

# Nú verður bíligari at útvega sær bústað

**BÍLIGIR BÚSTAÐIR** Nú verður lógin broytt so at tað fer at bera til at byggja íbúðir, sum verða so bíligar at leiga, at øll skulu hava ráð til at fáa sær tak yvir høvdið

Áki Bertholdsen

Nú fer tað at verða bíligari at fáa sær tak yvir høvdið.

Tað er endamálið við einum uppskotið, sum Aksel V. Johannesen, landsstýrismaður í fígjarmálum, nú leggur fyrri Løgtingið.

Uppskotið, hann hevur lagt fyrri Løgtingið í hesum sambandi, er at broyta lógina fyrri Húsálansgrunnin so at hann nú eisini kann fígga leiguíbúðir, lutaíbúðir og eigaraíbúðir.

Uppskotið er lagt fram í semju ímillum Sambandsflokkinn, Javnaðarflokkinn og Tjóðveldi.

Umframt at fígga bústaðarbygging, fer nú eisini at bera til hjá Húsálansgrunninum at byggja íbúðir sjálvur, antin einsamallur, ella saman við kommunum ella felagsskapum.

Hesar bústaðir kann Húsálansgrunnurin eisini sjálvur eiga og reka, antin einsamallur, ella saman við kommunum ella øðrum felagsskapum.

## Stórt framstig

Aksel V. Johannesen sigur, at hetta er eitt stórt framstig,



Í Føroyum er stórur tørvur á íbúðum, sum kunnu fáast til leigu fyrri ein so bíligan penga, at stakir upphaldarar, pensjónistar og fólk við ymsum serligum tørvi, fáa ráð at útvega sær ein virðiligan bústað. Nú verður tað veruleiki

Tilvildarlig mynd: Jens Kristian Vang

» Nú fer at bera til at byggja dygdaríbúðir, sum verða so mikið bíligar at leiga, at tað skulu øll fáa ráð til

serliga tá ið hugsað verður um leiguíbúðir, sum tað er stórur tørvur á í Føroyum.

– Nú fer tað at bera til at byggja bústaðir, har leigan verður so mikið bílig, at stakir upphaldarar, lesandi, ung húski við børnum og ymsir samfelagsbólkar við serligum tørvi, eisini fáa ráð til at fáa sær líkinda tak yvir høvdið, sigur landsstýrismaðurin.

– Hetta verður eisini ein møguleiki hjá pensjónistum, sum vilja sleppa sær av við eini sethús, sum eru dýr at halda fyrri ístaðin at fáa sær eina bíliga íbúð.

– Hetta fer at geva okkum ein munandi fjølbroyttari bústaðarmarknað, enn vit hava nú og tað hevur stórur tørvur verið á, leggur hann afturat.

– Annars er útboðið av íbúðum til leigu rættiliga lítið. Hartil eru íbúðirnar, sum eru til leigu, eisini mangan rættiliga dýrar og rættiliga vánaligar.

– Men við hesi nýggju lógarbroytingini fer at bera til at byggja dygdaríbúðir, sum verða so mikið bíligar at leiga, at tað skulu øll fáa ráð til.

aki@sosialurin.fo

# 4.300 krónur í leigu

Tá ið lógin um Húsálansgrunnin verður broytt, soleiðis sum greitt verður frá í hinum greinum her á síðuni, fer tað at bera til at byggja íbúðir, sum fólk kunnu leiga fyrri ein samuligan kostnað.

Aksel V. Johannesen sigur, at ein leyðslig meting sigur, at ein íbúð kann leigast fyrri einar 4000 krónur um mánaðin, ella gott tað.

Siga vit, at ein íbúð kostar 1,3 millión at byggja og at Húsálansgrunnurin

skal hava eitt avkast upp á 3%, umframt at 1000 krónur verða kravdar inn um mánaðin til røkt, fer hetta at geva eina leigu upp á slakar 4.300 krónur um mánaðin.

aki@sosialurin.fo

# 600 milliónir

Uppskotið, sum nú er lagt fyrri Løgtingið um at broyta Húsálansgrunnin, fevnir ikki um at lata grunnin læna til vanlig sethús eisini.

– Húsálansgrunnurin hevur ognir fyrri 650 milliónir, men av teimum eru 300 milliónir læntar út.

Tað merkir, at Húsálansgrunnurin hevur eitt gjaldføri upp á 350 milliónir og tað er ikki nógv, tá ið hugsað verður um, at

tilsammans hava føroyingar 5,7 milliardir í láni til sethús.

– Tí halda vit, at fæði hjá Húsálansgrunnurin skal fyrst og fremst tryggja teimum ein virðiligan bústað, ið annars ikki hava ráð til tað, soleiðis sum umstøðurnar eru nú.

– Skal Húsálansgrunnurin eisini læna til vanlig sethús, skal hann sjálvur læna pening at læna út aftur og so er spurningurin

um hann klárar at kappast við bankarentuna, tá ið samanum kemur.

Aksel V. Johannesen sigur, at hinvegin er Fígjarmálaráðið í ferð við at kanna um tað ber til at skipa ein føroyskan realkreditt, sum kann fígga sethús.

Ber tað til, kann Húsálansgrunnurin koma upp á tal tann vegin.

aki@sosialurin.fo