

BÍLIGIR BÚSTAÐIR

Fáa **lív** í Mið-byin

Eitt, sum vindur meiri og meiri upp á seg í londum rundan um okkum, er, at byggja íbúðir inn í býunum.

Talan kann vera gamlar virkisbygningar, sum ikki verða brúktir longur, men sum verða bygdir til íbúðir fyri at fáa lív í miðbýrinar aftur.

Í Hetlandi er dømi um eina kirkju, sum er bygd um til íbúðir.

– Nógvir miðbýir eru tómir og keðiligir og tað er stórt spell og hví skulu fólk noyðast langt út í hagan fyri at fáa tak yvir høvdið.

Andras Róin heldur, at tað kunnu eisini vera stórir bygningar í Havnini, sum saktans kunnu byggjast um til íbúðir.

– Tað hevði skapt nógv lív í miðbýin í Havnini.

Hann nevnrir komm-unuskúlan sum eitt dømi.

– Tað tykist sum um at semja er um, at hann skal ikki vera skúli aftur, so tað hevði avgjört verið ein møguleiki at gjørt hann til ein íbúðar-blokk.

aki@sosialurin.fo



Hví skulu útisetar yvirhøvur hugsa um at flyta heim aftur til til slíkar treytir, spyr stjórin í Húsálánsgrunninum

Bíligur bústaður **fortreyt** fyri at fáa fólk heimaftur

DÝR HÚS Skulu vit tosa um at fáa føroyingar at flyta heim, mugu vit hava góðar og bíligar bústaðir til teirra, sigur stjórin í Húsálánsgrunninum

Áki Bertholdsen

– Endamálið hjá Húsálánsgrunninum er at útvega føroyingum eitt fjølbroytt úrval av íbúðum um alt landið.

Tað staðfestir Andras Róin, stjórin í Húsálánsgrunninum.

– Dygdin skal vera ilagi og tær skulu ikki kosta meiri enn einar 4000 krónur um mánaðin í leigu, ella har á leið fyri eina íbúð upp á 70-80 fermetrar og so verður tað bíligari ella dýrari, alt eftir stødd og slagi av íbúð.

Stjórin í Húsálánsgrunninum ivast ikki í, at skulu vit tosa um at fáa føroyingar við útbúgving at flyta heimaftur, hevur tað avgerðandi týðning at bóta um bústaðarviðurskiptini.

– Kostnaðarstøðið í Føroyum er høgt, men harafturat kemur, at eini 30-40% av útreiðslunum hjá fólki er til bústaðir.

Hvørgin er mjúkur

Sum stóðan er nú, hava útisetar, sum vilja flyta heim, groft sagt tveir møguleikar, og hvørgin er mjúkur.

– Antin leiga teir ein kjallara fyri fleiri túsund um mánaðin og har viðurskiptini

útisetar flyta til, tí á bygd eru ikki nógv stórv til fólk við útbúgving.

– Og tann, sum fyrst hevur sett seg í stóra skuld fyri eini hús, er stavnsbundin restina av lívinum, tí møguleikarnir at selja húsini og fáa okkurt

» **Tær skulu ikki kosta meiri enn einar 4000 krónur um mánaðin í leigu, ella har á leið**

eru so ótrygg, at tey kunnu verða koyrd á gøtuna at kalla frá degi til dags.

– Hin møguleikin er at smoyggja eina skuld upp á tvær milliónir um hálsin fyri at byggja ella keypa eini hús í Havn.

– Og tað slepst ikki undan, at tað verður mest í Havn,

minni at bógva í á eldri árum, er ógvuliga avmarkaður.

– Samstundis er livistøðið í Føroyum eini 30% lægri enn í Danmark, so hví skulu útisetar yvirhøvur hugsa um at flyta heim aftur til til slíkar treytir, spyr stjórin í Húsálánsgrunninum.

– Eg ivist ikki í, at prísurin

á bústaði ger sítt til at forskrekkja fólk frá at flyta heim, sigur Andras Róin.

Tí heldur hann, at ein fjølbroyttari bústaðarmarknaður, har tað ber til at ognar sær ein lutfalsliga bíligan bústað, hevur avgerðandi týðning í royndunum at fáa fólk heim aftur at bógva.

– Men hetta er eisini ein spurningur um, at alt bústaðarmynstrið broytist. Hjá modernaðum fólki snýr lívið seg ikki bara um at byggja sær eini sethús og at brúka ein stóran part av lívinum upp á at rinda rentur og avdráttir.

– Hjá modernaðum fólki snýr tað seg meiri um at hava tað góða lívið, og har eru bústaðarviðurskiptini av avgerðandi týðningi, heldur Andras Róin.

aki@sosialurin.fo

50.000 á borðið

Gongur dreymurin hjá Andras Róin út, skal tað bera til at ognar sær eina góða lútaíbúð við at leggja 50.000 krónur á borðið.

Eitt hugsandi model er, at tann, sum keypir eina lútaíbúð, skal sjálvur útvega sær 200.000 krónur.

Men í Danmark er tað vanligt, at tann, sum ognar sær íbúðina fyri eina millión leggur 5%, ella 50.000 krónur á borðið.

Síðani ber til at læna 150.000 til restina av innskotinum í einum peningastovni.

So eru 800.000 krónur, ella 80% av prísinum á íbúðini upp á eina millión

eftir, men tey lænir lútaíbúðarfelagið so frá Húsálánsgrunninum.

– Eftir einum modeli sum hesum, verður húsaleigan 4000-4500 krónur um mánaðin, sigur Andras Róin.

Í hesum sambandi sigur hann, at eftir eini vegleiðing frá Almannamálaráðnum, klára tey flestu at rinda eina leigu upp á 5000 krónur um mánaðin.

Men leigan skal helst ikki fara upp um tað, tí so megna fyriritðarpensjónistar summir stakir upphaldarar og aðrir veikir bólkar, ikki at fylgja við.

aki@sosialurin.fo