

Sel ella keyp hús frá P/F Inni

Mikudagin lat nýggja sethúsasølan hjá Føroya Sparikassa upp. P/F Inni, sum felagið eitur, fer at gera sítt til at hækka støðið á sethúshandlum. Eitt stig á vegnum er at taka í nýtslu eina bygningarlýsing, har húsini verða kannað úr enda í annan

SVEINUR TRÓNDARSON

Mikudagin lat P/F Inni, sum Føroya Sparikassi eigur, upp sethúsasølu í Havn.

Nýggi húsameklarinn heldur til í bygninginum hjá Realinum, ella fyri at øll skulu vita hvar tað er, í gamla bygninginum hjá Fossbankanum.

Nýggja partafelagið er fíggarliga sera væl fyri. Partapeningurin er uppá 1,2 mió. krónur og í nevndini sita Eyðun á Rógvi, sparikassastjóri, Marner Jacobsen, varastjóri og Wilhelm Petersen, kredittleiðari í Sparikassanum.

Tað er Jónsvein Morten-

sen, sum er dagligur leiðari í P/F Inni.

Kvalitatív sála

Nýggja sethúsasølan fer at leggja dent á eitt kvalitatív gott sölurbeiðið.

Fyri at fáa sølu av fastari ogn uppá eitt hægri støðið hevur nýggja sethúsasølan gjørt av at bjóða kundum sínum at gera eina bústaðarlýsing.

Henda bústaðarlýsing verður gjørd á tann hátt, at ein byggikønur maður kannar ognina úr enda í annan. Aftaná skrivur hann eina frágreiðing, sum verður lögð saman við sölutíðarinum, til gagns fyri bæði

keypara og seljara.

Í londunum kring okkum er vanligt at slíkar bústaðarlýsing verða gjørdar í samband við sethúsasølu.

Fyrirminur við bústaðarlýsingunum er, at ymsir vansar, sum annars høvdu verið fjaldir, koma fram í dagsins ljós.

Á tann hátt hevur keyparin møguleika at taka fyrivarni við feilum og manglum áðrenn keypt verður í staðin fyri aftaná.

Húsaiegjarar kjarnukundin

Tað er í eina staðfesting av, at sethúsakundin er kjarnukundin hjá Føroya Spari-



Fitt av fólkið var og heilsaði uppá tá P/F Inni hevði móttøku seinnapartin mikudagin (Myndir: Jonhard Hammer)

kassa at teir hava gjørt av at stovna nýggja meklara-virknið.

Í Danmark er vanligt at kreditfeløgini eiga meklaravirknið, so í so máta er einki lógið í at sparikassin eigur P/F Inni.

Tað verða seld eini 200 hús um árið í Føroyum og nýggja felagið ætlar sær ein patr av hesum.

Leiðslan í nýggja felagnum vil ikki út við hvat málið hjá teimum er, men verður mett út frá sölukostnaðinum og miðalprísinum av sethúsum í løtuni, so skal nýggja felagið hava fatur á einum fjórðingi av marknaðinum fyri at fáa eitt rimuligt fíggarligt avkast, sum eitt partafelag krevur.

Selast áðrenn fyra mánaðir

Kostnaðurin at selja hús gjøgnum P/F Inni er 2 pro-

sent, sum verða býtt millum seljara og keypara við einari helvt til hvønn.

Hesin kostnaður skal tó bara gjaldast um ognin verður seld innan fyra mánaðir.

Tekur tað harafturímóti longri tíð enn so at selja, so tekur P/F Inni ongan kostnað. Tó skulu leysu kostnaðirnar til lýsingar, bústaðarlýsing og til tinglýsing altíð gjaldast.

Eisini á bygd

Nýggja sethúsasølan byrjar sum longu greitt frá í Havn, men ætlar sær við tíðini at fara út á bygd eisini.

Tá Sparikassin eigur felagið, so er sjálvsagt at tað verður eitt tætt samstarv millum partarnar og m.a. ætlar P/F Inni at lýsa bygningar til sølu í sýnisgluggum sparikassans úti á bygd.

Umframt hetta verða allar

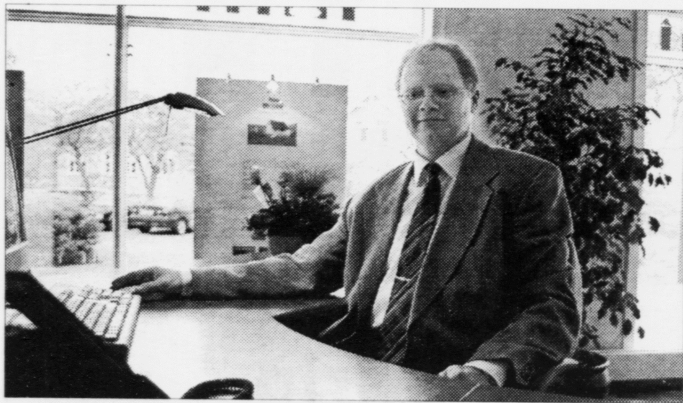
fastognir, tað verði seg sethús, grundtøki og virkisbygningar lýstar til sølu í blóðunum eisini.

Samstarvið millum P/F Inni og Føroya Sparikassa fer eisini at siggjast aftur á tann hátt, at P/F Inni fer at vísa til Sparikassan, men tað verður tó eingin trygd fyri at Sparikassin veitur fígging.

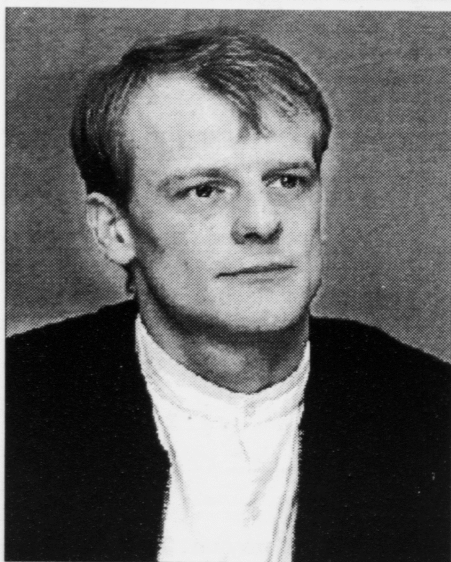
Hetta fer kredittdeildin í Sparikassanum at meta um í hvørjum einstøkum føri og tað verður gjørt á vanligan hátt.

Nýggja sethúsasølan fer at hava opið frá klokkan 12 allar dagar uttan sunnudag, tá tað er stongt.

Leygardag verður opið til klokkan 14.00, hósdag og friggjadag til klokkan 18.00 og hinar dagarnar til klokkan 16.00.



Tað er Jónsvein Mortensen, sum er dagligur leiðari í P/F Inni



ÓLAVUR Í BEITI

Hetta er á fyrsta sinni í hálvtundrad ára søgu Norðurlandaráðsins at samlaða ráðið heldur fund í

Føroyum. Undan hesum hava ymsu nevndirnar undir Norðurlandaráðnum fundast her, men nú koma yvir 150 fólk hendavegin, 87 politikarar og nakað tað sama

Norðurlandaráðið til Føroyar í komandi viku

87 norðurlendskir politikarar og nakað tað sama av embætisfólki, tilsamans eini 150 fólk, koma hendavegin í komandi viku, har árligi summarfundurin skal haldast í Havn. Mikudagin tann 24. og hósdagin 25. juni verður fundast á Læraraskúlanum

av embætisfólki, at halda sín árliga summarfund.

Orsøkin til, at Føroyar verða karmur um summarfundin í ár, er tann, at føroysku limirnir í ráðnum seinastu tvey árin, Jørgen Niclasen og Marita Petersen, hava víst á gongdina í Norðurlandaráðnum, har alt meiri hevur snúð seg um norðurlond mótevnis ES og einum ovurstórum áhuga móti Baltikum, síðan

kommunismunar fall.

Føroyar á kortið

Skandinavia og Fínland hava vent eyguni suðurvir og eysturyvir, meðan londini í útunorð, Føroyar, Island og Grønland, hava verið um at detta burtur ímillum.

Tað hevur nú borið ávøkst at gjørt hevur verið vart við hesa gongd, og í fjør varð so avgjørt at hava summar-

fundin í Føroyum.

Døpur útlit

Jørgen Niclasen sigur í viðmerking, at áhugin í Norðurlandaráðnum nú er vaksandi fyri útunorð londunum, har føroyska, íslenska og grønlenska málini hava verið viðgjørd í ráðnum, og á skránni fyri henda fundin er m.a. framhaldandi viðgerð av møgulegum norðurlenskum til-

tøkum fyri at styrkja hesi smáu mál.

Málini eru undir trýsti uttanifr, og teir mest dapurskygdu spámenninir hava greitt ráðnum frá, at um fimti ár verða flestu av smáu málunum í heiminum burtur. Ráðið er tí hugað fyri at viðgera hesi døpru útlit og møgulega hjálpa, so hesin spádómur ikki gongur út, sigur Jørgen Niclasen.

Samstarv við Útnorðurráðið

Samstarv er eisini fingið í lag millum Útnorðurráðið og Norðurlandaráðið, eitt samstarv sum báðir partar eru sinnadur at styrkja.

Jørgen Niclasen, sum var næstformaður í Norðurlandaráðnum, hevur tikið seg úr Ráðnum og í hansara stað er komin norðmaðurin Svein Ludvigsen. Nú Jørgen Niclasen er valdur formaður í Fíggarnevndini, metti hann ikki, at hann kundi røkja bæði stovrini til litar.

Jóvan við Keldu og Dan Petersen sita í Norðurlandaráðnum nú.