

Politikkur

Politikkur

Politikkur

Politikkur

Politikkur

Lógaruppskotið

Uppskot til lögtingslóg um veit-an av láni og studningi til útvegan og byggibúgving av jørð til sethúsa- og íbúðarbygging.

§ 1. Stovnaður verður grunnur við tí endamáli at veita kommunum lán og studning til útvegan og byggibúgving av ørð til sethúsa- og íbúðabygging. Navn grunsins er Byggibúgvingargrunnur landsins.

§ 2. Tann peningur, ið sambært lögtingslóg nr. 38 frá 26. apríl 1974 er settur í kommunala lánsgrunnin, verður, tá henda lóg kemur í gildi, fluttur yvir í byggibúgvingargrunn landsins.

2. stk. Byggibúgvingargrunnurin yvirtekur virksemd — skyldur og rættindi — hjá kommunala lánsgrunninum, ið varð settur á stovn sambært lögtingslóg nr. 38 frá 26. apríl 1974.

§ 3. Umframt hetta letur landskassin byggibúgvingargrunni landsins eitt stovnsfæ upp á 30 mió. kr., og verður landsstýrinum heimilað landskassans vegna at upptaka neyðug lán til endamálið.

§ 4. Frá figgarárinum 1984/85 og hvørt fylgjandi figgarár verður rentuskatturin undir § 1 ár lögtingsfiggarlógini tilskrivaður byggibúgvingargrunni landsins.

§ 5. Grunnurin verður umsitin av umsitingini hjá húsalánsgrunninum og stjórnarur av einum stýri við fimm limum, harav Føroya Landsstýri velur ein, meðan Føroya Løgting og froykskukommunnar velja hvør sínar tveir limir. Í samráð við lögtingsins figgarnevnd og stýrið fyr grunnið ásetir landsstýrið nærri reglur viðvíkjandi virki grunsins.

§ 6. Treytin fyr at fáa lán og studning úr byggibúgvingargrunni landsins er:

a) at avvarandi kommuna hevur góðkenda byggi-samtykt,

b) at søkt verður til ávísar útstykkjarætlan,

c) at kostnaðurin fyr jørð og byggibúgving ikki er órmliga høgur,

d) at útseluprisurin lækkar í mun til studningin, so at hesin kemur teimum til góðar, ið skulu keypa grundstykki, sethús ella íbúð burtur av viðkomandi útstykkjing.

e) at avvarðandi kommuna eisini letur ein studning til grundstykkjaprisin, sum í minsta lagi svarar til 10% av samlaða útveganar- og byggibúgvingarkostnaðinum.

f) at grannskoðarur roknskapur fyr hvørja útstykkjingarætlan sær verður sendur grunninum til góðkenningar.

§ 7. Studningurin úr grunninum kann í mesta lagi verða 20% og lánið í mesta lagi 60% av samlaða kostnaðinum fyr eina útstykkjingarætlan.

Lánið verða rentað við tí til eina og hvørja tíð galdandi rentu hjá húsalánsgrunninum. Renta av lánun felur til gjaldingar tvær ferðir um árið. Lán verða afturgoldin, so hvørt sum grundstykkini verða seld. Tríðingurin av lánsupphæddini skal tó rindast aftur í seinasta lagi trý ár eftir, at lánið er útgildið lántakaranum. Alt lánið skal verða afturgoldið í seinasta lagi 15 ár eftir, at tað er útgildið lántakaranum.

§ 8. Henda lóg kemur í gildi beinanvegin. Samstundis fer úr gildi lögtingslóg nr. 38 frá 26. apríl 1974 um veitan av láni til kommunur til keyp av jørð.

Javnaðarflokkurin um íbúðarmál:

Í seinastu tingsetu mælti flokkurin til at seta almennan byggibúgvingargrunn á stovn

— Endamálið við grunninum var at veita kommunum lán og studning til keyp og byggibúgving av jørð til sethúsa- og íbúðarbygging.

— Eftir uppskotinum skuldi grunnurin veita 60 pst. í láni og 20 pst. í studningi. Ein treyt fyr at fáa lán og studning úr grunninum var, at tey byggiklára grundøkini vórðu seld fyr 60 pst. av tí tey veruliga kostaðu og vil hetta siga, at tey, sum skulu setast í búgv, vildu fingið ein studning uppá 40 pst. av tí, ið byggilendið og byggibúgvingin kosta.

Lagt til rættis:



Vilhelm Johannesen



Í viðmerkingunum til lógaruppskotið segði javnaðarflokkurin:

Hóast ymisk skilagóð tiltek frá almennari síðu til tess at beta um troði á sethúsum og íbúðum, er framvegis stór húsaneyð, serstakliga í teimum størru býunum og byggunum í landinum.

Nógvar orsaker eru til hesa húsaneyð, eitt nú tann ógvuliga sterka centralisering, sum er farin fram tey seinastu 25

árin, sum hevur gjørt, at kommunalir myndugleikar illa hava kunnað fylgt við útstykkjingum av byggigrundum í mun til tørvin.

Av ørum orsøkum kann verða vist á ymisk brek við sjálvari figgingarskipanini fyr byggibúning og sethúsabygging.

Sum figgingin av sethúsum er skipað í dag, so fyritreytar hon, at tann, sum skal byggja, sjálvur eigur grundstykki, áðrenn

hann fer til tann almenna og teir privatu lántovnar-nar. Hjá teimum, sum frammanundan hava ognad sær grundstykki, er vanligi ikki tørfert at fáa figging til sjálva byggingina. Hóast henda figging er tung hjá lántakaranum at lyfta, so er hon tó vanligi soleiðis háttad, at hann, ið byggir, fær tað mesta liðugt. Tey flestu fáa øll húsini liðug — onnur so mikið, at tey fáa verið inn, til tey sjálv

hava smiðað liðugt, ella til lánsmeiguleikarnir batna.

Øðrvísi er við teimum mongu, sum einki grundstykki eiga, men fegin vilja byggja sær sethús ella hava eina líkinda íbúð at flyta í.

Hesi fólk hava ofta skrivað seg upp bæði hjá privatu jarðeigarum í tí vón einaferð at verða so heppin at fáa byggigrund.

Prisurin á hesum stykkjum, kommunalum sum privatum, er støðugt hækkaði, hóast kommunurnar hava gjørt eitt stórt arbeiði fyr at halda prisinum niðri. Í einari kommunalari útstykkjing í høvuðsstaðnum liggur prisurin um 120 — 130 kr. fyr m², og sum kunnugt er hann munandi hægri í teimum privatu útstykkjingunum. Hetta merkir, at eitt vanligt grundstykki nú kostar millum 140.000 og 250.000 kr.

Av hesum fylgir aftur, Framhald á síðu 11

Vit loysa íbúðarspurningin við at greiða atkvøðu fyr javnaðarflokkinum á valdegnum. X við lista C!

X við lista C!