

Tvíhús fingið undantaksloeyvi

— men nú eru greiðar reglur settar

Útbúið av grundokjum er núg minni enn talið á teimum sum vilja byggja.

Tey grundstykki, sum fáast kann hendur á, eru

ógvuliga dýr. So dýr, at nógvar familjur — fyrri ikki at tala um stakar persónar — hava ikki ráð at fara undir hetta ein-

mallar.

Hvat er tá at gera?

At byggja tvíhús!

Hesa loysn hava higartil 68 húski í Havn valt.

Tvíhúsabyggingin í Havn tók dyk á seg fyrri umleið trimum árum síðani. Oftast á tann hátt, at tvær familjur tóku seg saman. Tvey sambygd hús á einum stykki, og kostnaðurin fyrri eitt grundstykki var spardur. Hvert húsið gjordist eisini nakað biligari — um ikki annað var brandmúrur, sum skilir húsin, felags — ein veggur spardur. Soleiðis komu nøkur tvíhús upp í Havn.

Pengar í

Men tað vóru eisini onnur enn tey, sum einki hava at búgva í, sum sóu ein møguleika. Ein møguleika at tjena stórar pengar uppá stutta tíð.

Hetta vóru teir, sum ognaðu sær eitt grundstykki fyrri síðani at byggja eini tvíhús á, og selja tað til hægstbjóðandi. Stórir pengar at vinna úr íbúðaneyðini í Havn.

Trupulleiki við sundurbýti

Vanligt er, at hvør húsognin hevur sitt matrikulnummar og hava tvíhús eisini fingið hvør sitt.

Men síðan henda bygging fór at vinna uppá seg, er Matrikulstovan farin at ivast í, um sundurbýti kann fremjast í samsvar við lóg um eigaraíbúðir og við ásetingarnar í byggingssamtýktini. Áðrenn Matrikulstovan fremur fleiri sundurbýtingar av tvíhúsum, vildi hon hava at vita hvat Tórshavnar Kommuna sigur til hetta.

Undantaksloeyvi

Málið var fyrri á býráðsfundi friggjadagin og har varð samtýkt at góðkenna tær umsóknir, ið eru inn-

komnar áðrenn 1. september í ár og geva undantaksloeyvi til sundurbýting. Harafturat varð samtýkt at seta sum krav til tvíhús frameftir, at tey skulu sundurbýstast í stykkir, sum eru í minsta lagi 300 fermetrar fyrri hvønn partin av tvíhúsum. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Sluppu við skrekkinum

At Tórshavnar Býráð samtýkti at geva hesi undantaksloeyvi — og so kunnu ymiskar hugsanir vera um hetta er skeiðt ella beint — gjordi í hvussu er, at tey, sum búgva í tvíhúsum, sum enn ikki hava fingið hvør sitt matrikulnummar, sluppu við skrekkinum.

Í hvussu er tá tað snýr seg um lán úr Húsálansgrunninum. Mesta lánið úr Húsálansgrunninum er 210.000 kr. og hetta verður jattað øllum húsum, sum ikki eru størri enn 120 fermetrar — t.v.s. um hetta er ein matrikul.

Í tí forinum talan er um tvíhús og hesi ikki eru sundurbýtt — hava hvør sitt matrikulnummar — letur Húsálansgrunnurin ikki 210.000 kr. í part, men bert tað einu ferðina 210.000 kr. Nevnliga til tann, sum er tinglýstur eigari av ognini.

tór.

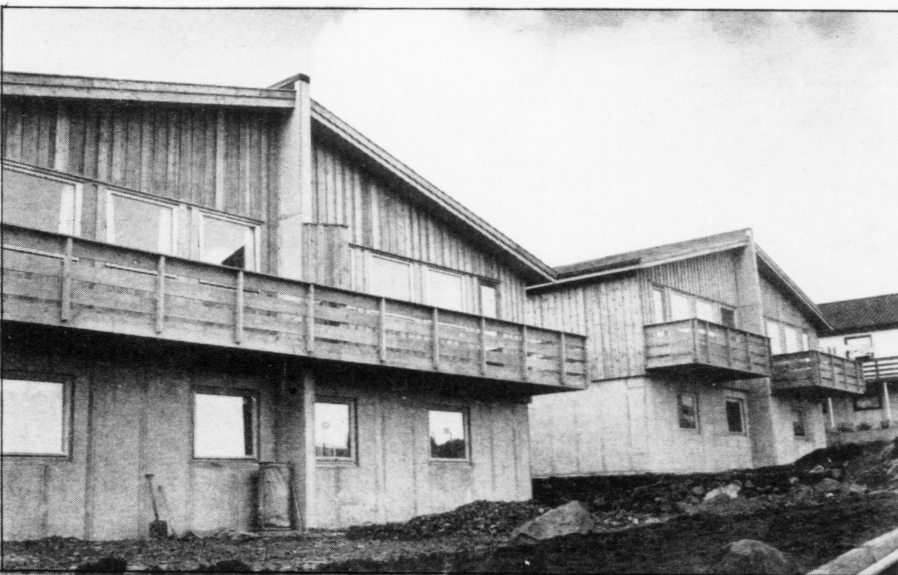


Foto: Kalmar

Tværar íbúðir á sama stykki

— men í byggingssamtýktini ella eigaraíbúðarlógini hevur ikki verið hugsað um tvíhús

Hvi gevur býráðið byggingloeyvi til tvíhús á einum stykki, sum er minni enn 600 fermetrar?

Hendan spurningur hava vit sett Gunnar Hoydal, leiðara á byggideildini hjá býráðnum.

Tað er ivasamt um hetta er móti byggingssamtýktini. Matrikulstovan heldur tað, men tað, sum stendur í byggingssamtýktini er, at loyvi er at byggja eini sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum. Tað, sum Matrikulstovan hevur ivast í, er um eini tvíhús koma undir hesa merking, ella um tal-

an ikki er um tvey hús, sigur Gunnar Hoydal.

Hol í lógini?

Eftir øllum at døma er her talan um hol í lógini. Tá ein byggir vanlig sethús og ger eina íbúð t.d. í kjallaranum, verður neyvan hugsað um at frá-matrikulera hana. Er hinvegin talan um tvíhús — við brandmúri imillum — er ógvuliga hugsandi, at ynski kemur um matrikulering. Hevur byggideildin ikki hugsað um tað, áðrenn byggingloeyvi er givið?

Tá byggingssamtýktin varð gjord var møguleiki gjordur fyrri at gera eina íbúð í t.d. kjallaranum, men her hevur ongantíð verið ætlanin við nøkrum sundurbýti, sigur Gunnar Hoydal og leggur afturat, at tað hava higartil ikki verið trupulleikar við sundurbýting av tvíhúsum, tí hetta hevur verið gjørt eftir lógini um eigaraíbúðir. Bygt hevur verið á einum felagsstykki, og hvør hevur sína íbúð. Hetta hevur verið sundurbýtt eftir eigaraíbúðarlógini og harafturat stendur í byggingssamtýkt-

ini, at tað kunnu vera tvær eigaraíbúðir á hvørjum stykki. Tí hevur verið møgulegt at gjørt soleiðis higartil, sigur Gunnar Hoydal, men hann leggur afturat, at sum Matrikulstovan sigur, hevur hvørki eigaraíbúðalógini ella byggingssamtýktin verið soleiðis ætlað.

Felags ætlan

Men nú skuldi byggingdeildin havt greiðari reglur at ganga eftir tá vit hugsa um tað, sum varð samtýkt á býráðsfundi friggjaktíð. Gunnar Hoydal sigur, at tað er helst skeiðt at loyva tvíhúsabygging uttan so, at hetta er í eini felags ætlan. Beinast var, at eitt øki verður lagt av serliga til tvíhús og sum hevur hóskað friki. Er talan um bygging á priatum stykki um má eisini talan verða um ávísar ásetingar sum m.a. minsta mark á grundstykkjastødd og at hetta kann natúrliga býstast sundur.

tór.

Keypsamtøkan 35:

Bjóðar børnunum 10 metrar langan køkumann

Í dag eru liðin 35 ár síðani Keypsamtøkan lat sín fyrsta handil upp í Havn. Hetta var í Bringsnagøtu 8. október 1952.

Í sambandi við føðingardagin hevur Keypsamtøkan serliga góð tilboð til limir sínar úr handlinum í Dr. Jakobsens gøtu. Børnini eru heldur ikki gloymd. Keypsamtøkan hevur fingið bakarið hjá Frants at bakað ein 10 metrar langan køkumann og verður hann borðreiddur fyrri børnunum í dag klokkan fyra.

tór.