

Leiguíbúðirnar undir fjalli

Leigan niður við 1.000 kr.

Í farnu viku kravdi leigunevndin í Havn, at prísurin fyri at leiga eina av teimum 36 íbúðunum Undir Fjalli fer niður við 1.000 krónum um mánaðin, úr 4.500 til 3.500

Jógvan H. Andreassen, dómarar, er formaður í leigunevndini. Men hann hevur ikki nógvar viðmerkingar til avgerðina. - Vit avgjördu at krevja prísinn settan niður av teirri einfaldu orsök, at grundar-



lag ikki er fyri at krevja 4.500 krónum um mánaðin fyri hasar íbúðirnar.

Spurdur um tann metanin er gjørd við samanbering við privata marknaðin, svarar Jógvan, at tað er hon ikki.

- Eg veit ikki hvat hatta

hevði kostað um tað var privat, men eg haldi tað so vera dyrt, sigur hann.

Hann sigur tey hava hugt at einari íbúð, og at hon bert var millum 30 og 40 fermetrar. (Poul Michelsen sigur annars at tær eru millum 50 og 60

fermetrar...)

Hvat býráðið og sjálvsognarstovnurin ið stendur fyri rakstrinum av íbúðunum sigur til avgerðina, segði Jógvan Andreassen seg ikki vita í gjár.

- Trupulleikin hjá býráðnum er sjálvandi at

byggingin er vorðin ov dýr, er tað einasta hann sigur.

Og tað heldur hann - og restin av nevndini - also ikki at leigararnir skulu gjalda fyri.

S-S-

Poul Michelsen, býráðsformaður:

Endabresturin á almennari bygging í Føroyum!

- Tað kann ikki undir nøkrum umstøðum forsvarast at leggja kanska 60% av kostnaðinum fyri leiguíbúðir yvir á tey, ið strevast fyri sjálvi at fáa sær innivist. Stendur leigunevndin við sítt, rokni eg tí hetta fyri endan av allari almennari bygging í Føroyum

Poul Michelsen hevur áður sagt, at tað als ikki ber til at byggja til at leiga út í Føroyum. Tað verður so dyrt, at ongin hevur ráð at gjalda fyri at búgva har.

Hann hevur sum býráðsformaður kortini verið við at gera nakrar royndir - men seinasta kravið frá leigunevndini heldur Poul Michelsen vera tann avgjörda endabrestin fyri allari tilfíkarari almennari bygging í Føroyum.

Bert 54% til leigararnar

Poul Michelsen visir á, at hetta er fyrsta bygging av sínum slag ið bygd er eftir lógini. Fæst hon ikki at bera til, fæst onki at bera til!

- Stuðulsskipanin í sambandi við byggingina álegði landi og kommunu at gjalda hvør síni 18% av kostnaðinum - og síðani hava vit lag 10% afturat, sigur Poul Michelsen.

Tað merkir also, at 46% av kostnaðinum kunnu haldast utanfyri rakstrin. Restin av langfreistaðu fíggjini umframt rakstrarútreiðslurnar vórðu síðani roknaðar út til 1,62 mió. kr. um mánaðin - ella 4.500 kr. fyri hvørja av teimum 36 íbúðunum.

- Verður inntøkan nú knappliga 36.000 kr. minni um mánaðin er ongin møguleiki fyri at fáa hetta at bera til, og alt fer á heysin, heldur Poul Michelsen.

Dómarin vil ikki tosa

Poul Michelsen heldur ikki, at leigunevndin hevur sett seg nóg væl inn í viðurskiptini, áðrenn hon tók avgerðina um at seta leiguna niður.

- Ein tilfík nevnd má bæði hyggja at hvussu nóg íbúðirnar kosta, og hvussu nóg fólk hava ráð at gjalda. Tástani kann finnst fram til eitt tal, ið er hóskandi. Í hesum føri hevur nevndin avgjørt ikki sett seg nóg væl inn í viðurskiptini, heldur Poul Michelsen.

Men tað sær tað sambar býráðsformannin heldur ikki út til, at nevndin hevur nakran hug til.

- Eg havi fleiri ferðir

biðið nevndarformannin Jógvan H. Andreassen, um ein fund um málið, men hann hevur á arrogantan hátt avvíst tað hvørja ferð, sigur Poul.

Kunnu ikki leggja meira á hini

Spurdur um tað ikki var ein loysn at latið tað almenna stuðla meira, sigur Poul, at tí er hann lítið fyri.

- Tí tá leggja vit byrðarnar á tey, sum sjálvi strevast við at fáa eina hús upp at standa. Hesi noyðast at gjalda 100% av tí tað kostar at fáa innivist í egnum húsum. At farið at álagt teimum at gjalda eina 60% av leiguíbúðunum afturat hevði verið púra óforsvarligt, heldur býráðsformaðurin.

Og at roynt at gjørt nakrar íbúðir ið eru biligari en tær undir fjalli, heldur hann heldur ikki vera rætta vegin.

- Mín persónliga meining er, at vit altíð eiga at halda eitt ávíst støði á

byggingini her í býnum. Tað hevði sjálvandi verið lættari at bygt "ghetto'ir", men byrja vit fyrst at ganga tann vegin, enda vit skjótt í eina óndari ringrás. Tað fer at hava við sær at munur verður á hvussu fólk búgva, og vit fara at skapa ein støttarmun, sum ikki er til staðar í dag. Eftir mínum tykki eigur munur ikki at vera á hvussu stjórin býr, og hvussu Palleba býr.

Og sambært Poul eru íbúðirnar Undir Fjalli bæði góðar og rúmligar.

- Tær hava allar neyðugar hentleikar, og eru tilsamans upp ímóti 60 fermetrum til støddar, sigur hann. (Formaðurin í leigunevndini sigur annars at tær bert eru góðar 30 fermetrar...)

Skal bygging til leigum endamál - við toluliga góðum støði - vera lív lagað, heldur Poul Michelsen einasta møguleika vera, at ein lógarbroyting gevur bæði tí ið leigar og tí ið leigað verður frá, møguleika at draga nakad av kostnað-

inum frá í skatti.

Fund í gjár

Í gjár hevði sjálvsognarstovnurin fund við býráðið, har hugt varð at hvørjir møguleikar eru, nú inntøkurnar verða 36.000 kr. minni um mánaðin.

Men undan fundinum var Poul Michelsen sera svartskygdur.

- Stendur nevndin við sítt vænti eg, at neyðugt verður at koyra alt á heysin, sigur hann. Og tá er ikki væntandi, at nakar aftur fer undir tilfíkt tiltak, og almenn bygging í Føroyum er harvið farin í søguna!

S-S-

