

Ónøgd handilsfólk í SMS 200 mió. kr. saneringina:

Vit eru slept upp á fjall

Tað fær ongar avleiðingar fyri leiðsluna í p/f SMS, at fyrirtøkan varð skuldarsanerað og fekk eftirgivið góðar 200 mió. krónur herfyri. Hans Mortensen er framvegis stjóri og skipar nú eins og áður fyri virkseminum

Handilsfólkini, sum hava leigusáttmála við p/f SMS, hava leingi bíðað eftir at fáa ágóðan av, at fyrirtøkan varð skuldarsanerað.

Skelkurin og beiskleikin var tí so mikið størri, tá tey fingi greið boð frá leiðsluni: handilsfólkini skuldu ikki vænta sær broytingar í leigusáttmálanum. Alt er, sum tað altíð hevur verið.

Tað eru - ið hvussu so er - ikki handlarnir í SMS, sum fáa ágóðan av, at fyrirtøkan fekk 217 mió. krónur til gávus frá peningastovnum og landskassa, ið hava figgjað fyrirtøkuna, og teimum fyrirtøkum, sum hava latið handlunum hjá p/f SMSvørur.

Eingin broyting

"Tríggir vóru kosturnir, men eingin var mjúkur".

Hesa viðmerking hevur eitt handilsfólk í SMS til bræv frá leiðsluni, við uppskoti um, hvussu viðurskiftini viðvíkjandi leigumálinum verða í framtíðini.

Leiðslan í SMS gevur í brævinum leigarunum trýggjar valmøguleikar, og heitir á handilsfólk um at gera vart við seg innan 1. september, um tey hava okkurt upp á hjartað.

Teir tríggir valmøguleikarnir eru:

- at galdandi leigusáttmáli heldur fram

- at biðið verður um nýggjar samráðingar um húsa-

leiguna

- at leigumálið verður uppsagt.

- Hetta er tað sama sum at siga, at um vit eru ónøgd við núverandi leigusáttmála, so kunnu vit bara sleppa okkum á dyr, er viðmerkingin frá einum handilsfólki í SMS.

Tá p/f SMS herfyri varð sanerað, skipaði leiðslan í SMS fyri einum fundi á Hafnia. Har møttu umboð fyri allir handlarnir, sum hava leigusáttmála í handilshúsinum.

Á fundinum var brævið um teir tríggjar valmøguleikarnir lagt fram, og tað var undirskrivað av Hans Mortensen, stjóra. Annars kom einki nýtt fram á hesum fundinum, sigur ein leigari í SMS.

Torført at mótmæla

- Vit hava ongan valmøguleika eftir brævinum at meta. Her verður einki latið okkum fyri minni enn tað, sum vit higartil at bløtt fyri at fáa pening til vega til p/f SMS, sigur annað handilsfólk í húsinum.

- Hví taka handilsfólkini í SMS seg ikki saman og mótmæla?

- Tað er torfært at fáa handilsfólk at semjast um felags tiltøk. Handilsfólk eru einstaklingar, sum arbeiða í hvør í sínum lag. Tað liggur í yrkinum.

- Harnæst er tað torfært at



fáa greiðu á, hvør er mótstøðufólk og hvør er viðhaldsfólk. Vit vita als ikki,

hvussu leigumálini eru hjá hinum.

- Nøkur handilsfólk gjalda somu húsaleigu, sum tey hava gildið allar dagar, onnur hava sersáttmálar við Hans Mortensen, sum kanska gevur teimum ókeypis innivist eitt tíðarskeið, ella eisini hava tey aðrar avtalur, sum eingin annar veit um, enn tey sum hava skrivað undir avtalurnar. Tí er tað so torfært at fáa leigarnir at taka seg saman um felagsmál, sigur annar leigari í SMS.

- Eg øvundi tó ikki teimum, sum hava sersáttmálar við leiðsluna, tí hon er avgjørt dýrakeyp.

Renna gríndi fyri leiðsluna

- Tá hevur tú hevur latið teg yvir til leiðsluna, sum á ein sera ódramligan hátt fær ágóðan. Tú hevur kanska bundið teg til at ganga gríndi fyri leiðsluni á einhvønn

hátt. Tað snýr seg ikki bert um peningalætta, men eisini um at virka sum njósnari í húsinum, og at bera boð til leiðsluna, hvat handilsfólk tosa sínamilum um.

Felagsfundur er eina ferð um mánaðin fyri leiðslu og handilsfólkini í SMS, har ymisk mál eru til viðgerðar, sum leigarnir eru felags um o.s.fr..

Hóast handilsfólk hava hug at muta ímóti teimum avgerðum, sum leiðslan vil hava framdar, so fær leiðslan altíð meirluta, tá vit atkvøða um ymsu málini, sigur handilsfólk.

- Hevur onkur kortini sett seg upp móti leiðsluni, so hevur hann eisini verið noyddur at standa skúlarætt fyri Hans Mortensen.

- Hetta er einki minni enn psykologisk krígsførsla, og tí ber als ikki til hjá leigarunum at fáa nakað viðtekið, sum gongur teirra áhugamálmál á møti. Tað er bert ein sum fær ágóðan, og øll hini í húsinum noyðast at góðtaka tað.

Óvissa um framtíðina

- Um handilsfólkini eru ónøgd í SMS, so kunnu tey bert siga leigumálið upp, tí í dag fæst handilshóli í miðbýnum fyri lúðið og lætt?

Til hetta siga tey ónøgd handilsfólkini: - trupulleikin er, at óvissan um framtíðina er stór. Hvør toir at flyta úr SMS í hesum døgum, og ikki vita sær, hvørjir móguleikar eru tilis taðar at fara undir nýggjan handil aðrastaðni?

- Hvør flytir inn her, um eg fari út? Hvønn kappingarneyta fái eg at stríðast við, um hann selur somu vørusløg í SMS, sum eg selji í miðbýnum?

Hetta eru spurningar sum ónøgd leigarnir í SMS seta sær. Flestu teirra kundu hugsað sær at sloppið undan teimum stóðu peningaligu byrðunum, sum tey dagliga berjast við.

Húsaleigan í SMS er ongantíð sett niður. Harnæst kostar tað hvørjum einstøkum leigara nógvar túsund krónur um mánaðin at taka lut í felags tiltøkum, ið leiðslan áleggur teimum at gjalda.

- Talan er ikki bert um alt ov stóra húsaleigu, men eis-



Tá p/f SMS fór í gjaldsstedg í februar mánaði í ár, varð leiðslan sett til viks og Ole Borck, advokatur, vegna kredittorarnir settur í leiðsluna



Hans Mortensen er framvegis stjóri í p/f SMS