



BROTIN SEMJA

- Vit hava eina skrivliga avtalu um Húsálánsgrunnurin eisini skal kunna figgja sethús og gangi út frá, at teir flokkar, ið hava skrivað undir avtaluna, standa við hana, sigur Høgni Hoydal

Ætlan um bíligar íbúðir er í vanda

ÍBÚÐARBYGGING Semjan á Løgtingi um at úvega stökum uppihaldarum og øðrum við serligum tørvi, bíligar íbúðir, er brotin. Tjóðveldi sigur, at tað er mark fyri, hvussu langt flokkurin vil strekkja seg

Áki Bertholdsen

- Eg gangi sterkt út frá, at ein skrivlig avtala verður hildin!

Høgni Hoydal, formaður í Tjóðveldi, rópar nú varsko.

Samstarvið í Løgtinginum ímillum Sambandsflokkin, Javnaðarflokkin og Tjóðveldi er í stórum vanda.

Beinleiðis orsøkin er, at semjan ímillum teir triggjar flokkarnar um at broyta Húsálánsgrunnin, so at hann kann figgja bíligar íbúðir, er brotin.

Og tað er eisini greitt, at hetta førir við sær, at øll semjan um Húsálánsgrunnin er í vanda fyri at detta niður-fyri, og tað kann eisini fáa avleiðingar fyri alt annað samstarv ímillum hesar triggjar flokkarnar.

Avtalan brotin

Ætlanin við uppskotinum, sum nú er lagt fyri Løgtingið, er at tryggja bíligar íbúðir við tí endamáli, at stakir uppihaldarar, pensjónistar, les-

andi og onnur við serligum tørvi, skuldu fáa ráð at útvega sær ein dygdarbústað fyri sámuligar pengar.

Men tá ið Løgtingið viðgjörði uppskotið í gjár, gjörði Høgni Hoydal, formaður í Tjóðveldi, púra greitt, at uppskotið, sum varð lagt fyri lögtingið, var brot á eina greiða avtalu.

Avtalan ímillum teir triggjar flokkarnar var, at Húsálánsgrunnurin eisini skuldi fáa heimild at figgja sethús, men tann partin hevur Aksel V. Johannesen, landsstýrismaður, tikið burtur úr uppskotinum, sum hann hevur lagt fyri Løgtingið.

- Eg veit ikki hví, men tað er eitt greitt brot á avtaluna, sigur Høgni Hoydal.

Høgni staðfesti, at fyri Tjóðveldi er tað ein týðningarmikil aðaltáttur í semjuni um Húsálánsgrunnin, at, at Húsálánsgrunnurin eisini sleppur at figgja sethús.

Semjan skal haldast

Høgni Hoydal er fullgreiður yvir, at peningastovrnarnir eru hart ímóti hesum, at tað almenna skal taka kappingina upp við privatu bankarnar.

- Men eg haldi, at tað ber til at seta Húsálánsgrunnurin treytir, so at talan ikki verður um eina ójavna kapping, men bara um eina vanliga kapping.

- At fáa sær tak yvir høvdið er størsta útreiðsla í lívinum hjá fólki, men tað er so dýrt, at politiskt eiga vit at gera nakað við tað.

Umframt Aksel V. Johannesen, hevur Miðflokkurin eisini lagt uppskot fyri Løgtingið um Húsálánsgrunnin, men eftir tí uppskotinum skal hann eisini kunnað figgja vanlig sethús.

Og formaðurin í Tjóðveldi ger púra greitt, at uppskotið hjá Miðflokkinum má eisini semjast.

- Vit hava eina skrivliga

» **Eg gangi sterkt út frá, at ein skrivlig avtala verður hildin**

avtalu um hetta og gangi út frá, at teir flokkar, ið hava skrivað undir avtaluna, standa við hana, sigur hann.

- Síðani Fólkaflokkurin fór úr samgonguni, eru nakrar áhugaverdar royndir gjørdar at finna semju um ávís mál.

Men Høgni Hoydal staðfestir, at semjan um Húsálánsgrunnin er ein av teimum avgerandi semjunum, sum Tjóðveldi hevur gjørt við hinar flokkarnar.

- Tað var okkara fremsta mál, at Húsálánsgrunnurin eisini skal sleppa at figgja sethús og eg gangi sterkt út frá, at hon verður hildin.

- Men tað kann hon bara verða, um so er, at uppskotið hjá Miðflokkinum eisini verður samtykt um at Húsálánsgrunnurin skal kunna figgja sethús, sigur Høgni Hoydal.

Klárar tað ikki

Aksel V. Johannesen, landsstýrismaður í figgjarmálum, viðurkennir, at avtala var við Tjóðveldi um, at Húsálánsgrunnurin eisini skal kunna figgja sethús.

Men hann sigur, at eftir at hava kannað tað væl og virðiliga, er niður-støðan, at tað ber ikki til.

Lægsta renta hjá bankunum til sethús, er realkredittlán, sum hevur eina rentu upp á 3-3-5%.

- Skal Húsálánsgrunnurin figgja sethús, noyðist hann at læna pening, tí hann hevur ikki meiri enn 360 milliónir tókar.

Landskassin hevur lænt pening í summar fyri eina rentu upp á 3,81% og Húsálánsgrunnurin fær aldrin bíligari rentu enn tað. Harafturat kemur so eitt umsitingargjald upp á 0,2%, ella har á leið og ein eyka renta upp á áleið 0,5%, fyri at verja seg fyri tapi.

- Sostatt kann Húsálánsgrunnurin aldrin læna pening til sethús fyri minni enn 4,5% í rentu, so eg dugi ikki at síggja endamálið í tí.

- Skal Húsálánsgrunnurin læna pening, skal landskassin veðhalda og tað ger kredittvirðið hjá

landskassanum verri.

- So tá ið landskassin aftur skal læna pening næstu árin, er vandi fyri, at rentan hækkar.

Aksel V. Johannesen heldur, at tí eigur fæið hjá Húsálánsgrunnurin fyrst og fremst at verða brúkt, har tað ger mest nyttu og tað er at figgja leiguíbúðir og aðrar alternativar íbúðir fyri at tryggja fólki, sum annars ikki hava ráð til tað, ein sámuligan bústað fyri ein sámuligan prís.

Annita á Fríðriksmørk sigur, at rentan gongur upp og niður og hetta snýr seg um at geva Húsálánsgrunninum heimildina at figgja sethús, so veldst um, nær hann brúkar heimildina.

Aksel V. Johannesen, at bankarentan flytir seg eisini.

Annars kannar figgjamálaráðið um tað ber til at gera ein føroyskan realkreditt, sum kann figgja sethús, men tær kanningarar eru ikki komnar á mál enn.

- Er tað ein gongd leið, eru vit sinnað at lata Húsálánsgrunnin veita realkredittlán, sigur Aksel V. Johannesen.

» **Eg dugi ikki at síggja endamálið í tí**

Ongin vandi

Ein høvuðsorsøk til at bankarnir eru so hart ímóti, at Húsálánsgrunnurin figgjar bústaðir, er teir halda ikki, at tað almenna eigur at fara í kapping við bankarnar.

Høgni Hoydal heldur, at tað kann vera ein orsøk til, at landsstýrið hevur tikið tað burtur úr uppskotinum, at Húsálánsgrunnurin eisini skal kunna figgja sethús.

Hinvegin staðfestir landsstýrið, at skal Húsálánsgrunnurin figgja sethús, má hann læna pening til endamálið og

so klárar hann neyvan at læna teir út aftur til sethúsaeigarar fyri eina kappingarføra rentu.

- Klárar Húsálánsgrunnurin ikki tað, er heldur onki hjá bankunum at stúra fyri, staðfestir Høgni Hoydal.

Hinvegin heldur hann, at sleppur Húsálánsgrunnurin ikki at figgja sethús, er tað ein spurningur um hann ikki at megna at útvega sær sjálvum inntøkur til at figgja lutaíbúðir og leiguíbúðir.