

# Fleiri hús nú á tvingssilssølu

*Størri og størri partur av málunum hjá fútarættinum er sethús*

Alt bendir á, at fleiri familjur í næstum fara at missa hús og heim, tí tey fáa ikki endarnar at røkka saman.

Hetta eru ikki bara tey somu, sum javnan fáa stevningar, tí tey ikki svara hvørjum sít men oftast fáa bjargað húsum sínum í evstu løtu. Nú eru fleiri onnur fólk, sum ikki plaga at vera í eftirstøðu, heilt illa fyri.

Talið av málum, ið borin verða fútarættinum, er vaksandi nógv síðan í fjør. Fyri alt árið í fjør var talið 257, ið røknað skip, hús og leysafæ.

Bara í apríl og fyrstu vikuna í mai í ár fekk fútarætturin 90 mál. Harav eru skipini fá - tí fleiri teirra eru longu seld. Men hús eru fleiri í ár og somuleiðis leysafæ, sum sjónvarp, video og bilar eru fleiri.

## IKKI BARA HUSASKULD

Tað er ikki til at siga nágreiniliga, hvussu nógv hús fara á tvingssilssølu. Í heilt nógvum førum verða solumar avlýstar, áðrenn tær koma so langt sum í Dimmalætting. Tá hefur tað eydnast fólk at finna onkra skipan fyri at gjalda skuld-

ina.

Í summum førum fara hús í fútarættin, tí lánistovnamir ikki hava fingið sínar pengar. Bankamir, sparikassarnir og Húsálansgrunnurin. Men líka so ofta hevur tað verið Gjaldstovan, ið hevur kravt fólk eftir gomlum skatti ella fyrirkur, sum hava gjørt gjaldsskipan við fólk fyri at keypa bil, hvitvørur ella annað innbúg. Eingin trygd er aftan fyri slíkar keypsáttmálar, og halda fólk ikki avtaluna, tey hava undirskrivað, sendir fyrirkur málið til sakførara, og tað kann so enda við, at úrtøka verður gjørd í húsini hjá teimum, sum keypt hava vøruna.

## BANKAR KUNNU BETUR BIÐA

Bankamir eru ikki teir fyrstu at krevja hús á tvingssilssølu, sjálvstøð fólk koma í eftirstøðu. Og eftirstøðurnar eru nógv vaksnar. Tað eru tey, sum eru fleiri avdrøg í eftirstøðu. Hetta hevur samband við, at bankamir kunnu missa meira, um húsini fara á tvingssilssølu, tí teirra lán stendur aftast á røðini. Sparikassin og Húsálansgrunnurin

skulu fyrst hava sít.

Men sparikassarnir kunnu ikki biða líka leingi. Tinglýsingarlógin sigur, at verður eftirstøðan fyri at gjalda rentur eitt ára gomul, so fer rentan afturum allar hinar prioritettirnar í húsnum. Og tí nýðist sparikassin at krevja sínar pengar, sjálvstøð um avleiðingin verður, at húsini fara á tvingssilssølu. Men eins og bankamir biðar sparikassin sum longest.

Húsálansgrunnurin er við at fígga at takka øll sethús, og hann missir sjáldan pengar, tá hús verða seld á tvingssilssølu. Húsálansgrunnurin hevur sent onkur mál til sakførara við kravi um úrtøku í húsnum. Og í summum førum endar tað við, at húsini verða seld.

## NÓGV HÚS TIL SØLU

Seinastu mánaðirnar hava ótrúliga nógv hús verið lýst til sølu í Dimmalætting. Og tey, sum selja, eru antin fólk, sum flyta av landinum, ella fólk, sum fíggarliga ikki orka at sita í húsum sínum.

P/F Býlið hevur nógv hús á sínum sølulista.

Eftirspurningurin er stórur, men tað gongur illa hjá fólk at fáa fígging, sigur Bjarki Dahl-Jacobsen í býlinum.

Tað er so mikið torført at fáa fígging, at tú mást eiga 20 % av keypskostnaðinum í eginogn fyri at fáa fígging. Tað er ikki so langt síðan, at tað var lagað manni at fáa lán uttan at eiga eitt oyra á bók, so grammir vóru lánistovnamir at læna út.

Ikki er líkt til, at húsaprísirnir lækka nevnivert. Men onkur, sum hevur keypt hús fyri alt ov høgan prís, kann verða noyddur at selja við tapi. Bjarki Dahl-Jacobsen veit dømi um, at fólk, sum hava keypt hús og selt tey aftur, nú sita við upp í 100 túsunn í skuld. Skuld, sum tey ikki høvdu, áðrenn tey keyptu.

## BARA LÁN

Húsaprísirnir kunnu illa lækka, tí flestu hús eru fíggað at kallað bert við

láni. Tí seta fólk ikki söluprísnið, uttan so tey eru noydd til tað.

Tað eru heilt nógv, sum selja, tí tey flyta av landinum. Ofta danir, sum hava verið her og arbeitt. Tey hava fíggað húsakeyp við bara við lán, sum næstu keyparamir kunnu yvirtaka, um teir orka. Men tað eru eisini nógvir føroyingar, sum ikki hava nakað arbeiði ella ikki hava nóg mikið at liva av í Føroyum og tí flýggja av landinum. Tey flestu fara til Danmarkar ella til Svøríkis.

Býlið hevur umleið 80 hús á sölulistanum. Hvørja ferð eini hús verða lýst til sølu, koma út ímóti 100 fólkum at hyggja, men fáum teirra eydnast at fáa fígging.

randi

**Sethús í Tórshavn til sølu**  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Randarhús millum Gilja til sølu  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Ovasta loft: Niðara  
Sethús í Leynum  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Sethús í Tórshavn til sølu  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Kjallari: Nýtt  
Stovu: Øku  
Sethús í Eysturbýnum til sølu  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Sethús í Leirvík til sølu  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Stødd: 2x120 m  
Loft: Önn  
Stovu: Önn  
Sethús í Leynum til sølu  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Hús í Sørvági  
Um hóskaði boð fæst selja vit omanfyri  
Grundøx  
Byggiar: 1980.

Í hvørji einastu Dimmalættingu fleiri lýsingar við húsum til sølu. Fólk orka illa fíggarliga at sita í nýggjum húsum, og nógv eru tey, sum selja, tí tey flýggja av landinum

## VALUTAKURSIR

|            |            | 15.5    | Ultimo<br>síðsta mán. |
|------------|------------|---------|-----------------------|
| USA        | Dollari    | 626,85  | 639,40                |
| Bretland   | Pund       | 1056,75 | 1044,10               |
| V-Týskland | Markur     | 381,43  | 380,50                |
| Svøríki    | Króna      | 104,34  | 104,78                |
| Noreg      | Króna      | 98,06   | 97,90                 |
| Frakland   | Frankur    | 113,23  | 113,35                |
| Belgia     | Frankur    | 18,440  | 18,430                |
| Sveits     | Frankur    | 450,70  | 438,65                |
| Holland    | Gyllin     | 339,40  | 338,25                |
| Italia     | Liri       | 0,5192  | 0,5192                |
| Finnland   | Markur     | 161,30  | 160,75                |
| Ísland     | Króna      | 10,55   | 10,55                 |
| Eysturriki | Skillingur | 54,215  | 54,090                |
| Spania     | Pesetas    | 6,091   | 6,025                 |
| Portugal   | Escudos    | 4,3100  | 4,2970                |
| Kanada     | Dollari    | 531,60  | 549,20                |
| Japan      | Yen        | 4,1590  | 4,0165                |
| Írland     | Pund       | 1022,85 | 1020,15               |
| Grikkaland | Drakmur    | 3,8590  | 3,8850                |

Kelda: Føroya Sparikassi

**Ja!**  
Eg gerist haldari av Tíðindablaðnum  
Sosialinum og fái blaðið 5 ferðir um vikuna.  
Haldaragjaldið fyri árstjóðing er kr. 170,-. Haldarar uttanlands gjalda kr. 205,-/ársf. Goldið verður ongantið fyri fleiri blað enn tey, ið eru eftir at koma í einum árstjóðingi.  
Navn: \_\_\_\_\_  
Bústaður: \_\_\_\_\_  
Kannað posthúsinum  
Box 76  
110 Tórshavn