

Líkningarráðið vil skatta spekulatíónsvinning

Keypti stykki fyrir 5000 krónur og seldi fyrir 390.000

Grein 27 – 'spekulatíóns-paragraffin' – í skattalógini sigur tað þú greitt: keypir tú fasta ogn fyrri at selja víðari, so skal ágóðin av søluni roknast upp í skattskyldugu inntøkuna. Hevur tú átt tað, tú selur, stytri enn tvey ár, so má ætlast, at tú hevur keypt fyrri at selja víðari við vinningi fyrri eyga; hevur tað ikki verið ætlanin, so er tað tú, ið skalt prógva, at so er.

Keypti aftrat

Í 1987 hækkaði Líkningar-ráðið skattskyldugu inntøkuna hjá einum skattgjalðara við 385.000 krónum, ið var vinningurin av einum stykki, hann hevði keypt og selt aftur. Síðani hevur maðurin stevnt Líkningarráðnum fyrri hesa inntøkuáseting, tí talan var ikki um spekulatíón.

Maðurin, ið eisini átti eitt óbyggt stykki uppat stykkinum, sethúsin standa á, søkti longu í november 1980 kommununa um at fáa eitt stykki til keyps aftrat tí óbygda. Tað varð áttat, hóast nakað minni.

Tók yvir 1. des.

Við hesum átti maðurin nú trý matrikul-stykki. Kortini vóru øll formlig viðurskifti ikki greidd viðvíkjandi nýkeypta stykkinum, ið var 335 fermetrar, fyrr enn tíðliga í 1986; yvirtøkudagurin var tó 1. desember 1985.

4. desember 1987 – t.e. triggjar dagar eftir tvey-árafreistina – selur hann tvey grundstykki (300

fermetrar hvørt) til ein húsasmið, ið hevur bygging og sølu av húsum sum vinnuveg; hesin byggi síðani eini tvíhús á økið.

Spurningurin er: var talan um spekulatíón? Við øðrum orðum: hevði hann ognad sær stykkið við sølu og vinningi fyrri eyga?

Tilvitað útseting

Jónfinn Thomsen, advokatur fyrri Líkningarráðið, fýrdi fram, at teir triggjar dagarnir vóru einki uttan útseting fyrri at koma út um 1. desember. Hann visti á, at skeytið var skrivað 25. november. Tí vildi hann vera við, at sølan skuldi roknast at vera innan fyrri tvey ára freistina; tá er tað ikki skattavaldið, men skattaborgarin, ið skal prógva, at talan var ikki um spekulatíón.

Jónfinn Thomsen visti á, at 11. mai 1987 sækir maðurin um at fáa samlaða grundfókið matrikulerað av nýggjum.

Til tvíhús

Hetta metir Líkningarráðið at vera greiða ábending um spekulatíón: maðurin leggur teir nýkeyptu 335 fermetrar aftrat parti av teimum óbygdu 490. Úrslit: eitt grundfóki, ið er júst 600 fermetrar ella tvær fýrdar 300, ið er minsta markið fyrri stykki til tvíhús. Restin av teimum 490 verða lagdir aftrat stykkinum, maðurin hevur bygt á.

Sølan av teimum 600 fermetrunum gav 700.000

krónur; umroknað fyrri teir nýkeyptu 335 fermetrar var prísurin 390.000 krónur ella 1166 krónur fermetrun; teir vóru upprunaliga keyptir fyrri 5000 krónur.

Fekk pening

26. juni 1987 – háltv ár fyrri yvirtøkudagin 1. desember – flytir húsasmiðurin 200.000 krónur til mannin. 27. juni sækir maðurin vegna húsasmiðin um byggið, og annan dagin eftir svarar byggaráðið, at tað er í lagi; maðurin sat sjálvur í byggaráðnum.

– Alt hetta bendir á, at maðurin má hava tosað við húsasmiðin longu á vári 1987, t.v.s. bara gott ár eftir, at keypti frá desember 1985 er endaliga tinglýst. Og 385.000 krónur má sigast at vera góður vinningur fyrri fasta ogn, ið hann ikki hevur átt so stutta tíð, segði Jónfinn Thomsen.

Grein 27 í skattalógini er sera greidd á prenti. Men tað skal prógvaðast ella framsetast sum sannlíkt, at keyparin av fastari ogn hevði sølu í kvittanum, tá hann keypti

Innflytingarklár eftir 19 døgum

Advokaturin fyrri Líkningarráðið upplýsti, at hann hevði fingið váttan fyrri, at grundin var komin upp longu sama summarið. Til hetta svaraði maðurin, at tað kundi illa passa, tí einki fór í gongd fyrr enn alt tað formliga var í lagi. Fólk keyptu onnur tvíhúsin 23. desember – í tí standi tvey hövdu sæð tvey – og fluttu inn til jóla, og hetta fekk advokatin at taka speikliga til.

– 19 dagar at byggja eini hús innflytingarklár, tað er óvanliga skjótt...

Kendi grein 27

Jónfinn Thomsen visti til, at maðurin hevði sitið í byggaráðnum frá 1977-1987 og tí visti væl beskoð um, at prísirnir vóru hækkaði í menningarøkinum var menningarøki nærhendis hövuðsstaðnum;

§ 27. Ágóði av sølu ella avhending av ognum hjá hinum skattskyldugu verður roknaður fyrri skattskylduga inntøku, tá søla av slíkum ognum fellur undir vinnu hansara, ella tá hann hevur keypt ognarlutin fyrri at selja hann aftur við ágóða. Selur hin skattskyldugi fastogn, partabrøv og tilfík almenn virðisskjøl, og hava tvey verið ogn hansara styttri enn 2 ár, má ætlast, at hann hevur ognast tvey til tess at selja aftur, við ágóða, uttan prógvað verður, at so var ikki.^{8)*}

maðurin vátaði, at hann kendi tvey ára regluna, og hann var eisini greiður yvir, at stykkið kundi ikki

vera minni enn 600 til tvíhús og 500 til stök hús. ówh

Illá valt mál

– Maðurin hevur ongantíð ætla at spekulera, og hartil heldur tað heldur ikki formliga

Óla Jákup Kristoffersen, advokatur hjá manninum, ið hevði selt stykki, kravdi, at inntøkan av søluni ikki var inntøkuford.

– Eg skilji at hetta er eitt prinsipielt mál fyrri Líkningar-ráðið. Er tað so, tá er hetta eitt sera illa valt mál, tí tað hevur einki við spekulatíón at gera, segði Óla Jákup Kristoffersen.

– Um so er, at Líkningar-ráðið vil gera galdandi, at maðurin í roynd og veru hugsaði um sølu, tá hann hevði samband við húsasmiðin á vári 1987, so er tað eins væl galdandi, at maðurin fekk játtan uppá stykki í november 1980.

Jónfinn Thomsen hevði

vist á, at skeytið ikki var endaliga tinglýst fyrr enn fyrst í 1986, so tvey ára freistin skuldi roknast frá tá.

– Tað broytir einki upp áyvirtøkudagin: hann var undir øllum umstøðum 1. desember, gjørdi Óla Jákup Kristoffersen greitt.

Hann visti eisini á, at bæði maðurin sjálvur og tveir grannar hövdu vitnað, at víðari søla ongantíð hevði verið upptal.

– Tað kom seg bara soleiðis á sumri í 1987, segði maðurin, ið upprunaliga keypti stykki fyrri at fáa størri og beinari stykki og við børnunum í huga.

ówh

Eisini í ár verður samskipað innskriving til hesar miðnámsútbúgvingar:

FHS-støðisár, fiskivinnuskúla, HF-skeið

og

studentaskúla

Umsóknir-/raðfestingarbløð til allar 4 útbúgvingarnar fáast á øllum framhaldsskúlum og annars á viðkomandi útbúgvingarstovni frá 10. februar 1992.

Leiðbeining um t.d. upptøktreytir, útfylling av umsóknar-/raðfestingarbløðum fæst á skúlunum.

Umsóknar-/raðfestingarbløð skulu vera Landsskúlafyrisitingini í hendi í seinasta lagi 17. mars 1991.

Umsóknir, innkomnar eftir 17. mars, kunnu ikki væntast at verða viðgjørðar.

Landsskúlafyrisitingin



Fuglafjarðar
Javnaðarfelag

Ársaðalfundur

felagsins verður í
Arbeidsmannafelagshúsinum
11. febr., kl. 21.

Skrá samb. lógini.

Nevndin

Tvangsauktion

På Dommerkontoret, C. Pløyersgøta 1, Tórshavn, afholdes

Torsdag den 05. marts 1992 kl. 09.30 tvangsauktion over matr. nr. 216 h, Vestmanna tilhørende Hans Jacob Gardalið.

Auktionen er begæret af advokat Friðá Patursson, Advokatskrivstovan, Fr. Petersensgøta 9, 100 Tórshavn, tlf. 1.1145 på vegne en pant- og udlægs-haver.

Ejendommen er et beboelseshus på en 496 m² stor grund, det bebyggede areal udgør 131 m² i 3 etager.

Ejendommen kan beses efter aftale med ovennævnte advokat.

Auktionsdokumenterne ligger til gennemsyn på dommerkontoret.

Færøernes fogedret,
den 06.02.92
Alex Elisiusen
dfm.