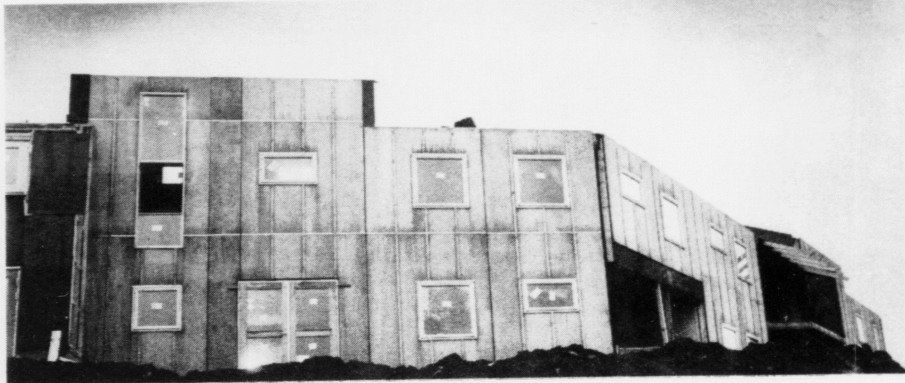




Limirnir í eigarafelagnum hava lítid og onki fingið at vita um byggingina á Berjabrekku, annað enn tað, tey hava sæði í fjolmiðlunum gjøgnum allan veturin:

«Nú er klárt at flyta inn». «Um tvær vikur eru fyrstu íbúðirnar lídnar» og so framvegis, og so framvegis.

A fundinum týskvöldið lovaði býráðið at bota um hetta og senda út fleiri upplýsingar um gongdina og støðuna

MÓTBREKKA

Skelkað og vónsvikin fóru limirnir í eigarafelagnum á Berjabrekku av fundi í hollini í Eysturskúlanum týskvöldið.

Ongan hevði óráð, at støðan á byggplássinum vestan fyri Sundsvegin var so syndarliga vánalig.

Íbúðirnar verða nógv dýrari enn ætlað. Og tær verða nógv seinni lídnar enn ætlað.

Ein tíðarættan, gjord tann 25. februar í fjør, er fullkomiliga farin í sor fyri langari tíð síðani. Hendan ættan bygdi á býttisligi bjartskyni og skeivur metingar.

Býráðið helt tó ikki, at limirnir í eigarafelagnum vóru fullspottaðir, so tað hevði eina nýggja ættan við á fundin týskvöldið. Hesa tekur neyvan nakar fyri fult, uttan kanska tey, sum hava gjørt hana, arkitektavirkni hjá Albert Isfeldt og Gudmundi S. Hansen. Virkið hevur eisini tryggjað seg við yvirskriftini: Fyribils meting.

Eitt møguligt verkfall í vár er ikki við í hesi fyribils meting, sum tað skilst.

Kallað til aðalfund

Limirnir í eigarafelagnum vóru annars kallaðir inn til aðalfund týskvöldið. Men tá fundurin varð settur, bleiv upplýst, at ikki var klárt at halda aðalfund. So hann bleiv av ongum. Hvi, varð onki gætt um.

Í staðin fyri fingi limirnir frágreiðing um støðuna og fundurin fekk so við og við jarðarferðadám. Býráðið ventaði iva leyst nógvar ákoyringar, so tað hevði tikið ein garvaðan sakferara við at vera orðstýrari. Og hann sleit

eisini fundin, áðrenn fólk rættiliga vóru komin fyri seg eftir tær skelkandi frágreiðingarnar.

Eigarafelagið varð stovnað 24. september 1985 og sambært viðtøkunum skal aðalfundur vera í februar ella mars. So nú biða limirnir spenstir eftir teimum næstu aðalfundarboðunum.

Innflyta fólk

Tvør høvuðsorsakir eru nevndar í sambandi við tær stóru seinkingarnar.

Onnur er, at byggimeistarinn fær ikki handverkarar í Føroyum. Brúk er fyri 20 timburmonnum. Hann hevur bara tiggju. Ein byggimeistari kann sum onki geva tilboð uppá eitt arbeiði fyri 25 mill. kr. og fáa tað, tí hann hevur lægsta boðið, uttan at hann hevur vissu fyri at hava tað fólk, hann skal brúka fyri at gera arbeiðið.

Sjálvandi er ongin heldur so óhøviskur at spyrja um slíkt. Tíðin einsamall má vísa, um tilboðið er reelt.

Tíðin hevur mangan vist, at tilboð ikki eru reelt. Men tí lærir ongin av.

Á fundinum týsdagin fingi limirnir í eigarafelagnum at vita, at skal nýggja tíðarættanin halda, so er neyðugt at fáa teir tiggju timburmennin uttanlands. Og tað kostar 1,3 mill. kr., tí teir skulu hava at eta og eitt stað at búgva. 69 íbúðir eru í fyrsta byggistigi og verður hesin eykakostnaður býttur javnt millum tær, koma knappiga 19.000 kr. afturat prisinum.

Hin orsøkin er, at tað hevur regnað so illa í

heyst og vetur. Og tað er beint. Á Meteorologiska stovninum í Keypmannahavn hava vit fingið upplýst, at avfallið í Havn var 1758 mm í 1986. Í 1985 vóru 1512 mm og miðaltalið fyri árin 1931-60 er 1434 mm. Taka vit seinna halvár 1986 var avfallið í Havn 1071 mm. Í 1985 var tað 958 mm.

Hinvegin var januar 1987 betri enn bæði í 1986 og 85. Í ár vóru 74 mm, í fjør 191 og fyrrarárið 82.

Byggirenturnar

Fleiri hava skilt tað, sum formaðurin í bygg- og býarskipanarnevndini hjá Tórshavnar býráð, Essa Arge, segði í Degi og viku um byggirenturnar, soleiðis, at tá teir niggju mánaðirnir eru farnir, skulu ongar rentur gjaldast. Tá hetta varð endurtikið í brævi frá býráðnum, hildu nógv, at nú stóð betur til.

Men sjálvandi skulu byggirentur, 14%, gjaldast til íbúðin er liðug og byggilánið kann umprioriterast. Føroya Banki fer ikki knappiga at lata rentufri byggilán. Øll byggilánini eru í Føroya Banka. Fólk sluppu ikki at taka tey aðrastaðni.

Taka vit eitt dømi: ein íbúð av B-slagnum (51 fermetrar), sum skuldi vera liðug í apríl í ár sambært tíðarættanini frá 25. februar 1986, verður ikki liðug fyr enn apríl næsta ár. Men teir niggju mánaðirnir, eigarinn hevur gildið byggirentur, enda 1. apríl í ár. Síðani koma rentur afturat næsta árið, 4.000 kr. um mánaðin. Ger so væl, eykarokning fyri byggirentur: 48.000 kr.!

Tað tragikomiska er, at

hesir niggju mánaðirnir eru einasta tal, sum heldur í øllum projektinum. Hóast teir eru ásettir eftir einari tíðarættan, sum er heilt burtturvið.

Tað er tó avgjørt, at byggirenturnar verða býttar javnt millum øll, sum hava sama slag íbúð.

Tað vil siga, at eykarokningin fyri byggirentur verður tann sama hjá tí, sum noyðist at biða eitt ár longur og tí, sum biðar til demis tiggju mánaðir longur.

Gólvini

Ein onnur orsøk er eisini nevnd, tá biðið verður um frágreiðing um seinkingina. Fólk vilja hava so nógvar broytingar. Onkur hevur kravt veggir fluttar. Onnur vilja hava furu á gólvni í staðin fyri tundur ella linolium, sum er standard. Sum tað skilst er hetta tilboð — um at fáa annað á gólvni — ikki longur galdandi. Tað var annars býráðið sjálvt, sum kom við tí í heyst!

Samanumtikið eitt dømið: íbúðin, sum fyrri einum ári síðani kostaði 430.000 kr. og skuldi vera klárar at flyta í apríl 1987, kostar nú 500.000 kr. og verður klár í apríl 1988.

Harafturat kemur húsaleiga í eitt ár, til demis 4.500 kr. um mánaðin = 54.000 kr.

Á inntekusiðuna kann so fæst spardur skattur, sum rentuútreiðslurnar hava við sær. 42% av rentunum kunna dragast frá í skatti.

Hegni Djurhuus

Stór ráðstevna um arbeiðsumstøður

hjá m.a. flakakvinnum:

Endamálið tryggjari og betri arbeiðs-pláss

Tað hevur stóran týdning fyri trivnaðin á arbeiðs-plássinum at umhvørvið er gott, soleiðis at arbeiðsfólkini trívast og hevur hug at arbeiða.

Tí skipar Arbeiðseftirlitið saman við Arbejds miljø-fundet í Danmark fyri einari norðuratlantiskari ráðstevnu um arbeiðsumhvørvi í fiskivinnuni. Stevnan verður hildin í Havn 22.-24. september, har bæði arbeiðstakarar og arbeiðsgevarar fara at luttaka. Pláss er fyri 110

fólkum — 55 úr Føroyum og 55 úr hinum Norðurlöndum.

Hetta er fyrstu ferð, at arbeiðsfólk innan fiskivinnuna í teimum norðurlöndsku londunum hittast fyri at tosa um arbeiðsumhvørvið. Endamálið at at breiða ta vitan og tær royndir, sum longu finnst á økinum.

Ein av luttakarunum á ráðstevnunni verður Pál Weihe, serlækni í arbeiðsmedisini á Ríkishospitalinum. Hann skal greiða frá sjúkum, sum kunnu standast av arbeiði, um arbeiðsumhvørvið ikki er í lagi.

Framhald á síðu 21



Tað nýtist ikki at kosta so nógv at bota um arbeiðsumstøðurnar á flakavirkjunum, sigur Pál Weihe, serlækni í arbeiðsmedisini.

Hann verður við á ráðstevnunni um arbeiðsumhvørvi í fiskivinnuni í Havn í september