

BÍLIGIR BÚSTAÐIR

BYGGJA IBÚÐIR UM ALT LANDIÐ

ÍBÚÐARBYGGING Longu í ár verður farið undir arbeiðið at byggja 10-15 íbúðarblokkar við 150-200 íbúðum um alt landið, og hesi næstu árin verða nógvar íbúðir bygdar afturat. Húsálansgrunnurin skal vera ein drívmegi í bústaðarbygging í framtíðini, sigur Andras Róin, stjóri

Áki Bertholdsen

Seinni ár ár verður farið undir arbeiði at byggja einar 150-200 íbúðir um alt landið.

Og tey næstu árin er væntandi, at nógv meiri íbúðarbygging afturat fer at bakkastokki.

Tað er Húsálansgrunnurin sum er drívmegin í allari hesar byggingini og Andras Róin, stjóri staðfestir, at hvat íbúðarbygging í Føroyum viðvíkur, ganga vit eini spennandi framtíð ímóti.

Húsálansgrunnurin hevur ligið mest sum óvirkni í fleiri ár.

Men nú er lógin broytt og tískil kann Húsálansgrunnurin nú fáa ein virknan leiklut á bústaðarmarknaðinum.

Sostatt er grunnurin ikki longur avmarkaður til bara at figgja bústaðir.

– Nú kunnu vit eisini sjálvir bæði byggja, eiga og reka íbúðir, sigur Andras Róin.

Her er ikki bara talan um vanligar íbúðir, eisini íbúðir til eldri, til ung, til fólk við serligum avbjóðingum, umframt lutaíbúðir, har fólk ognar sær eina lutaíbúð fyri eitt lutfalsliga lítið figgjarglutt innskot.

– At fáa sær eina lutaíbúð er líka trygt sum at eiga sín egnu bústað.

Andras Róin staðfestir, at Húsálansgrunnurin ætlar



Á hesum stykkinum úti í Mattalág, har stoypivirkið stóð, fer Húsálansgrunnurin at byggja eina 30 íbúðir av ymsum slagi sum kunnu brúkast sum fyrimyndir fyri aðrari bygging kring landið

sær ikki at liggja á latu síðuni.

– Okkara endamál er, at Húsálansgrunnurin skal verða almenna bústaðarfelagið í Føroyum.

Tað merkir, at Húsálansgrunnurin skal ikki bara figgja bústaðarbygging, men hann skal eisini byggja og reka bústaðir, sum hann síðani leigar út til fólk.

Hetta kann Húsálansgrunnurin gera einsamallur. Men hann kann eisini gera tað í samstarvi við landsmyndugleikar, í samstarvi við kommunur og áhugabólkar av ymsum slagi, eitt nú Javna og MBF.

– Vit hava fingið okkum hugskot úr Noregi og Dan-

mark og í næstum verður helst farið til Hetlands, har tey eisini hava ein sera virknan og áhugaverdan Húsálansgrunn.

10-15 verkætlanir

Andras Róin sigur, at síðani lógin um Húsálansgrunnin varð broytt, hevur rætttiliga nógv virksemi verið.

Og tað fer at síggjast aftur í umfatandi bústaðarbygging hesa næstu tíðina um alt landið.

– Longu í ár ætla vit at seta hol á einar 10-15 verkætlanir um alt landið.

Tað er ringt siga, hvussu nógvar íbúðir talan er um, men talan er um verkætlanir frá fyra, fimm íbúðum til

blokkar upp á 20-30 íbúðir.

Tilsamans verður talan um einar 150-200 íbúðir, sum verða klárar at flyta inn í næsta ár, summar tíðliga í árinum og aðrar seinni.

Talan er um samstarv við bæði kommunur, áhugafelagsskapir og privatfólk.

– Áhugin at byggja íbúðir hevur verið sera stórir, ikki minst hjá kommununum.

Stjórin í Húsálansgrunninum ivast ikki í, at hereftir fer íbúðarbygging at verða ein týðningarmikil partur av kommunala virkseminum fyri at gera bústaðarmarknaðin meiri fjøltáttaðan.

– Tað er verður ikki ein spurningur um kommunur fara at byggja íbúðir. Tað

verður heldur ein spurningur um, hvørjar kommunur ikki gera tað.

– Eg leggi eisini til merki til, at tað er blivin ein kapping ímillum kommunur um at byggja bústaðir, tí tær síggja fyrir sær, at kommunur, sum ikki byggja íbúðir kunnu missa skattaborgarar til kommunur, sum eru sinnaðar at útvega fleiri íbúðir.

– Eg má viðganga, at vit eru tikin eitt sindur bóli av, hvussu stóran áhuga kommunur um alt landið hava at byggja íbúðir, leggur hann afturat.

Nógv lættari

Andras Róin staðfestir, at við einum virknum Húsá-

lansgrunni, verður tað nógv lættari hjá kommununum at fara undir bústaðarbygging.

– Tað kann vera tórført hjá eini kommunalari umsiting at skipa fyri slíkari bygging.

– So eitt model, eg síggi fyrir mær í sambandi við leiguíbúðir, er kommunan byggir íbúðarblokkar saman við Húsálansgrunninum, men so keypir Húsálansgrunnurin blokkarnar frá kommununum og leigar íbúðirnar út til fólk.

Samstundis fer Húsálansgrunnurin at bjóða sær til at fyriskipa lutaíbúðarfelag, sum kann standa fyrir íbúðarbygging.