

SKYN



jon@skyn.fo

meiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**HOYVÍK****Sethús, Lýðarsvegur 17**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, nýtt baðirúm, 3 kømur, køkur og stova. Niðara hædd: kjallari/fýrrúm/vaskirúm og íbúð. Í íbúðini er: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Nýggj vindeygu í niðaru hæddini. Frammanfyri húsini er stórt tún við áløgðum flisum, og garður við grasplenu, trøum og blómubeðum. Húsini standa sera væl fyrri í barnavinaligum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**HOYVÍK****Radhús, Maritugøta 91**

Radhús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, 3 kømur og baðirúm við brúsu og baðikari. Niðara hædd: durur, vesi/vaskirúm, køkur/stova við hurð út á terrassu við áløgðum flisum. Í innkoyringini frammanfyri húsini eru eisini álagdir flisar. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nær við ansingarstovnar og skúlar.

Prísuppskot: kr. 2.100.000**ARGIR****Grundøki, Argjavegur 21**

Grundøkið, matr.nr. 188, liggur sera væl fyrri á Argjum. Møguleiki er eisini at keypa grundøkið við lyklaklárnum húsum, sum eru 90 fermetrar til víddar umframt kjallara og loft. Grundøkið liggur í barnavinaligum umhvørvi.

Prísuppskot: 850.000**SALTANGARÁ****Grundøki, Grannatún 14**

Grundøkið, sum er matr.nr. 189a, er ikki planerað. Bilhús hoyrir til grundøkið. Grundøkið liggur væl fyrri mitt í Saltangará við góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 200.000**TVØROYRI****Vinnubygningur, Sjógøta 2**

Vinnubygningur í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, gongd, vaskirúm, vesi til rørslutarnað, 2 vesi, skiftirúm við baðirúmi, matarhøll, goymsla og 2 skrivstovur. Niðara hædd: inngongd, móttøka/avgreiðsla, skrivstovuhøli, kaffistova, goymsla við garaguportri, boksrúm, sorteringsrúm, 2 goymslurúm og vesi. Bygningurin er sera væl hildin bæði innan og uttan, og stendur væl fyrri í vinnuøki nær miðbýnum.

**KLAKSVÍK****Hamarssnið 7**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, vesi, baðirúm, stórir køkur og stova. Niðara hædd: gongd, 3 kømur og 3 onnur rúm, sum ikki eru innrættað. Baðirúmið er frá 2005, og køkurin og stovan vórðu gjørd av nýggjum í 2007. Húsini hava hitapumpu. Húsini standa ovarlaga í Klaksvík við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.650.000**TÓRSHAVN****Sethús, Sundsvegur 15**

Snotilig og sera væl hildin hús. Ovara hædd: durur, gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: sjálvstøðug íbúð. Í íbúðini er gongd, baðirúm, vaskirúm, køkur, 2 stovur og 3 kømur. Eisini eru hjallur og bilhús. Framman fyrri húsini er ein stórir, vakur urtagarður. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.850.000**HVÍTANES****Grundøki**

Grundøkið liggur frítt fyrri í sera náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi á Hvítanesi. Grundøkið er matr.nr. 108b og 954 fermetrar til stóðdar. Grundøkið er ikki planerað.

Prísuppskot: 650.000**HOYVÍK****Radhús, Maritugøta 5**

Góð radhús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, vesi/vaskirúm, 1 kamar og køkur/stova við hurð út á terrassu við áløgðum flisum. Ovara hædd: gongd, 3 kømur og baðirúm við brúsu og baðikari. Eisini er ovastalof og úthús/hjallur. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nær við ansingarstovnar og skúlar, og útsýnið er gott.

Prísuppskot: kr. 2.100.000**VÁGUR****Vágsvegur 35**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, køkur, stova og 2 kømur. Í tilbygninginum er gongd, litið vesi, litið skrivstovurúm og handilshøli. Tilbygningurin, sum er gjørdur seinni, hevur verið brúktur til vinnuligt endamál. Húsini standa væl fyrri beint við hovuðsvegin.

Prísuppskot: kr. 490.000**KVÍVÍK****Víkarvegur 12**

Hús í 2 búeindum. Onnur í 3 h.: ovasta hædd: gongd, 2 litil rúm og kamar. Miðh.: durur, gongd, køkur, stova og baðirúm. Niðasta hædd: kjallararúm og goymslurúm. Hin búeindin er eisini í 3 hæddum: ovasta hædd: gongd, baðirúm og 4 kømur. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Niðasta hædd: kjallara-/vaski-/fýrrúm. Vindeygu og hurðar vórðu skift í 2007. Húsini standa mitt í bygdini.

Prísuppskot: kr. 575.000**HOYVÍK****Radhús, Torkilsgøta 13**

Snøgg, hugnalig radhús í einari hædd. Í húsunum er durur, gongd, baðirúm við brúsu, brúgers/vaskirúm, køkur/stova og 3 kømur. Møguleiki er at innrætta loftið. Trappa er millum hæddirnar. Húsini standa við blindan veg í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Skúlar, dagstovnar og handlar eru nær við. Busssambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 1.890.000**KLAKSVÍK****Sethús, Bøgøta 44**

Húsini eru í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, brúgers/vaskirúm, køkur, stova og 3 kømur. Niðara hædd: 2 kjallararúm og ein garasja. Garður er rundan um húsini, og í túninum eru álagdir flisar. Húsini standa sera væl fyrri mitt í Klaksvík.

Prísuppskot: kr. 1.700.000**TÓRSHAVN****Sethús, undir Svartafossi 4**

Hugnalig hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, klædnarúm og 3 kømur. Húsini vórðu umvæld í 2000, tá eitt nú takið og vindeyguni vórðu skift. Niðasta hædd: óinnrættaður kjallari. Húsini standa í friðarliga, hugnaliga og náttúruvakra umhvørvinum við Svartafoss í Hoyvík.

Prísuppskot: kr. 2.000.000**LEYNAR****Frítíðarhús, Leynarv. 43b**

Sera hugnaligu og snotiligu húsini eru í einari hædd. Harumframt er eitt gestahús á 14 m². Í húsunum er durur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur, vaskirúm og litil kjallari. Í hugnaliga gestahúsinum er eitt alrúm við litlum køki og baðirúmi. Aftanfyri húsini er gott gosbað. Húsini eru eini betong- og timburhús við hvíttmálaðum srossavindeygum frá Hdygd. Luft til vatn hitapumpa er í húsunum. Húsini standa niðarlaga í bygdini við góðum sólargangi allan dagin, og hava sera gott útsýni yvir Leynasand.

Prísuppskot: kr. 2.000.000**HOYVÍK****Sethús, Jóansgøtu 23**

Hugnalig hús í 2 hæddum. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm/brúgers, baðirúm, kamar, køkur og stórir stova við hurð út á terrassu. Ovara hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm og 3 kømur. Úr tí eina kamarinum er atgongd til ovastalof. Hjallur hoyrir til húsini. Urtagarður við sólkrókum er rundan um húsini, sum standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi beint við ansingarstov, spælláss og skúla. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 2.400.000**TÓRSHAVN****Sethús, Tjarnarlág 6**

Hús í 2 hæddum, umframt eitt bilhús á 40 m². Ovara hædd: hjallur, gongd, baðirúm og 4 kømur. Niðara hædd: gongd, vesi, fýrrúm/vaskirúm, køkur, stova og kamar. Húsini eru sera væl hildin. Takið varð skift í 1990, og vindeyguni eru eisini skift. Rundan um húsini er garður/urtagarður. Túnið er sera snøgt við áløgðum flisum. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt er oman í býin.

Prísuppskot: kr. 2.600.000**VESTMANNA****Sethús, Toftavegur 17**

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur/gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovara hædd: 4 kømur. Takið og ketilin eru nýggj. Vindeygu og klædningur vórðu skift í 2000, og húsini vórðu bjálvað í 2010. Baðirúmið er nýtt. Húsini standa væl fyrri beint við skúlan, ítróttarhøllina, barnaansing, og handil. Útsýnið er sera gott yvir bygdina og fjørðin.

Prísuppskot: kr. 650.000