

SKYN



jon@skyn.fo

meiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**RUNAVÍK****Íbúð, Æðugøta 13**

Íbúðin er 73 fermetrar til støddar, umframt eitt úthús á 6 fermetrar. Íbúðini er: durur, baðirúm, køkur/stova við hurð út á altan og 2 kømur. Íbúðin er sera snøgg og væl hildin. Íbúðin er í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla, handlar, fótbóltsvøll og ítróttahøll.

Prísuppskot: kr. 1.250.000**KLAKSVÍK****Vinnubygn., Nýggjavegur 26**

Hetta er gamla vaskarið í Klaksvík. Bygningurin stendur væl fyrri í býnum, og hann kann brúkast til ymisk vinnulig endamál. Bygningurin hevur nakrar ábøtur.

Prísuppskot: kr. 1.200.000**ARGIR****Grundøki, Argjavegur 21**

Grundøkið, matr.nr. 188, liggur sera væl fyrri á Argjum. Møguleiki er eisini at keypa grundøkið við lyklaklárur húsum, sum eru 90 fermetrar til víddar umframt kjallara og loft. Grundøkið liggur í barnavinaligum umhvørvi.

Prísuppskot: 850.000**SALTANGARÁ****Grundøki, Grannatún 14**

Grundøkið, sum er matr.nr. 189a, er ikki planerað. Bílhús hoyrir til grundøkið. Grundøkið liggur væl fyrri mitt í Saltangará við góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 200.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Bónaheygur 4a**

Vælhildin, snotilig tvíhús. Miðhædd: gongd, vaskirúm, baðirúm og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd (íbúð): gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Harafturat er kjallara rúm. Húsini standa væl fyrri í vesturbýnum. Ansingarstovnar, skúli og sparkivøllur eru nærindis. Busssambandið er gott, og stutt er oman í miðbýin.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**SALTANGARÁ****Vinnubygn., Heiðavegur 57**

Ovasta hædd: gongd, lyftirúm, vesi, móttøkurúm, 10 skrivstovu høli, teldurúm, køkur, vaskirúm, for rúm, gongd og baðirúm. Miðhædd: durur, innongd, vesi, millumgongd, móttøkurúm, innongd, durur, 4 skrivstovu høli, køkur, goymsla, vaskirúm, millumgongd, vesi. Niðasta hædd: inn gongd, gongd, posturúm, teldurúm, baðirúm, vaskirúm, arkiv, te-køkur, borðstova, vesi, fyrrúm, boksrum, pakkarúm/ goymslurúm, dekkgoymsla.

**KALDBAK****Sethús, Skriðubakki 5**

Húsi 3 hæddum. Ovasta hædd: 2 kømur. Miðhædd: durur, gongd og køkur/stova. Niðasta hædd: baðirúm og kjallari. Húsini standa niðri við sjóvarmálan í Kaldbak.

Prísuppskot: 500.000**KOLLAUFJØRÐUR****Sethús, Norðuri í Sundum 65**

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, gongd, brúggers, køkur/stova, vaskirúm/fyrrúm, 4 kømur og baðirúm. Ovasta hædd: loftstova, 2 kømur og baðirúm. Húsini eru stoypt heilt upp og klødd við timbri. Loftið varð innrættað seinast í 1990'unum. Vindeyguni í køki/stovu eru nýggj. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 850.000**TÓRSHAVN****Sethús, Mattalagarv. 10**

Hugnalig, væl hildin hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: durur, gongd, vesi, køkur og stova. Niðara hædd: gongd, baðirúm við brúsu og 3 kømur. Húsini vórðu høvuds- umvæld í 2006/2007. Í 2009 varð takið skift, terassa gjørd, og ketil og oljufyr vórðu skift. Stórir og góðir skúrir hoyrir til húsini, sum standa í friðarligum og náttúruvøkru umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 1.850.000**TÓRSHAVN****Íbúð, Vesturgøta 11**

Íbúðin, sum er á 1. hædd, er 79 fermetrar, umframt eitt kjallararúm á 13 fermetrar. Í íbúðini er: gongd, køkur/stova, baðirúm og 2 kømur. Felags antenna og vælvirkandi eigarafelag. Íbúðin hevur sera gott útsýni. Stutt er til Handilsskúlan, Tekniska Skúla, dagstovn og handlar. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 1.300.000**VESTMANNA****Sethús, Ovari Vegur 69**

Nýggj, sera snotilig hús í einari hædd. Í húsunum er: durur, gongd, vaskirúm, køkur/stova, 3 kømur og 2 baðirúm við brúsu. Luft til vatn hitapumpa er til húsini. Húsini standa væl fyrri niðarlaga í bygdini oman fyrri keikið. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.300.000**HÓSVÍK****Grundøki, Brekkugerði 26,**

Gott grundøki, matr.nr. 16h í Hósvík. Grundøkið er ikki planerað. Gott útsýni yvir bygdina.

Prísuppskot: kr. 100.000**HÓSVÍK****Sethús, Brekkugerði 10**

Nýggj, sera snotilig Norðsetur hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: durur, gongd, vesi, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: fyrrúm/vaskirúm, og tað er skildrað av til kamar og stovu. Tilfarið er við í søluni. Møguleiki er at innrætta ovastaloff. Ventilatióin er í húsunum. Húsini standa væl fyrri í Hósvík, og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.725.000**HOYVÍK****Íbúðir, Karlamagnusarbr. 2**

Íbúðarbygningur í 4 hæddum við 6 íbúðum, har av 2 íbúðir longu eru seldar. Partur av niðastu hæddini verður innrættaður til vinnuligt endamál. Hvør íbúð hevur egið goymslurúm. Snið 1: 61,94 m² brutto - 46,47 m² netto: gongd, baðirúm, køkur/stova, kamar og fronsk altan. Snið 2: 71,14 m² brutto - 55,67 m² netto: durur, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og altan. Bygningurin verður bygdur niðast á Karlamagnusarbrætt í Hoyvík við frium útsýni.

Prísur: úr kr. 1.125.000**LEYNAR****Grundøki**

Stórt og gott grundøki við sera góðum útsýni yvir bygdina og Leynasand. Grundøkið, matr.nr. 45, er ikki planerað.

Prísuppskot: kr. 170.000**TVØROYRI****Vinnubygningur, Sjøgøta 2**

Vinnubygningur í 2 hæddum. Ovasta hædd: innongd, gongd, vaskirúm, vesi til rørslutarnað, 2 vesi, skiftirúm við baðirúmi, matarhøll, goymsla og 2 skrivstovu. Niðara hædd: innongd, móttøka/avgreiðsla, skrivstovu, kaffistova, goymsla við garaguportri, boksrum, sorteringsrum, 2 goymslurúm og vesi. Bygningurin er sera væl hildin bæði innan og uttan, og stendur væl fyrri í vinnuøki nær miðbýnum.

**TÓRSHAVN****Grundøki, Villingardalsvegur**

Ognin er eitt grundøki, matr.nr. 1350f, Tórshavn. Grundøkið liggur við Villingardalsvegin, og er væl eignað at byggja sethús á. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 950.000**TÓRSHAVN****Sethús, Sundsvegur 15**

Snotilig og sera væl hildin hús. Ovasta hædd: durur, gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: sjálvstøðug íbúð. Í íbúðini er gongd, baðirúm, vaskirúm, køkur, 2 stovu og 3 kømur. Eisini er hjallur og bílhús. Framman fyrri húsini er stórir, vakur urtagarður. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 3.100.000