

SKYN

Ikki bert ognir, men heim

Heimasta Horn



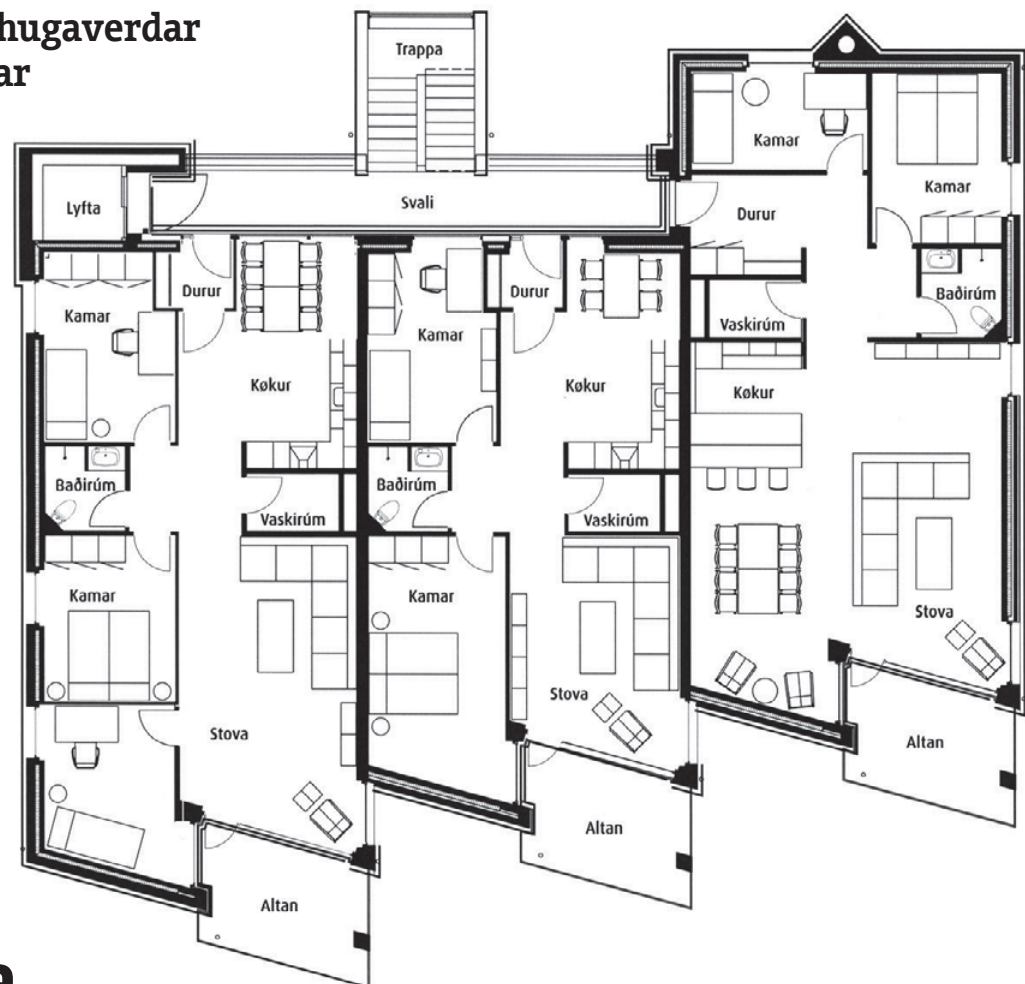
Húsameklarinn Jón Simonsen frá Skyn sigur, at íbúðirnar eru vælegnaðar og áhugaverdar fyri allar aldursbólkar

Unga parið ella tann staki/staka:

Tey, ið vilja hava okkurt nýtt og gott at búgva í, har teimum ikki nýtist at hugsa um viðlíkahald, men í staðin vilja hava tíð til onnur frítíðarítriv sum at ferðast, ítrótt o.s.fr.

Barnafamiljan: At líkna við eina lítla bygd við spæliplássum og tøttum samlívi við grannarnar. Íbúðirnar á 102 og 105 fermetrar hava møguleika fyri at hava trý kømur.

Tilkomna parið: Til teirra, ið ikki ynskja at nýta meira tíð upp á at røkja egin hús og urtagarð í frítíð og framtíð, men samstundis hava pláss fyri at fáa vitjan av familju og kenningum.



Um byggingina

Byggingin av íbúðarblokkunum á Heimasta Horni byrjaði á sumri 2006 undir heitinum „Blokkar Undir Gráasteini“.

Um ársskiftið 2007/2008 varð staðfest, at tær valdu loysnirnar ikki vóru nøktandi, ognærri kanningar vóru settar í verk. Hetta hevði við sær, at byggiharrin gjørdi av at gera broytingar í verkætlanini.

Umfatandi umbygging

Í februar 2008 yvirtók Sp/f Íbúðir Undir Gráasteini byggiuppávuna. Tá byggingin av fyrstan tíð fór í gongd, vóru allar 96 íbúðirnar seldar. Av tí at munandi broytingar skuldu fremjast við sjálvari byggingini og at avtalaða tíðarætlanin ikki fór at halda, vórðu allir

sáttmálar við keyparar sagdir upp. Keypararnir finga møguleika at lata handilin ganga aftur og fleiri teirra valdu at taka av hesum tilboðnum. Nakrir keyparar valdu tó at verða búgvandi.

Byggiharrin fór síðan undir at fremja broytingar og umbyggingar. Takkonstruktiónin varð í stóran mun gjørd av nýggjum. Svalagangir, trappur og trapputorn vórðu tikin niður og sett upp av nýggjum.

Allar altanir vórðu somuleiðis tiknar niður og settar upp av nýggjum. Eisini varð gjørt av at klæða allar íbúðarblokkarnar og at gera ávísar broytingar í vindeygakonstruktiónunum umframt øðrum konstruktiónum innan. Tað er P/f

Articon, sum hevur staðið fyri hesum.

Umbyggingin hevur verið framd undir neyvum eftirliti og sambært góðkendum projekti.

Betri trivnað og hægri góðsku Byggiharrin hevur undir umbyggingini havt tætt samstarv við byggi-myndugleikar til tess at tryggja eitt so gott úrslit sum gjørligt. Samsvarandi hesum hevur byggiharrin eisini tikið avgerð um at bøta um økið uttanum. Hetta skal skapa eitt betri umhvørvi kring blokkarnar og betra trivnaðin í økinum.

Endamálið við umbyggingini, sum hevur verið sera umfatandi, hevur verið at tryggja eina so góða góðsku

sum gjørligt og at beina allar byggitekniskar feilir og manglar av vegnum.

Byggiharri

Sp/f Íbúðir Undir Gráasteini

Ráðgevarar

P/f Arkitektar 99, P/f HMP Consult, P/f Protek, Sp/f Viggo A. Hansen

Arbeiðstakarar

P/f Articon, P/f Andrias Berg, Sp/f Takplan, Sp/f Støðla, KONE Elevatorar, Sp/f Almúr, Blikksmiðjan á Lava, Sp/f Gólvbúni, Sp/f Pole Mohr Poulsen, P/f Tangavirkið, P/f Nomatek, P/f EL Tænastan, P/f Aluplast, Sp/f Jóannes Johannesen, P/F HVS Tænastan og aðrir.