

Betri möguleikar at seta búgv

Möguleikarnir at seta búgv eru munandi bættr hesi seinastu fyra árin. Vit hava tosað við Vilhelm Johannesen, landsstýrismann, sum umsitur íbúðarmál í Tinganesi.

Vilhelm Johannesen, landsstýrismaður í íbúðarmálum



Meira pengar til Húsálánsgrunnin

Tað munnu vera fá sethús í Føroyum, sum ikki hava fingið lán úr Húsálánsgrunninum. Hetta eru lagalig lán til lægri rentu enn frá vanligu peningastovnunum. Lógin um Húsálánsgrunnin er eisin broytt í hesum valskeiðinum.

Onnur broyting er hon, at tá talan er um rørslubrekað, kann grunnurin veita mestu upphædd hóast húsini eru nakað størri enn lógin ásetur. Hin broytingin er, at meðan Húsálánsgrunnurin, síð-

ani hann fór at virka, bert hevur havt möguleika at lán til nýbygging, kann hann nú eisini lána til keyp av eldri húsum, sigur Vilhelm Johannesen.

Lánitreytirnar hjá Húsálánsgrunninum eru annars tær, at er húsð ikki størri enn 120 fermetrar letur grunnurin 230.000 krónur í láni. Er stóddin upp móti 135 fermetrum er lániupphæddin 150.000 kr. og fer stóddin upp móti 150 fermetrum kunnu 90.000 krónur lánast úr Húsálánsgrunnin-

um. Hús, størri enn 150 fermetrar, fáa ikki lán haðani.

Landsstýrið hevur eisini ókt játtanina til Húsálánsgrunnin. Á figgjárlógini 1984/85 var játtanin 10 milliónir og í ár er hon 27 milliónir. Á komandi figgjárlóg eru 30 mill. avsett.

Hetta er fyri at grunnurin kann vera betur fyri at rokka fram móti endamálinum at lána upp í 90% av byggikostnaðinum. Í lóguni er grunnurin forur fyri at veita umleið

25% av byggikostnaðinum í láni.

— Er vandi ikki fyri, at tess betri lánimöguleikarnir eru, tess dýrari er at byggja?

— Her er ein vandi. Men hetta hevur ikki so lítið við byggivirksemi í landinum at gera, og tí ivist eg í, um óll orsøkin liggur í, at húsálánsgrunnurin bætir um lánimöguleikarnar, heldur Vilhelm Johannesen.

— Vit hava triggjar lóggávur á íbúðarøkinum. Hesar eru lógir um rentustudning til samansparing til sethúsabygging, lógina um Húsálánsgrunnin og lógina um íbúðargrunnin. Tað, sum landsstýrið kann gera er at bota um hesar lógir, soleiðis at betri fortreytir verða skaptar hjá teimum, sum skulu seta seg í búgv.

Umframt hesar hevur landsstýrið eisini aðrar möguleikar. Millum annað við kommunala lángrunninum, har landsstýrið kann lána pening til kommunur, sum vilja keypa, útstykkja og byggja búgva jorð til íbúðarbygging. Vilhelm Johannesen heldur, at eitt komandi landsstýri skal arbeiða víðari við at bota um hesar lógir, um hetta verður hildið at vera neyðugt og harafturat at útvega meira pening til íbúðargrunnin, húsálánsgrunnin og kommunala lángrunnin.

500 fólk nýttu rentustudningin

Lógin viðvíkjandi rentustudningi til samansparing til húsabygging kom í 1978. Lógin var tá soleiðis skipað, at fólk kundu seta í mesta lagi 10.000 krónur um árið og í mesta lagi 50.000 krónur tilsamans. Tey finga tá ein rentustudning úr landskassanum uppá 1%.

Í 1982 varð lógin broytt eftir uppskoti frá Javnaðarflokkinum, sum tá sat í andstöðu, til at mest loyda innskotið varð hækkað úr 10.000 kr. og upp í 20.000 krónur. Mesta upphæddin varð

hækkað úr 50.000 til 100.000 krónur. Harafturat varð rentustudningurin hækkaður úr einum upp í tvey prosent. Eisini varð lógin broytt soleiðis, at tað var møgulegt at nýta peningin til keyp av sethúsum istaðin fyri sum frammanundan bert til nýbygging.

— Aftan á at hetta landsstýrið tók við, gjørdi vit aftur broyting í lógin. Tá varð rentustudningurin hækkaður upp í 3% og árliga innskotið upp í 30.000 krónur og tað samlaða innskotið upp í

300.000 krónur. Ein onnur regla í upprunalógin var, at varð peningurin ikki nýttur til endamálið, kundi eigarin ikki fáa peningin út aftur fyrr enn 12 ár vóru liðin. Hetta varð broytt, til átta ár. Harafturat varð tann broytingin gjørd, at um viðkomandi fór undir útbúgving, kundi hann fáa peningin aftur.

500 nýttu lógina

Spurdur um fólk gera nýtslu av lógin, sigur Vil-

helm Johannesen, at tá broytingin var gjørd, sóu vit, at 12,6 mill. stóðu inni og árligi rentustudningurin var 400.000 krónur. Tá høvdu 499 fólk gjørt nýtslu av lógin. Hann heldur, at lógin nú helst er meira áhugaverd at nýta eftir seinastu broytingini við tað, at rentustudningurin er ein triðing hægri, og tað at peningurin ikki stendur bundin so leingi um ein ikki byggir.



Tað verður sagt fyri ætt og kenningum, at góði maður min og faðir okkara

Christian Matras

andaðist tann 16. október 1988.

Jarðarferðin verður úr Vesturkirkjuni hósadagin 20. okt., kl. 14.

Marianna, Árni og Eiríkur