

K K R R O O S S S S O O R R D D

21	KLOSTER- FOR- STANDER	OMRÅDE	VAR TINGLA- T SÖV- VÆRELSE	VÆGT	DRENG	TOKE	ATOM- TEGN	DRIK	FUGL	OM- RÅDER	RENS	PIGE	TOKE	RYGTE	TILSYN	RUNDE	TRØDS- ALT	TOKE	ANSET
KRÆVENDE JOB TILFÆRDES- TIL- LENDE JOB										SJERNE- KRYD TIL- HJEMME HJELPER						BLOM- STRING SLÅ			
PIGE				SVAR FINDES			PIGE TRO						REDER I SÆRLIGE BUSKE?						
TAL						UNDER- SØGE												FORFRA	
TAL		STRÆBE DIGER							LANGSOM NOGET ALLE ANDRE ER					LUGTEN NORSK BY			VÆRK RUM		
AN- LØBE				ÆDEL- STENE		PIGE →			→	RENSER						BLADE			PÆNE ORD MED HJONDEN
ROMER- TAL		NERVØ- SITET ÆDEL- STEN			TRA- GISK SPIDS							ÆGGE- MAD OMRÅDE						ARVE- ANLÆG	
FORRET							FISK BE- GAVET						DA. Ø KONE				SELV VÅSER		
FUGL			OPHØJE BLØNST				ØDE- LAGDE							BIER BIL- DEL					
SAMLE					BLADE BUL- KE					TRÆKKE SIG KRITIK									
UDØVER MASSE- TORTUR?						↑ DYR		TAL ALDELES											VENTE
			DØ VIND- SIDE						FLINK TRÆ										
ÅBEN		SIDE TAL			SVENDE LEVER					SPISE		OVER- GANGE GUD						DRIK DYR	
ØVELSE							STED- ORD		JÆVNE					STRØM			TRÆNE		
NOGET SOM IS/ER MORD OG TRER KAN VÆRE										POP- DISKO- TEK									

FRK. STJERNEFRYD

Framhald frá síðu 2

endaligan sáttmála, sum varð góðkendur á býráðsfundi 8/5-74 somuleiðis við stórum meiriluta.

Sáttmálin — ein 30 ára leigusáttmáli — umfatar nógv viðurskipti.

Tað skapti mikið tjak, at kommunan skuldi yvirtaka bygningar og fastognir fyri meting-arvirði. Sagt varð, at kommunan við hesum hevði givið P/F SMS eitt óavmarkað veðhald. Men tað var ómøguligt at útvega figgjanina, nevniliga orsaka av hesum »óavmarkaða« veðhaldinum (metingarvirði). Av hesi orsök ynskti P/F SMS at fáa hesar reglur broyttar soleiðis, at kommunan í staðin fyri skuldi yvirtaka bygningin fyri 90% av byggivirðinum minkandi við 2% um árið, fimm ár eftir at byggiváttan var givin.

Brotyngin er nú góðtikin. Samstundis sum hon tryggjar figgjanina av solumiðstöðini, er hon ein avgjörður fyrimunur fyri kommununa í mun til upprunliga sáttmálan. T.d. kann nevast, at eftir tí gamla sáttmálanum kundi kommunan roknað við — í ár 2008 — at yvirtaka bygningin fyri umleið 110 milj. kr., meðan yvirtøkuvirðið nú er fastlagt til umleið 10 milj. kr. — Tey eru uttan iva mong, sum óttast fyri, at kommunan hevur átiði sær eina byrðu, ið kann verða alt ov tung at bera. Men samstundis sum brotyngin varð góðtikin, setti býráðið treytir, sum gera, at kommunan fær so

fast tamarhald á bæði sjálvari byggjanini og á tí lidnu miðstöðini, at misnýtsla er ógjörilig og figgjarglugu vandarnir sera smáir.

Tá P/F SMS varð stovnað, var partapeningurin kr. 500.000. Viðtøkur felagsins vóru vanligar partafelagsviðtøkur, men vit vóru væl vitandi, at áðrenn solumiðstaðarprojektið kundi setast í gongd og nýggjar partaeigarar koma uppi, máttu viðtøkubroytingar fremjast. Tað er onki dulsmál, at ætlanin var at luta partapeningin á A og B partabrov, soleiðis at teir upprunaligu og teir nýggju partaeigararnir áttu líka stóran part av A-partapeninginum. Hetta varð gjørt í bestu meining, men ikki skal dyljast yvir, at her gjørdur vit eitt mistak, men sum síðani er bót um, soleiðis at allir partaeigarar hava javnrættindi.

Á eykaðalfundi 12/3-75 varð samtykt at hækka partapeningin til kr. 3 milj. og viðtøkubroytingar vórðu framar, so at viðtøkur felagsins í dag kunnu sigast at vera so demokratiskar, sum viðtøkur í einum partafelag yvirhøvur kunnu verða. T.d. kann fæst fram, at nevndarval fer fram eftir tí »andraðska« háttinum, sum tryggjar rættvíst nevndarval. Hver nevndarlimur »kostar« 20% av samlaða partapeninginum (5 limir í nevndini), og vil tað siga, at t.d. 51% av partapeninginum ikki kann velja alla nevndina. Viðtøkur felagsins eru góðtiknar av býráðnum, og brotyngin kunnu bert fremjast

um 45 av partapeninginum ganga inn fyri tí, og bert um Tórshavnar kommuna góðkennir tað.

Av partapeninginum uppá 3 mill. kr. hevur byggimeistarinn teknað seg fyri 1,2 mill. kr., ið svarar til teir m², ið ikki eru útleigaðir. Orsøkin til at byggimeistarinn hevur teknað seg fyri henda partapening er tann, at allur partapeningurin skal verða teknaður, áðrenn figgjanin kann útvegast. Men so hvørt útleigað verður hesum m², hevur byggimeistarinn bundið seg til at avhenda partapeningin samsvarandi teir nýggja leigusáttmálarnar.

Áðrenn útleiganin kundi setast í gongd, mátti ymiskt kanningararbeiði fremjast so sum marknaðar- og rentabil- itetskanningar v.m. Við hesum kanninum sum grundarlag varð stóð og kostnaður av solumiðstöðini fastlagt. Solumiðstöðin verður uml. 6.400 m² til stæddar (2 hæddir), og samlaði byggikostnaðurin verður kr. 22 mill. (við kurstapi 26—27 mill. kr.). Vit hava lagt sera stóran dent á at fáa »fastar« prisir í so stóran mun sum gjørligt. Tilboð ið frá byggimeistarinum er eitt fast pristilboð t.v.s. at prisvøkstur í byggitiðini er íroknaður. Hetta tilboð er uppá 16,7 mill. kr., og restin 5,3 mill. kr. skal nýtast til byggilánsrentur, toll, arkitekt- og verkfrøðingarsamsýningar v.m. Hesa upphædd hava teir serkuð mettt so gjølla, tað nú einaferð er gjø-

ligt. Harafturat hevur kommunan sett treytir, sum gera, at kostnaðarætlanin liggur í einari sera tryggari legu.

Samráðingar við leigarar byrjaðu í mai 1974. Stórt upplýsingararbeiði varð gjørt, fyri at øll skuldu fáa høvi at seta seg inn í projektið. Almennur fundur varð hildin — bóklingur um solumiðstöðina sendur til allar handilsfyrirtekur í Tórshavn og mangt annað. — Samsvarandi leigusáttmálan við kommununa grein 11, har tað stendur: »at handilsfyrirtekur og skattaborgarar í Tórshavn hava framhjárætt til at koma inn í handilsmiðstöðina«, eru leigusáttmálar og partabrovatekningarlistar undirskrivaðir við 8 leigarar, ið tilsamans hava leigað umleið 2.600 m² av teimum í alt 5.000 m², ið eru til leigu.

Øll, ið hava havt hug, hava havt og hava móguleika at vera við í solumiðstöðini. Tað harmar okkum tí nógv, at fólk — serstakliga handilsfólk — sum als ikki hava víst áhuga fyri tiltakinum, nú koma við ábreiðslum og í onkrum føri við beinleiðis hóttanum, tí vit hava gjørt sáttmála við eina ávísa fyrirteku í Tórshavn. Til hesi fólk kann sigast, at sjálvt um ábreiðslurnar og hóttanirnar høvdu komið fyrr, vildu tær als ikki forða okkum at samráðst við tær fyrirtekur, ið ynsktu ella ynskja at koma í solumiðstöðina.

Tað er greitt og natúrligt, at ymsar hugsanir eru í samband við solumiðstaðartankunum.

Mong munnu tey vera, ið, tá tosað verður um solumiðstöðir, hugsa um tilíkar í Danmark, og kanska hugsa sum so: hvi skulu vit apa okkum eftir tí, ið gjørt verður aðrastaðni, og at hesar miðstöðir eru so og so vánaligar. Eg haldi eisini at tær flestu solumiðstöðirnar í Danmark eru vánaligar, og at tær kunnu als ikki vera fyrimynd fyri einari miðstöð í Føroyum. Tær flestu miðstöðirnar í Danmark eru gjørdar bert fyri at vera effektivar, men teimum vantar stórliga hugni og miljø, so fólk kunnu trivast har og ikki bert koma har fyri at keypa. T.d. er Lyngbycentret eftir mínum tykki eitt gott dømi um misfatan av, hvat fólk framyvir vil seta í háseti, meðan Rødovrecentret — sum er tann elsta solumiðstöðin í Danmark — hevur hugna og miljø, sum hevur verið í huganum á okkum undir fyrireikingararbeiðinum.

Tann ætlaða solumiðstöðin á Trapputroðni verður ein stórir bygningur eftir okkara viðurskiptum, og tí er tað av størsta týdningi, at bygningurin og ókið rúndan um fær tað rætta skapilsi. Hetta hava vit lagt dent á, og vit halda við skitsuprojektinum at hava rokkið okkara mál: í felagsskapi og samstarvi at skapa eina solumiðstöð, har fólk — gomul sum ung — kunnu trivast í einum miljø, sum er menniskjansligt.

Tórshavn, 20. mai 1975
Hans Mortensen