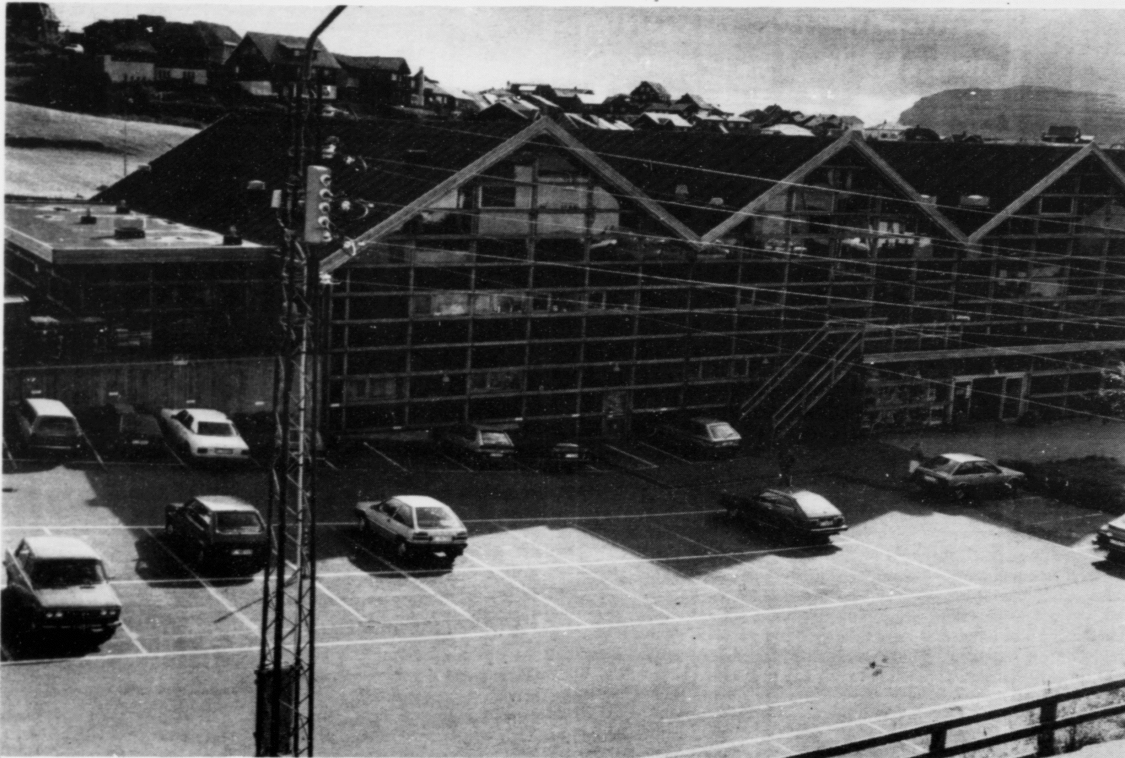




Hans Mortensen sigur orsökina til, at handilshúsinu gjørdust so kostnaðarmikil vera, at projekteringin av parkeringshúsinum upprunaliga var skeiðt dimensionerað, og tí kostaði einar 50 - 60 mió. krónur eyka. Saneringin gjørdi skuldabyrðuna 200 mió. krónur lættari. Í dag hevur bert eitt figgingarfelag pening í SMS. Tað er Realkredit Danmark, sum eigur 75 mió. krónur til góðar hjá fyrirkunni

kunnu vit siga, at kreditorarnir óbeinleis hava havt ræði, sigur Hans Mortensen.

- Eru leigarnir ov svart-skygdir, tá teir ikki vænta sær lætta í leigumálunum?

- Eg kann ikki svara tær, tí eg veit ikki, hvønn tú hevur tosað við.

- Tú kann eg upplýsa, at summir leigarar hava fingið upp í 40% leigulækking.

- Hvørjar handlar hava fingið leigulækking?

- Tað kann eg ikki upplýsa. Tað velst um so nógv, eitt nú hvar handlarir eru, um stódd, og hvørjar vørur teir selja. Tað er soleiðis, at ikki allir handlar selja vørur, sum geva eins stóra vinning. Tað fari eg ikki at samráðast við leigarnir um í fjølmíðlunum.

### Sannleikin sambært stjóranum

Hans Mortensen vísir á skriv sum prógvar, at leigan er lækkað. Sølutølini vísa, at sølan hjá handlunum, sum P/f SMS ikki eigur í, er farin úr 78 mió. krónum í 67 mió. krónur í 1993.

Í hesum tíðarskeiði er leigan farin úr 7.9 mió. krónur í 4.7 mió. krónur.

Hans Mortensen: - Handlarnir gjalda bert húsaleigu og el-rokning. Alt annað verður goldið av P/f SMS, sum partur av leiguni

- Hetta er veruligi sannleikin, sigur Hans Mortensen, og leggur afturat, at teir handlar, sum ikki higartil hava fingið leigulækking, fáa tað nú, um teir vilja tað.

Onnur broyting er eisini farin fram innan virksemd hjá SMS. Nú verður leigu-upphæddin ikki longur sett eftir, hvørjar vørur handilin selur, men eftir fermetratali.

- Nýggju leigusáttmálarnir verða reguleraðir eftir samlaðu søluni í Føroyum. Hetta verður roknað út eftir innflutningstølunum av vørum til beinleis nýtslu, sambært tølunum hjá Hagdeildini.

Eftir saneringina stendur P/f SMS í 75 mió. krónum, sum skulu forrentast árliga.

- Megnar fyrirkunni tað í hesum tíðum?

- Kanst tú siga mær,

hvussu veðrið verður um 14 dagar?

- Eg haldi kortini, at vánaliga tíðin nú tykist at hava fingið eina vend, og at vit fara at megna at svara hvørjum sítt frameftir, sigur Hans Mortensen.

Uppá fyrispurning, hví figgjastovnamir í hesum føri ikki valdu at niðurfrysta lánini, ístaðin at avskriva, heldur Hans Mortensen, at tað var besta loysn fyri allar partar fyri at fáa arbeiðsfríð.

- Hetta er kortini ein privat handilsfyrirkunni. So væl hava sethúsaieigarar ikki verið móttíknir av peningastovnunum?

- Har eri eg tær svar skyldugur, sigur Hans Mortensen.

Hann vísir eisini aftur á kærurnar frá leigarunum, sum søgdu við Sosialin, at

fyrirkunni álegði teimum at gjalda nógv eykaútreiðslur til virksemd í SMS.

- Leigarnir gjalda bert húsaleigu og el-rokning. Alt annað verður goldið av P/f SMS, sum ein partur av leiguni.

### Bonus-skipan fyri virkin handilsfólk

- Partafelagið rinda helst ikki lýsingar fyri handlarnar í SMS?

- Lýsingar gjalda handlarnir sjálvir, men skalt tú verða við í serligari bonus-skipan hjá okkum, so skalt tú rinda ein prosentpart av søluni til marknaðarføring.

- Tað verður gjørt á tann hátt, at vit hvønn mánað kanna sølutølini fyri hvønn handil sær. Hevur handilin selt fyri meira enn ávísa upphædd, fært tú avsláttur í

leiguni.

- Tað verður gjørt fyri at lona teimum handilsfólki, sum aktívt royna at bota um virksemd í handilshúsinum, sigur Hans Mortensen.

- Fyri nøkrum árum síðani samtykti býráðið, eftir áheitan frá P/f SMS at luta handilshúsinu sundur í fleiri feløg soleiðis, at handilsfólkini kundu keypa hvør sín handil. Eru hesar ætlanir sleptar?

- Tað hevur ikki verið møgult at fremja hesa ætl-

an, orsakað av figgjar-trupulleikunum, men nú hava vit bert ein kreditor, so tað er ein møguleiki, sum vit kunnu umhugsast.

Hans Mortensen sigur at enda, at hann ikki hevur tosað við nýggja partaigarann um hetta.

P/f SMS hevur í dag bert ein kreditor. Tað er Realkredit Danmark, sum eigur 75 mió. krónur til góðar í handilshúsinum.

**Orð: Dagny Mynd: Kalmar**

## Hús í Skálavík

Stokkastovan STIÐAGARÐUR í Skálavík til sølu fyri byggiprís (1978) ella lagaligari.

Tlf. 053794136

## Hús við Gjógv

til sølu. Eldri handilsbygningur, egnaður til ymisk endamál, m.a. summarhús. Krevur ábøtur.

Áhugað kunnu venda sær til:

### Advokatfelagið

Leif Waagstein - Dánjal Magnussen  
Tormóður Djurhuus - Jógvan P. Lassen  
Petur Even Djurhuus - Jógvan Ellefsen  
Bryggjubakki 22 - 100 Tórshavn  
Tlf. 11260

