

SKYN



jon@skyn.fo



meiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**HÓSVÍK****Sethús, Giljavegur 3**

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, køkur, stova og goymslurúm. Ovara hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Vindeygu, tak og klæðningar vórðu skift í 1990'unum. Garður er rúndan um húsini. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 580.000**TÓRSHAVN****Sethús, Gongin 12**

Eldri, hugnalig hús í 4 hæddum. Ovasta hædd: 2 kømur. Næst ovasta hædd: gongd, vesi, kamar og baðirúm. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Niðasta hædd: kjallarárum. Vindeyguni eru frá 2010. Húsini standa í hugnaliga umhvørvinum í býarpartinum úti á Reyni í Tórshavn, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.600.000**RUNAVÍK****Íbúð, Æðugøta 13**

Íbúðin er 73 fermetrar, umframt eitt úthús á 6 fermetrar. Í íbúðini er: durur, baðirúm, køkur/stova við útgongd til altan og 2 kømur. Íbúðin er sera snøgg og væl hildin. Íbúðin er í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla, handlar, fót bóltsvøll og ítróttarhøll.

Prísuppskot: kr. 1.190.000**TÓRSHAVN****Sethús, Grønlandsv. 50**

Hús í 2 hæddum, umframt ein tilbygningur. N. hædd: 2 durar, gongd, baðirúm, køkur, 2 stovur og kamar. Ovara hædd: 3 kømur. Í tilbygninginum er: vaskirúm, goymslurúm og kamar. Húsini eru dagførd so við og við. Tekjurnar vórðu skiftar í 2006 og 2008. Køkurin er frá 2002. Fleiri parkeringspláss eru til húsini. Húsini standa væl fyrri í vesturbýnum í friðarligum umhvørvi, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.750.000**SANDAVÁGUR****Sethús, Lónarstræti 14**

Lítill, hugnalig hús í gamla partinum í Sandavági. Húsini eru í 2 hæddum. Harafturat hoyra tveir tilbygningar til húsini. Niðar ahædd: durur, køkur og stova. Ovara hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi mitt í bygdini. Nýggj vindeygu eru til húsini, umframt at innbúgvíð kann verða við í keypinum.

Prísuppskot: kr. 700.000**KLAKSVÍK****Íbúðarhús, undir Klakki 9b**

Íbúð í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm við brúsu og gosbaði, køkur/stova og kamar. Ovara hædd: gongd, 2 kømur og goymslurúm. Baðirúmið er nýtt og sera snotligt. Íbúðin er dagførd og sera væl hildin. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 890.000**TÓRSHAVN****Sethús, Gásadalavegur 2**

Húsini eru eini bjálkahús í 2 hæddum. Eisini hoyrir garasja til húsini. Niðara hædd: gongd, baðirúm, køkur, stova, 3 kømur og fyrrúm. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur. Øll vindeyguni eru skift. Húsini eru væl hildin. Húsini standa væl fyrri við sera góðum útsýni yvir Sandagerð.

Prísuppskot: kr. 2.100.000**INNAN GLYVUR****Sethús, Geilin 21**

Hús í 2 hæddum, umframt bilhús og úthús. Niðara hædd: durur, gongd, vasirúm/fyrrúm, baðirúm við brúsu og gosbaði, køkur og stova. Úr stovuni er hurð út á stóra, hugnaliga terrassu. Ovara hædd: gongd og 2 kømur. Húsini standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Sera gott útsýni yvir fjørðin. Góð parkeringsviðurskipti og gott buss-samband.

Prísuppskot: kr. 1.050.000**STRENDUR****Vinnubygningur, Heygsstöð 4**

Talan er um ein vinnubygning, matr. nr. 38b á Strøndum. Vinnubygningurin er í 3 hæddum, og stendur væl fyrri á kaiðinum. Bygningurin kann nýtast til nógv endamál.

Prísuppskot: kr. 700.000**OYRARBAKKI****Sethús, Oyrarbyggjav. 27**

Eldri sethús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, køkur, 2 stovur og baðirúm. Ovasta hædd: trappugongd, 3 kømur og vesi. Niðasta hædd: kjallarárum. Hjallur og seyðahús hoyra til ognina. Húsini standa væl fyrri í friðarligum, hugnaligum og barnavinaligum umhvørvi, og útsýnið er sera gott. Dagstovnur, skúli og handlar eru nær við. Gott buss-samband.

Prísuppskot: kr. 595.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Bónðahegyur 15b**

Tvíhús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur og kjallarárum/fyrrúm. Í ovaru hæddini er gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi í vesturbýnum. Gott útsýni. Stutt er til miðbýin, skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar. UEFA vøllur er beint við. Gott buss-samband.

Prísuppskot: kr. 1.800.000**TÓRSHAVN****Sethús, undir Glaðsheyggi 4**

Sethús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd, stova/køkur, kamar, vaskirúm og fyrrúm. Garður er rúndan um húsini, sum standa væl fyrri mitt í býnum. Stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.600.000**HOYVÍK****Sethús, Jóansgøta 5**

Sera snøgg og væl bygd sethús í 2 hæddum. Í niðaru hæddini er køkur, stova, baðirúm, kamar, gongd og fyrrúm/vaskirúm. Í ovaru hæddini eru 3 kømur, stova og nýtt baðirúm. Vindeygu og hurðar eru úr mahogni, og húsini hava flagtekju. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nærindis skólum og dagstovnum, og útsýnið er gott. Góð parkeringsviðurskipti.

Prísuppskot: kr. 2.625.000**HOYVÍK****Íbúðir, Karlamagnusarbreyt 2**

Íbúðarbygningur í 4 hæddum við 6 íbúðum, har 3 longu eru seldar. Partur av niðastu hæddini er innrættaður til vinnuligt endamál. Hvør íbúð hevur eigið goymslurúm. Sníð 1: 61,94 m² brutto - 46,47 m² netto: gongd, baðirúm, køkur/stova, kamar og fronsk altan. Sníð 2: 71,14 m² brutto - 55,67 m² netto: durur, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og altan. Bygningurin verður bygdur niðast á Karlamagnusarbreyt í Hoyvík við fríum útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.125.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Reyðagøta 2a**

Hugnaligu tvíhúsini eru í 2 hæddum. Í miðhæddini er gongd, brúggers, vesi við brúsu og køkur/stova. Í ovaru hæddini er loftstova, baðirúm og 4 kømur. Frammanfyri húsini er garður/urtagarður. Húsini standa væl fyrri í friðarligum, barnavinaligum og náttúruvøkruum umhvørvi á Norðasta Horni. Dagstovnur, fót bóltsvøllur og spælipláss eru nær við, og skjótt er við bussi og bili í býin. Buss-sambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**HOYVÍK****Sethús, Bertugøta 3**

Nýggj sethús í 2 hæddum. Bilhús hoyrir til ognina. Niðara hædd: durur, gongd, brúggers, baðirúm við brúsu, kamar, stova við peis og hurð út á stóra terrassu, køkur og hjúnarúm við eignum baðirúmi, sum hevur gosbað og 2 brúsur. Inn frá hjúnarúminum er stórt klædnarúm. Ovara hædd: loftstova og 2 kømur. Húsini standa í sera barnavinaligum umhvørvi, og skúlar og dagstovnar eru nær við.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**LANGASANDUR****Sethús/summarhús, Gjánoyaravegur 12,**

Sethúsini, matr. nr. 226, verða seld við innbúgv. Miðhædd: gongd, vesi við brúsu, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: óinnrættaður kjallari. Nýggj vindeygu, tak, tróður, klæðningur og altan. Stórir urtagarður við trøum og plantum. Neystið, matr. nr. 225b, hevur nýggjan klæðning, og bátur, bátavognur og el-spæl fylgir eisini við. Hoyggjshúsið, matr. nr. 224, er nýklætt. Húsini standa væl fyrri á Langasandi, og eru sera væl eignað sum summarhús.

Prísuppskot: kr. 975.000**HOYVÍK****Tvíhús, millum Gilja 125b**

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappugongd, nýtt baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fyrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgongd til altan og kamar. Húsini vórðu nútímansgjørd og dagførd fyrri 3 árum síðani. Garður er frammanfyri húsini. Aftanfyri er terrassutún við áløgðum flisum. Húsini standa við endan á vegi við lítli ferðslu í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og buss-samband eru nær við.

Prísuppskot: kr. 2.000.000