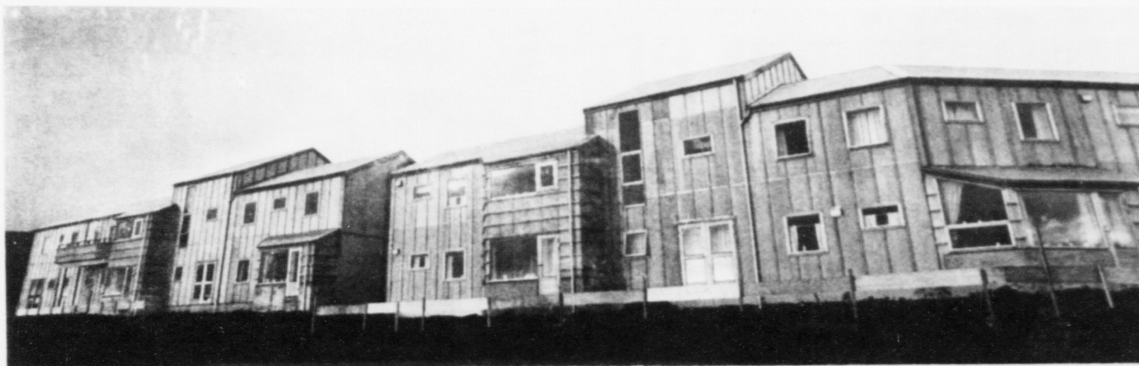




Burtursæð frá teimum alt ov stóru byggingunum, orsaka av eini alt ov drúgvri bygging, eru íbúðirnar vørnar millum 35 og 45 % dýrari enn tá keypsáttmálin varð undirskrivaður.

Berjabrekka 45% dýrari enn keypsáttmálin segði:

Eigararnir góðtaka ikki kostnaðin

Íbúð, sum skuldi kosta 976.000 kr. kostar nú 1.583.000 kr. kostar nú 1.583.000 kr.

Fyrsta stig av kommunalu byggingini á Berjabrekku gerst eigarunum ein alt stórra mótbrekka.

Óteljandi tíðarfreistir eru gjørdar og sumleiðis kostnaðarmetingar. Enn væntar nakað í byggingini og hin seinasta kostnaðarmetingin kom um vikuskifti sum vísir, at sjálvt tey mest svartskygdu, fingi rætt. Byggingin er nú vörðin so dýr, at eigararnir

á eykaðalfundi mánadagin gjørdur av, at nú skuldi bera ella bresta. Sjálvur hava teir ongan møguleika til at rinda veruliga kostnaðin av íbúð síni. Hesi töl eru ikki í náð av teimum, sum vóru nevnd tá keypsáttmálin var undirskrivaður.

Íbúðirnar eru í ymsum støddum. Tær størstu 118 fermetrar. Ein tílik íbúð skuldu sambært keypsáttmá-

lan kosta 976.000 kr. Prísurin er nú fyri somu íbúð 1.322.000 kr. Haraftrat koma byggingentur í 26 mánaðir. Hesar eru 261.000 kr. soleiðis at hendan íbúðin nú kostar eiganum 1.583.000 krónur.

Eingin vil átaka sær ábyrgd

Seinasti regluligi aðalfundurin hjá eigarafelagnum fyri fyrsta bygging á Berjabrekku var í mars. Tá var álagt nevndini at finna fram til hvussu nógv byggingin veruliga kom at kosta. Tað hevur nevndin gjørt. Nevndin kom til, at burtursæð frá stóru byggingunum, orsaka av teirri alt ov drúgvri bygging, er hetta byggingin vörð millum 35 og 45% dýrari enn ætlað.

Vanligar príshækkingar eru millum 5 og 7%. Lendisreguleringin gjørdist dupult so dýr sum mett. Hon skuldi kosta tríggar men tá avtornaði kostaði hon útvíð seks miljónir fyri ikki at tala um timburarbeðið. Tað skuldi kosta 13 miljónir men hevur kostað 22 miljónir.

Eigararnir spyrja hvussu alt hetta ber til og hvør hevur ábyrgdina. Hetta skulu vit ikki nema nærri við í hesum førinum uttan tað, at tað sýnist ikki sum nakar vil átaka sær ábyrgdina av hesum syndarlaga byggjævntýri.

Eigarafelagið vil ikki átaka sær ábyrgd fyri tað felagið ikki hevur havt

ávirkan á, og kommunan sigur seg heldur ikki hava ábyrgd av hesum. Eftir er so hvat Føroya Banki, sum hevur fíggað byggingina, vil og kann gera.

Góðtaka ikki kostnaðin

Til eykaðalfundin legði nevndin fyri eigarafelagið eina ætlan fram sum miðaði ímóti, at royna at loysa trupulleikarnar við samráðingum við kommununa og bankan. Hans Henrik Bødker, sum er næstformaður í eigarafelagnum og virkandi formaður í løtuni sigur, at nevndin helt seg kunna finna eina toluliga loysn við samráðingum, men tað halda limirnir ikki. Áeykaðalfundinum var hetta uppskotið frá nevndini ikki samtykt og gjørdi virkandi formaðurin tí av, at leggja frá sær.

Kommunan keypir og selur

Í staðin fyri at halda fram við samráðingum sum nevndin skeyt upp samtykti fundurin, at heita á býráðið um at keypa íbúðirnar á Berjabrekku og síðani selja verandi eiganum tey aftur fyri eina upphædd, sum svarar til tað Húsálánsgrunnurin hevur mett húsin til.

Sum skilst er býráðið ikki sinnað fyri eina tilikari loysn.

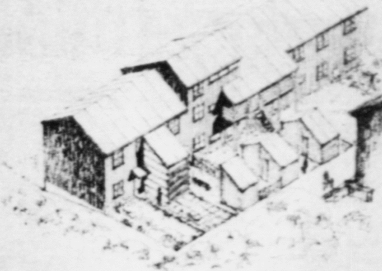
Hvussu verður og ikki framyvir tykst ógreitt í løtuni. Standa eigararnir við sltt? Stendur býráðið við sltt? Hvat sigur Føroya Banki? Hvussu verður við endurgjaldakravinum, sum eigarafelagið hevur móti fyrra byggingestaranum? Hvussu verður við sakarmálinum millum kommununa og teir projekt-erandi? o.s.fr. Sum skilst eru nógvir ógreiddir spurningar. Eftir stendur í hvussu er, at íbúðirnar eru vørnar nógv dýrari enn ætlað. Eisini væl dýrari enn metingin hjá Húsálánsgrunninum. So dýrar eru tær vørnar, at eigararnir eru samdir um, at teir hava ongan livandi møguleika at rinda meirkostnaðin.

tór.

Lutfagni faldarin, sum býráðið sendi út í samband við Berjabrekku, er áhugaverdur lesnaður. Her kundi tú velja tær eina íbúð fyri ávísan prís til ávísa tíð. Stórt sæð helt einki, sum stendur í faldaranum. Fyri at tað heldur ikki skal vera bygn fekk eigarafelagið seinri rokning fyri faldaran.

Tórshavnar býráð

Íbúða byggingin vestan fyri Sundsvegin



Byggjeið býráðsins í samstarvi við: Arkitektar: Albert Isfeld & Gudmund S. Hansen p/f Verkfrøðingar: Brimheim & Løo p/f.

Til sølu

Vakstrarhúskonstruktión — samlað ella í lutum

Ketil/Damstoker DRG, orka: 930 KW
Oljufýring/Weishaupt
Skorsteinur
Køliutgerð
Ljósomotorur/Ducati diesel
Motor-pumpa/Grundfos
MT motorur við geari
Tøðblandari/ Geva LF 25
Ljós/Philips, Son-T 400 W SER. 102—400
Telda/Lumix 1220
Rulluborð
Hitarør-leiðingar
El-innleggingin
Leykkamar o. m. a.

Tlf. 14434