

SKYN



jon@skyn.fo

meiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**HOYVÍK**

Sethús, Lýðarsvegur 17

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, nýtt baðirúm, 3 kømur, køkur og stova. Niðara hædd: kjallari/fýrrúm/vaskirúm og íbúð. Í íbúðini er: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Nýggj vindeygu í niðaru hæddini. Frammanfyri húsini er stórt tún við áløgðum flisum, og garður við grasplenu, trøum og blómubeðum. Húsini standa sera væl fyrri í barnavinaligum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**HOYVÍK**

Raðhús, Maritugøta 91

Raðhús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, 3 kømur og baðirúm við brúsu og baðikari. Niðara hædd: durur, vesi/vaskirúm, køkur/stova við hurð út á terassu við áløgðum flisum. Í innkoyringini frammanfyri húsini eru eisini álagdir flisar. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nær við ansingarstovnar og skúlar.

Prísuppskot: kr. 2.100.000**ARGIR**

Grundøki, Argjavegur 21

Grundøkið, matr.nr. 188, liggur sera væl fyrri á Argjum. Møguleiki er eisini at keypa grundøkið við lyklaklárnum húsum, sum eru 90 fermetrar til víddar umframt kjallara og loft. Grundøkið liggur í barnavinaligum umhvørvi.

Prísuppskot: 850.000**SALTANGARÁ**

Grundøki, Grannatún 14

Grundøkið, sum er matr.nr. 189a, er ikki planerað. Bilhús hoyrir til grundøkið. Grundøkið liggur væl fyrri mitt í Saltangará við góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 200.000**TVØROYRI**

Vinnubygningur, Sjógøta 2

Vinnubygningur í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, gongd, vaskirúm, vesi til rørslutarnað, 2 vesi, skiftirúm við baðirúmi, matarhøll, goymsla og 2 skrivstovur. Niðara hædd: inngongd, móttøka/avgreiðsla, skrivstovuhøli, kaffistova, goymsla við garaguportri, boksrúm, sorteringsrúm, 2 goymslurúm og vesi. Bygningurin er sera væl hildin bæði innan og uttan, og stendur væl fyrri í vinnuøki nær miðbýnum.

**KLAKSVÍK**

Hamarssnið 7

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, vesi, baðirúm, stórir køkur og stova. Niðara hædd: gongd, 3 kømur og 3 onnur rúm, sum ikki eru innrættað. Baðirúmið er frá 2005, og køkurin og stovan vórðu gjørd av nýggjum í 2007. Húsini hava hitapumpu. Húsini standa ovarlaga í Klaksvík við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.650.000**KALDBAK**

Sethús, Skriðubakki 5

Húsi 3 hæddum. Ovasta hædd: 2 kømur. Miðhædd: durur, gongd og køkur/stova. Niðasta hædd: baðirúm og kjallari. Húsini standa niðri við sjóvarmálan í Kaldbak.

Prísuppskot: 500.000**HVÍTANES**

Grundøki

Grundøkið liggur frítt fyrri í sera náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi á Hvítanesi. Grundøkið er matr.nr. 108b og 954 fermetrar til stóddar. Grundøkið er ikki planerað.

Prísuppskot: 650.000**TÓRSHAVN**

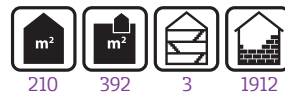
Sethús, Mattalagarv. 10

Hugnalig, væl hildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, vesi, køkur og stova. Niðara hædd: gongd, baðirúm við brúsu og 3 kømur. Húsini vórðu høvuðsumvæld í 2006/2007. Í 2009 varð takið skift, terassa gjørd, og ketil og oljufyr vórðu skift. Stórir og góðir skúrir hoyrir til húsini, sum standa í friðarligum og náttúruvøkum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 1.850.000**VÁGUR**

Vágsvegur 35

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, køkur, stova og 2 kømur. Í tilbygninginum er gongd, litið vesi, litið skrivstovurúm og handilshøli. Tilbygningurin, sum er gjørdur seinni, hevur verið brúktur til vinnuligt endamál. Húsini standa væl fyrri beint við høvuðsvegin.

Prísuppskot: kr. 490.000**KVÍVÍK**

Vikarvegur 12

Hús í 2 búeindum. Onnur í 3 h.: ovasta hædd: gongd, 2 litil rúm og kamar. Miðh.: durur, gongd, køkur, stova og baðirúm. Niðasta hædd: kjallararúm og goymslurúm. Hin búeindin er eisini í 3 hæddum: ovasta hædd: gongd, baðirúm og 4 kømur. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Niðasta hædd: kjallara-/vaski-/fýrrúm. Vindeygu og hurðar vórðu skift í 2007. Húsini standa mitt í bygdini.

Prísuppskot: kr. 575.000**HÓSVÍK**

Grundøki, Brekkugerði 26,

Gott grundøki, matr.nr. 16h í Hósvík. Grundøkið er ikki planerað. Gott útsýni yvir bygdina.

Prísuppskot: kr. 100.000**HÓSVÍK**

Sethús, Brekkugerði 10

Nýggj, sera snotilig Norðsetur hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, vesi, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: fýrrúm/vaskirúm, og tað er skildrað av til kamar og stovu. Tilfarið er við í søluni. Møguleiki er at innrætta ovastaloff. Ventilatióin er í hús-unum. Húsini standa væl fyrri í Hósvík, og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.725.000**HOYVÍK**

Íbúðir, Karlamagnusarbr. 2

Íbúðarbygningur í 4 hæddum við 6 íbúðum, har av 2 íbúðir longu eru seldar. Partur av niðastu hæddini verður innrættaður til vinnuligt endamál. Hvør íbúð hevur egið goymslurúm. Snið 1: 61,94 m² brutto – 46,47 m² netto: gongd, baðirúm, køkur/stova, kamar og fronsk altan. Snið 2: 71,14 m² brutto – 55,67 m² netto: durur, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og altan. Bygningurin verður bygdur niðast á Karlamagnusarbrætt í Hoyvík við frium útsýni.

Prísur: úr kr. 1.125.000**LEYNAR**

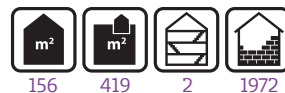
Frítíðarhús, Leynarv. 43b

Sera hugnaligu og snotiligu húsini eru í einari hædd. Harumframt er eitt gestahús á 14 m². Í húsunum er durur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur, vaskirúm og litil kjallari. Í hugnaliga gestahúsunum er eitt alrum við litlum køki og baðirúmi. Aftanfyri húsini er gott gosbað. Húsini eru eini betong- og timburhús við hvíttmálaðum sprossavindeygum frá Hdygd. Luft til vatn hitapumpa er í hús-unum. Húsini standa niðarlaga í bygdini við góðum sólargangi allan dagin, og hava sera gott útsýni yvir Leynasand.

Prísuppskot: kr. 2.000.000**HOYVÍK**

Sethús, Jóansgøtu 23

Hugnalig hús í 2 hæddum. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm/brúggers, baðirúm, kamar, køkur og stórir stova við hurð út á terassu. Ovara hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm og 3 kømur. Úr tí eina kamarinum er atgongd til ovastaloff. Hjallur hoyrir til húsini. Urtagarður við sólkrókum er rundan um húsini, sum standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi beint við ansingarstovni, spælipláss og skúla. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 2.400.000**TÓRSHAVN**

Sethús, Tjarnarlág 6

Hús í 2 hæddum, umframt eitt bilhús á 40 m². Ovara hædd: hjallur, gongd, baðirúm og 4 kømur. Niðara hædd: gongd, vesi, fýrrúm/vaskirúm, køkur, stova og kamar. Húsini eru sera væl hildin. Takið varð skift í 1990, og vindeyguni eru eisini skift. Rundan um húsini er garður/urtagarður. Túnið er sera snøgt við áløgðum flisum. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt er oman í býin.

Prísuppskot: kr. 2.600.000**TÓRSHAVN**

Raðhús, Fjalsgøta 42

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: inngongd, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, 3 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: gongd, kamar, baðirúm við brúsu og vaskirúm/fýrrúm. Parkeringspláss er til 2 bílar. Niðanfyri húsini er góður skúrir, og frammanfyri húsini er garður/urtagarður. Útsýnið er sera gott yvir Nólsoynna, fjørðin og Havnina. Húsini standa í barnavinaligum umhvørvi og stutt er til Handilsskúlan, Tekniska Skúla og til handils.

Prísuppskot: kr. 1.675.000