

Húsálansgrunnurin mælir til
nýhugsan innan íbúðarbygging

Vit mugu byggja øðrvísi

Kommunur og eigarafeløg eiga, saman við peningastovnunum, at finna aðrar byggi-hættir enn teir, sum í dag eru vanligir

Húsálansgrunnurin heldur, at tíðin er komin til nýhugsan innan íbúðarbygging. Fólk byggja smærri hús í dag enn tey hava gjørt, og harafturat gera tey,

sum tekna hús, sær størri ómak at fáa meira burtúrur einum avmarkaðum fermetratali.

Grunnurin heldur, at lagt eitur at vera til brots við

nýggjum hugskotum um íbúðarbygging. Tað verið seg stök sethús ella sambygging. Húsálansgrunnurin heldur, at millum annað kommunur og eigarafeløg eiga, saman við peningastovnunum, at finna skilagóðar loysnir.

Í ársfrágreiðingini hjá Húsálansgrunninum verður víst á, at búskaparlaga støðan í landinum hevur havt stóra ávirkan á sethúsabyggingina. 21% færri sethús vóru bygd í fjør í mun til árið fyri. Hinvegin eru veitt 8

prosent fleiri lán til keyp av eldri sethúsum.

tór.-

Nøgv færri sethús vóru bygd í fjør enn árið frammanundan.
Mynd: Kalmar



Fólk byggja smærri hús

Brotingin í lógini um Húsálansgrunnin um at stóri lán kundi veitast teimum, sum bygd smærri hús enn 105 fermetrar hevur havt rættiliga stóran áhuga.

Seks prosent av nýggju lánunum eru veitt fólk, sum byggja undir 105 fermetrar. Stóri bólkurin byggir millum 105 og 120. Hesi eru 78 prosent. 12 prosent byggja hús, sum eru millum 120 og 135 fermetrar, og 4 prosent liggja millum 135 og 150.

Húsálansgrunnurin sigur, at kostnaðurin at byggja sethús var heldur lægri í fjør enn árið fyri. Lónarparturin er lækkaður og tilfarskostnaðurin stendur í stað.

tór.-

Byggivinnan verður enn verri fyri næsta ár

Føroysk hús verða 100.000 kr. dýrari

-men útlendsku sniðhúsini dýrka ikki eina krónu

Hetta eru dýpur tíðindi til handverkarar og fyrirkur innan húsasmið, men hetta er ein av avleiðingnum við frihandilsavtaluni við EF.

Tað heldur Húsálansgrunnurin sum vísir á, at verður meirvirðisgjaldið sett til 20%, sum líkt er til, verða eini vanlig føroyskt bygd sethús 100.000 krónur dýrari enn tey eru í dag. Hetta tal kemur fram á tann hátt, at avgjöld og tollur í samband við eini tilík hús kosta í dag unleið 75.000 krónur. Frá 1. januar næsta ár verður meirvirðisgjald lagt oman á bæði vørur og tænastur -

t.v.s. lónina eisini - og tá verður samlaða avgjaldið á eini tilík hús 175.000 krónur, ella 100.000 hægri.

Hinvegin fara útlendsk sniðhús ikki at dýrka eina einastu krónu, tí tey gjalda longu tað avgjald, sum krevst.

tór.-

Sum skilt verður
momsurin eingin
kærkomin gáva til
føroysku byggifelögin



Fleiri skylda

Trengri figgarligu korini millum fólk kunnu eisini lesast av roknskapnum hjá Húsálansgrunninum. Alt fleiri skylda avdrög til grunnin. Samanlagt vóru terminseftirstøðum við árslok slakar 11 milliónir. Hetta er 1,4% av samlaða útlánum. Hetta prosenttal var 1,1 í 1990 og 0,9 í 1989.

Tey gerast eisini alt fleiri, sum komu so langt aftur út at gjalda, at tey missa húsini. Í fjør komu 208 áheitanir til fútarættin um tvingsilssølar. Av teimum vóru 54 sethús seld, sum Húsálansgrunnurin átti veð í. Í 1990 var talið 35, 10 í 1989, 7 í 1988, og 6 hús í 1987.

Í fjør keyptu bankar og sparikassar 39 av teimum húsum sum fóru á tvang, og Húsálansgrunnurin keypti tey 9.

tór.-

Sosialurín — fimm ferðir um vikuna!