsýkkingarumráðið. Av keypseninginum er kr. x fyrir etableran av vatnverki, vatnleiðingum og parti av hovuðsvegnum oman fyrir útsýkkingina, herav kr. x er partur av peningi, sum útsýkkingin leggur út fyrir komandi útsýkking av umleið 38 grundstykkjum vestanfyrir nú-

verandi útsýkkingina og sum verður at afturrinda keyparinum, tá hesi grundstykkir verða seld.

4) Innan 2 ár frá tí, at endaligt skeyti er tinglýst, skulu sethús vera bygd á stykkinum. Annars fellur stykkið aftur til seljarans móti at keyparin fær keypseningin og tað, hann hevur goldið fyrir bygging, afturgoldið uttan rentur. Fellur stykkið aftur av hesi orsök, og keyparin hevur byrjað bygging, kann hann fáa prógvaðar útreiðslur endurgoldnar í tann mun tað gjørdar arbeiðið kemur seljaranum ella øðrum keyparanum av sama stykki til góðar.

5) Keyparin hevur ikki loyvi til at selja stykkið víðari fyrr enn sethús eru bygd á stykkinum.

Tað var við spenningi og hartil miklum áhuga, at blaðmaður okkara, Jákup F. Nielsen, fór undir uppgávuna at kanna viðurskiptini í samband við útsýkkingina í Hoyvík, og sigast kann, at hann hevur havt heldur enn ikki sørt av trupulleikum við teim keldum, sum vórðu nýttar í samband við kanningina, og sum eisini framgongur av tí úrsliti, ið hann nú hevur at leggja fyrir lesararnar.

6) Eigarnir av luta nr. x til luta nr. x hava felags reinsiverki á luta nr. x og hava teir skyldu at halda tað við líka og tóma tað so ofta sum neyðugt er til tess, at tað skal virka til fulnar.

Útreiðslurnar, sum standast av hesum, verða býttar javnt millum eigararnar.

7) Ognin, ið skal verða gird innan 2 ár frá tí at húsini eru innilokað, hevur fulla hegnskyldu imóti vegum og felagsokjum og halva hegnskyldu mótgveiss grannanum. Við uppsetan av hegni skal áhersla leggjast á, at hegnið gevur eina dæmliga rammu um avvarandi eigindomar og má eisini ansast eftir, at hegnið kleðir okinum sæð út frá eini heildarmetan.

8) Fyri bygging eru hesar reglur galdandi:

Har býarplanur og byggingamykt eru galdandi, skal øll bygging fara fram samsvarandi planinum og samtyktini.

Har býarplanur og byggingamykt ikki eru galdandi, skal øll bygging verða góðkend av kommunalu byggingyndugleikum og fara fram undir eftirliti av myndugleikum. Í øllum førum verða hesar reglur at respektara:

a) Í samband við góðkenning og avseting av húsnum, skal dentur verða lagdur á, at húsini fella væl í landslagið og samtykkja við grannahús og byggingina á okinum sum heild, at eingi hús taka útsýnið frá grannahúsum í størri mun enn avgerandi neyðugi og at byggingin á okinum sum heild hevur dæm av lágaru bygging.

b) Einku byggingar verður

givið fyrr enn útsýkkingin er liðug og góðkend.

Ynskir eigarin aðrenn útsýkkingin er liðug at fara undir úgravingar ella annað fyrirreikingararbeiði í samband við bygging, skal hann frammanundan senda umsókn til byggingnevndina við fullfíggaðum teknigum, og einki arbeiði má verða byrjað fyrr enn byggingnevndin hevur verið á staðnum og sett húsini av. Hetta er í samsvar við fyriliggjandi og av kommununi góðkenda plaseringsplani.

Alt arbeiði, sum verður gjørt aðrenn endaligt bygginglovi kann verða givið, er fyrir ábyrgd eigarans, og kann hann ikki krevja endurgjald, um møguligar broytingar verða neyðugar í

samband við, at endaligt bygginglovi verður givið.

c) Engin bygging má verða byrjað og ei heldur má verandi bygging verða broytt fyrr enn skrivligt loyvi er fingið frá byggingnevndini.

Saman við umsókn um bygginglovi skulu liggja fullfíggaðar tekningar við stöðuplani.

Øll bygging fer fram undir eftirliti av byggingnevndini, sum skal hava boð, aðrenn arbeiðið verður byrjað.

d) Á hvørjum grundstykki mugu við undantak av hjalli og bilskúri einans verða bygd eini sethús við einari hædd, kjallara og lofti. Byggingevndin kann seta nærri reglur fyrir hægstu loyvdu hædd frá meðaljørðildi til monuna og fyrir takhalli.

e) Húsini mugu ikki verða nýtt til annað endamál enn bústað.

f) Eingi hús mugu vera nærri enn 5 m frá marki, tó kann tilskúrir setast nærri marki, um skrivligt loyvi fæst frá granna.

g) Øll hús skulu í øllum lutum verða hildin í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av húsnum er stak vánalig, kann byggingevndin geva boð um, at bótast skal um brekkin, og um neyðugt lata tey gera fyrir rokning eigarans.

h) Á hvørjum stykki skal vera bilstöðil við plássi til 2 bílar.

i) Hegn móti granna eigur ikki at vera hægr enn 1,80 m. Byggingevndin skal góðtaka slag og hædd av hegni móti veg soleiðis at útsýnið verður skert minst møguligt.

j) Tað skal altíð vera loyvt at leggja neyðugar leiðingar til

vatn, ravnagn, telefon v. m. gjøgnum stykkið móti, at tað verður gjørt aftur í sama stand sum tað hevði frammanundan.

9) Ásetanirnar í punkt 1 pelti 1, 4, 5, 6, 7 og 8 verða at tinglesa sum servituttbindandi á eigindómin. Átalurætt hava bygðaráðið, Føroya Jarðarráð, Eigarafelagið og harumframt kann granni mótgveiss granna ástala brot móti reglunum.

Bræv til Sjóvinnubankan frá Jarðarráðnum

Viðlagt verður:

48 skeytir fyrir grundstykkir í Hoyvík, samanlagt virði uppá kr. 2.793.918,40.

1) Avrit av skrivi frá Tórshavnar uttanbiggia sóknar kommunu, dagsett 7. februar 1973, viðvíkjandi góðkenning av útsýkkingarplaninum og jättan av kr. 500.000,00 til vatnverk.

2) Avrit av skrivi frá Tórshavnar uttanbiggia sóknar kommunu, dagsett 1. februar 1973, viðvíkjandi jättan uppá framhald av útsýkking av 38 grundstykkjum vestanfyrir nú útsýkkj áða oki.

3) Avrit av skrivi frá Náttúrfríðingarnevndini, dags. 24. januar 1973, har sagt verður frá, at útsýkkingarplanurin av 48 grundstykkjum er góðkendur.

4) Avrit av údrátti úr gerðabók byggingevndarinnar, dagsett 29. januar 1973.

5) Viðtøkur til Eigarafelagið í Hoyvík.

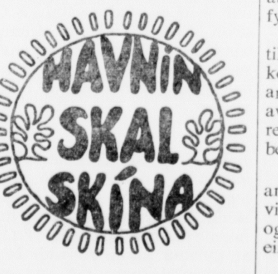
6) Avrit av tilboðnum frá Pihl & Son, stórt kr. 2.884.000.

Stutt og greitt:

Í keypseningi Jarðarráðsins er roknað:

	kr.
Keyp av 54.190 m ² á kr. 6,00 ...	325.140,00
Útreiðslur, tingl. sundurbýti o. a.	60.000,00
Partur í vatnverki (48 stk. á kr. 3.650,00)	175.200,00
Partur í hovuðskloakk (48 stk. á kr. 1.768,30) ...	84.878,40
Partur í hovuðsvegi (48 stk. á kr. 5.697,67)	273.488,16
Útleggjan fyrir 38 grundstykkir, ið kommunan hevur góðkent vestanfyrir núverandi útsýkking, fyrir part í vatnverki og vegagerð, sb. bræv 1. febr. 1973, 48 stk. á kr. 7.400,25	355.211,84
	1.273.918,40

Henda pening biður Jarðarráðið um at bankin syrgir fyrir



verður goldin inn á konto nr. 50.322-3 í Sjóvinnubankanum.

Kr. 385.140,00, ið er partur Jarðarráðsins fyrir keyp av jörð (einki er tikið fyrir undirlendi til vegakini) og útreiðslur fyrir tinglesing, sundurbýtingar, reiðslur, juridisk assistance o. a., verður at flyta á konto Jarðarráðsins í bankanum, meðan restin kr. 888.778,40 verður at vera eftirstandandi á konto nr. 50322-3 til Eigarafelagið Ov-ari Hoydalur.

Eigarafelagið Ov-ari Hoydalur fær:

	kr.
Av keypseningi Jarðarráðsins	888.778,40
Ábyrgist av byggingevndini við	1.311.000,00
Føroya Jarðarráð	
Útleggur fyrir part í hovuðskloakk, reinsiverki og fyrir idn aðar og handilsokji við	184.221,60
Tórshavnar uttanbiggia sóknar kommunu letur sum part í vatnverki	500.000,00
	2.884.000,00

Hetta í samsvar við tilboðið frá Phil & Son.

Fólk, ið hava fingið stykkið játtaði, eru í dag biðin um at venda sær til bankan viðvíkjandi rindan av teim kr. 1.273.918,40 ið skeytini umhandla.

Hvussu fólk eru ment at rinda hvør fyrir seg er ikki kannað, og verður tí upp til bankan at siga frá beinanvegin, hvussu lániðurskiptini kunnu skipast við Sjóvinnubankan, av tí at tað kann hugast, at onkur av keyparnum rindar sín part gjøgnum annan peningastovn.

Tað verður Eigarafelagið, sum bindur seg til tilboðið frá Phil & Son, Tórshavn.

Vit hava lotgu skilt, at tað vóru fleiri av tykkum, sum ikki hava havt stundir at greiða viðurskiptini við bankan innan fundin í kvøld.

Fleiri av tykkum vilja spurja, hvørji hesi viðurskipti eru.

Her skal stutt sigast, at tað, ið kravið verður, er keypseningurin fyrir stykkini.

Bankin soveð sum tit vita til fulnar, at ráðið krevur kr. 6,00 pr. m² + kr. 1.250,00 pr. stykki fyrir tinglesing, sundurbýting, juridiska hjálp og aðra ómaksløn av málinum.

Hin parturin, ið ráðið krevur tykkum at gjalda afturat, er felagspartur og útlegg fyrir komandi 38 grundstykkir.

Tit vita eisini, at allar tær í tilboðnum nevndu upphæddir koma ikki til útgjaldingar allar beinanvegin og kunnu harav skilja, at tit ikki skulu rinda rentur av peningi, ið ikki arbeiði er lokið fyrir.

Útfra hesum er tað, at Jarðarráðið hevur handað Pf. Sjóvinnubankanum fyrilisskeytini og at tað stendur upp til hvønn einkultan, um hann vil binda

FRAMHALD Á 7. SÍÐU (1)