

BÚSTAÐAR- PRÍSIRNIR Í NOREGI HÆKKAÐIR



Í Noregi eru bústaðarprísirnir hækkaðir 9,5 prosent teir seinastu tólv mánaðirnar. Hækkingin í mai var 1,3 prosent.

Töluni, sum byggja á umleið helvtina av teimum húsum og íbúðum, sum eru seld tað seinasta árið, vísa, at prísirnir eru hækkaðir hvønn mánað higartil í ár. Hækkingin var serliga stór fyrst í árinum við 7,6 prosentum í januar og tveimum prosentum í februar samanborið við somu mánaðir í 2010.

Besti mánaðurin til bústaðarprísir tey seinnu árin var august í 2007, men í dag eru prísirnir heili 13,2 prosent oman fyri prísirnar tá, skrivur Aftenposten.

ÓVANLIGA NÓGV BYGGING Í NOREGI



Byggivinnan í Noregi hevur úr at gera í hesum døgum, og sambært hagtølunum hava norðmenn ikki bygt so nógvar bústaðir síðani 1999. Eins og tá eru tað íbúðir í teimum stóru býunum, sum hava tann størsta áhugan.

Tøl hjá byggivinnuni vísa, at triggjar teir fyrstu mánaðirnar í ár vóru 114 prosent fleiri íbúðir í gerð enn í somu mánaðum í fjør. Tað merkir, at heldur hendan gongdin fram, verða 30.000 nýggjar bústaðir byggdir í Noregi í ár.

Byggivinnan sigur, at hóast talið kann tykjas stórt, so verður framvegis tørvur á meiri bygging, serliga í Oslo-umráðnum. Soleiðis sum fólkavøksturin og búsetingarmynstrið í høvuðsstaðnum eru, er neyðugt við 4.500 nýggjum húsum og íbúðum í umráðnum, skrivur Aftenposten.

Sparir pláss og pening við skápssong

Teir høgu húsaprísirnir gera sítt til, at fleiri og fleiri velja at búseta seg í smærri íbúðum. Her kann ein skápssong verða loysnin. Men hon kann eisini vera praktisk í størri bústøðum.

– Eg orkaði ikki fyri hemsu-loysnini. Tað var í fyrsta lagi ópraktiskt, og í øðrum lagið dámdi mær stak illa at liggja so høgt uppi.

Í 1990 flutti norska Berit Sørle inn í eina 41 fermetrar stóra – ella lítla – íbúð í Bygdøy allé í Oslo.

Fyrstu 10 árin hevði hon eina høga sovihems innast í stovuni, men fyri 10 árum síðani skifti hon hesa út við eina skápssong, sum onkur vinkona hevði tipsað hana um.

– Um tað mundið var trupult at finna slíkar skápssengur. Nú haldi eg meg síggja tær nógvastaðni, men tað sær kortini út til at fá onnur hava gjørt sum eg, sigur hon í samrøðu við norska blaðið Aftenposten.

Alternativ

Sambært Familie- og husholdningsstatistikken, sum norska hagstovan legði fram í fjør, hava umleið 40 prosent av øllum húsarhaldum bert ein einstakan persón.

Hetta er ein øking uppá 6 prosent frá 1990 og 12 prosent frá 1980. Í dag búa ein av fimm einsamøll ella einsamallur í eini íbúð.

Prísirnir á bústøðum eru nógvar hækkaðir og hækka framvegis í Noregi, og eru farnir uppum met-árið 2007. Nógva leita tí eftir smærri íbúðum.

– Skápssongin er eitt sera gott alternativ í eini íbúð, sum bert hevur tað eina rúmið, vísir Sørle á.

Hon hevur valt at seta skápssong sína aftanfyrir eina tveir metrar breiða garderobu við eini spegilshurð, ið kann skjúgvast til síðis. Spegilin skapar eisini rúmd í lítlu íbúðini. Ella sum Berit sjálv tekur til: Stovan er vorðin tvífalt so stór!

Um kvæðið dregur hon hurðina til viks, og tekur niður 120 cm breiðu skápssong sína. Og um morgunin ger hon tað øvugta.



Fleiri ymisk modell eru at velja millum. Henda hóskar sera væl í íbúðini

Hví skalt tú gjalda 400.000 krónur fyri eitt rúm, sum tú ikki brúkar?

– Her er næstan ikki neyðugt við uppreiðing, sigur hon, og vísir til reimarnar, sum halda seingjarklæðunum fast.

Svevur væl

Berit hevur eisini eina sovu-sofu í lítlu íbúðini. Skal hon brúka hesa, má hon flyta stovuborðið, og ta loysnina heldur hon lítið um. Men um hon hevur liggjandi gestir, brúkar hon hana. Sjálv svevur hon í songini, sum er í skápinum. Hon saknar í øllum førum ikki eina vanliga song.

– Skápssongin er eins góð og ein vanlig song. Mær dámar sera væl at sova í henni, sigur hon.

Hon sær eisini aðrar møguleikar í hesi loysnini við skápssong-patent-



Hvørt kvöld tekur Berit Sørle skápssong sína úr skápinum, og her svevur hon væl. – Her er nógva pláss at spara, sigur hon

FAKTA

Sambært Wikipedia eru skápssengur eitt norðurlandskt fyrbrigdi. Longu í 1600-talinum sóust fyrstu teirra. Hóast tær verða nógvar keyptar, hava fólk í Noregi enn ikki rættiliga tikið tær til sín. Tær fáast í ymiskum útgávum – við skápi, ofta sniðgivið sum ein kommoda, ella ein setur tær í eitt skáp. Støddirnar eru ymiskar – 90, 120 og 150 cm breiðar, eins og møguleiki er at keypa eina koyggjusong.

inum. Hon ferðast millum tvey heim, í Oslo og Porsgrunn, og tí hevur valt somu loysn í báðum førum. Í Porsgrunn hevur íbúð hennara trý rúm, og her hevur hon innrættað sær eitt gestakamar við skápssong.

– Hetta gevur munandi meiri pláss í rúminum: Tær nýtist ikki at spilla pláss til eina song, og tí kann gestakamarið brúkast til nógva annað enn bert til at sova í.

Til ung og eldri

Ivar Olsen frá »Praktiske Møbler« staðfestir, at fleiri og fleiri hava fingið eyguni upp fyri, at ein skápssong er annað enn bert ein loysn fyri smærri íbúðir.

– Í dag kunnu skápssengur brúkt til so nógva. Íbúðirnar gerast minni og dýrari. Nógva, serliga ung sum seta búgva á fyrsta sinni, brúka hesa

loysnina fyri at spara uppá pláss.

– Men eg veit eisini um eldri fólk, t.d. fólk við eftirløn sum spyrja eftir skápssengrum í størri búeindum, fyri at spara pláss í gestakamarinum.

Kostar

Ein av teimum sum hevur merkt til hetta er Lene Birgitte Danielsen,

sum eisini býr í Oslo í eini íbúð við trimum rúmunum.

– Eitt gestakamar uppá 10 fermetrar kostar, um ein hugsar um prísirnar í teimum størstu býunum, 400.000 norskar krónur. Tá hugsar eg út frá einum fermetraprísi upp á 40.000 krónur, sigur hon, samstundis sum hon dregur niður ta 120 cm

breiðu skápssongina.

– Tá er henda ein nógva betri loysn. Tí, hví skalt tú gjalda 400.000 krónur fyri eitt rúm, sum tú ikki brúkar? Nei, tá vildi eg heldur latið gestir mínar búð á einum hotelli.