

Útlendskt byggifelag hœvuðs-partaeigari í SMS-handils-miðstöðini á Trapputrøðni

Eftir uppskoti frá Sofus Sivertsen býráðslimi varð málið útsett til ein seinni fund. Halgir Winther Poulsen, advokatur og Carl Vilhelm Weihe, grannskoðari, sum hava kannað leigusáttmálan við SMS fyri býráðið siga: »Vit verða einaferð enn noyddir at undirstrika, at vit ikki halda okkum hava havt neyðuga tíð og neyðugt tilfar til eina nóg gjølliga viðgerð av einum so stórum máli

Á býráðsfundi í Havn seinasta friggjakvöld var málið viðvíkandi SMS (Solumiðstöðini á Trapputrøðni) útsett til ein seinni fund eftir uppskoti frá Sofus Sivertsen býráðslimi. Hann grundaði uppskot sitt um útsetan við, at SMS mátti fáa høvi til at útvega sær fleiri leigarar.

Tað var í mai mánaði í fjør at býráðið gjørdi leigusáttmála við P/F SMS um at leiga felagnum økið til byggjan av handilsmiðstöð á Trapputrøðni. SMS sendi 13. mars í ár býráðnum upplegg til uppiskoyti av leigusáttmálanum, sum ljóðar soleiðis:

Upplægg til ískoyti uppi leigusáttmálan.

a. Greinirnar 1, 2 og 3 í leigusáttmálanum fáa nakað hetta innihaldið:

»Tá sáttmálin gongur út, ella hann verður uppsagdur innan 1. januar 2008 hevur kommunan fyrsta keypsrætt til bygningar og fast anlegg til ein pris, ið svarar til 90% av samlaða anskaffilsvirðinum. Nýtt kommunan ikki henda fyrsta keypsrætt, kann felagið fáa langt leigusáttmálan ella selja til aðra síðu

(aftaná at hava tryggjað sær at keyparin av kommununi verður góðtíkin sum leigari). Kann felagið ikki selja til aðra síðu, bindur kommunan seg til at yvirtaka fastognir og bygningar til eitt virði, ið svarar til 90% av samlaða anskaffilsvirðinum ÷ 2% av hesum virði fyri hvørt ár aftaná 5. árið eftir at byggiváttan er givin.

b. at p/f SMS kann fara í gongd við byggingina við 50% av leiguokinum útleigað, tó soleiðis at samlaði partapeningurin er góldin á tann hátt, at entreprenørurin hevur teknað fyribils partapeningin fyri tað leiguoki, ið ikki er útleigað.

Uppskotið til uppiskoyti til leigusáttmálan, figgjarætlanir, váttad tilboð uppá arbeiðið, nýggjar viðtøkur fyri felagið, tekningarlisti og gjørdir leigusáttmálar, saman við brøvum frá Kreditfelagnum Danmark og øðrum figgingarstovnum er sent kommununi og liggur í málinum.

Serfrøðingar kanna SMS sáttmálan

Figgjarnevnd býráðsins hevur havt fleiri fundir um uppleggi hjá SMS til ískoyti upp í leigusáttmálan aðrenn býráðsfundin seinasta friggjakvöld. Við á hesum fundum hava m.a. Halgir Winther Poulsen advokatur og Carl Vilhelm Weihe grannskoðari lutikið sum serkenir innan hvør sitt øki. Nevndin hevur spurt hesar um hvørja risiko kommunan kemur at hava í sambandi við leigusáttmálan við SMS. Halgir Winther Poulsen og Carl Vilhelm Weihe hava í skrivi til býráðið svarað soljóðandi:

Ov lítið tilfar

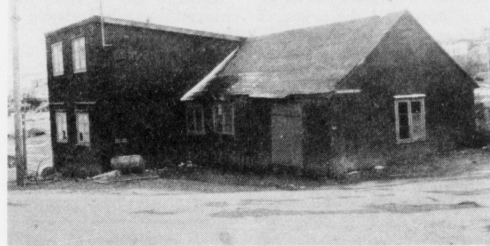
»Vit verða enn eina ferð noyddir at undirstrika, at vit ikki halda okkum hava havt neyðuga tíð og neyðugt tilfar til eina nóg gjølla viðgerð av einum so stórum máli.

1. Sambært ískoyti til leigusáttmálan millum kommununa og p/f SMS dagfest 10. mars

Framhald á síðu 6

kommununýtt

Úr Tórshavnar býráð



Listamenn vilja hava smiðjuna við Grind

Ein tilráðing frá mentunarmálanevndini um at lata listarmonnum, sum hava stovna felag, gomlu smiðjuna niðri við Grind til nýtslu, var eftir uppskoti frá Jákup Suna Jacobsen beind í teknisku nevnd orsakað av at smiðjan nýliga er friða.

Ein meiriluti í mentunarmálanevndini, Olavur Michelsen, Petur í Gong, Eliesar Arge og Sofus Sivertsen, hava mælt til at listamenninir fáa húsin til nýtslu.

Olavur Michelsen formaður í mentunarmálanevndini greiddi frá, at eftir sáttmála við E. Pihl & Søn skuldi smiðjan beinast burtur soleiðis at ein breiðari innkoyring kundi fáast til útsprongd- a økið á Skálatrøð. Men eftir at tað kom fram, at talan var um elstu smiðjuna í býnum, avgjörð býráðið at friða hana.

Martin Petersen helt tað vera nóg mikið at fotografera smiðjuna væl og virðiliga og síðani beina hana burtur.

Upplýst var, at listarmenninir sjálvir hava boði sær til at seta smiðjuna í stand, men høvdu samstundis verið fegnir um býráðið veitti figgjarligan stuðul.

Býráðið hevur annars á komandi figgjarætlan jattað 50.000 kr. til varðveiting av smiðjuni niðri við Grind.

43 fólk fingið grund-økið uppi á Kommansmýru

Býráðið hevur samtykt at ganga umsóknini hjá Hans Isaksen á mæti um býti av einum grundøki á Kommansmýru í staðin fyri eitt grundøkið aðrastaðni í býnum. Byggi- og býarskipanar-

nevndin, sum hevur havt umsóknina til viðgerðar, mælti til at loyvi til umbýti var givið.

Jákup Súni Jacobsen helt tað vera sera løgið at tey 43, sum hava fingið jattað grundøki uppi á Kommansmýru ikki hava fingið skriftligt svar frá býráðnum enn. Hann helt tað vera skeivt at taka Hans Isaksen fram um hin 43 umsøkjarnar.

Upplýst var eisini, at tey 43, sum hava fingið munnliga jättan um grundøkið uppi á Kommansmýru, høvdu fingið hetta kunngjørt í einum av bløðunum.

Meinigheitshúsið fingið byggiloyvi framlongt

Ein umsókn frá Meinigheitshúsinum um at fáa byggiloyvi framlongt til 19. september 1975, var einmælt samtykt.

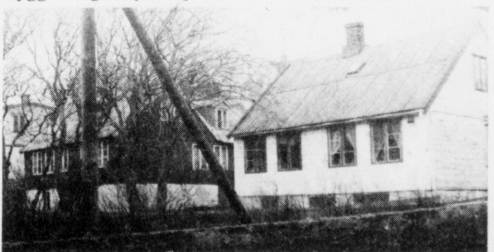
Økið har sum meinigheitshúsið skal byggjast, liggur við Tinghúsvegin á økinum har sum Heinesens hús og Sloans hús nú standa.

Sofus Sivertsen kravdi, at húsin vóru tømð og rivin niður, og at býráðið helt seg til tað avtalu, sum gjørd var við Meinigheitshúsið.

Olavur Michelsen helt, at økið kundi nýtast til okkurt »fornuftigari« enn til meinigheitshús. Hann helt, at 3 ára avtalan, sum býráðið í síni tíð gjørdi, átti at takast upp til viðgerðar av nýggjum.

I hesi avtalu verður m.a. sagt, at býráðið skal fáa gomlu meinigheitshúsin við Áarvegin móti at meinigheitshúsið fær økið har sum Heinesens hús og Sloans hús standa, umframt 100.000 kr.

Sofus Sivertsen metti, at avtalan ikki hevur verið hildin frá býráðsins síðu.



Trapputrøðin, har ætlanin er at byggja handilsmiðstöðina SMS