

SKYN



jon@skyn.fo

maiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

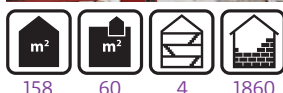
Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**HÓSVÍK**

Sethús, Giljavegur 3

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, køkur, stova og goymslurúm. Ovara hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Vindeygu, tak og klæðningur vórðu skift í 1990 unum. Garður er rundan um húsini. Gott útsýni.

Prisuppskot: kr. 580.000**TÓRSHAVN**

Sethús, Gongin 12

Eldri, hugnalig hús í 4 hæddum. Ovasta hædd: gongd, vesi, kamar og baðirúm. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Niðasta hædd: kjallarárum. Vindeyguni eru frá 2010. Húsini standa í hugnaliga umhvørvinum í býarpartinum úti á Reyni í Tórshavn, og stutt er til allar henteikar.

Prisuppskot: kr. 1.600.000**RUNAVÍK**

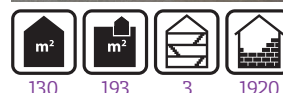
Íbúð, Æðugøta 13

Íbúðin er 73 fermetrar, umframt eitt úthús á 6 fermetrar. Í íbúðini er: durur, baðirúm, køkur/stova við útgongd til altan og 2 kømur. Íbúðin er sera snøgg og væl hildin. Íbúðin er í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla, handlar, fótbóltsvøll og ítróttarhøll.

Prisuppskot: kr. 1.190.000**TÓRSHAVN**

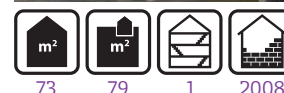
Sethús, Grønlandsv. 50

Hús í 2 hæddum, umframt ein tilbygningur. N. hædd: 2 durar, gongd, baðirúm, køkur, 2 stovur og kamar. Ovara hædd: 3 kømur. Í tilbygninginum er: vaskirúm, goymslurúm og kamar. Húsini eru dagførd so við og við. Tekjurnar vórðu skiftar í 2006 og 2008. Køkurin er frá 2002. Fleiri parkeringspláss eru til húsini. Húsini standa væl fyrri í vesturbýnum í friðarligum umhvørvi, og stutt er til allar henteikar.

Prisuppskot: kr. 1.750.000**FUGLAFJØRÐUR**

Sethús, Kirkjuvegur 1

Húsini eru í 3 hæddum. Í miðhæddini er durur, baðirúm, køkur og stova. Á loftinum er gongd, vesi og 4 kømur. Í niðastu hæddini er durur, 2 rúm og kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm. Vindeyguni vórðu skift í 2009. Húsini standa væl fyrri mitt í bygdini við góðum útsýni.

Prisuppskot: 500.000**FUGLAFJØRÐUR**

Sethús, Toftagøtan 18

Sera hugnalig og fitt hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi við brúsu og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallari/fýrrúm/vaskirúm. Vindeyguni eru dagførd og sera væl hildin. Húsini standa væl fyrri mitt í bygdini.

Prisuppskot: kr. 715.000**SANDUR**

Sethús, Heimasandsvegur 59

Eldri sethús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, baðirúm, køkur, spísisstova og stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/fýrrúm. Húsini standa mitt í bygdini og hava nakað av útsýni.

Prisuppskot: úr kr. 350.000**INNAN GLYVUR**

Sethús, Geilin 21

Hús í 2 hæddum, umframt bilhús og úthús. Niðara hædd: durur, gongd, vaskirúm/fýrrúm, baðirúm við brúsu og gosbaði, køkur og stova. Úr stovuni er hurð út á stóra, hugnaliga terrassu. Ovara hædd: gongd og 2 kømur. Húsini standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Sera gott útsýni yvir fjørðin. Góð parkeringsviðurskipti og gott bussamband.

Prisuppskot: kr. 1.050.000**STRENDUR**

Vinnubygningur, Heygsstøð 4

Talan er um ein vinnubygning, matr. nr. 38b á Strondum. Vinnubygningurin er í 3 hæddum, og stendur væl fyrri á kaiøkinum. Bygningurin kann nýtast til nógv endamál.

Prisuppskot: kr. 700.000**TÓRSHAVN**

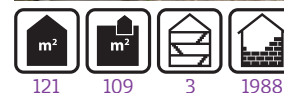
Sethús, Brattabrekka 7

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, vesi, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Niðara hædd: eitt kamar, kjallarárum og ein íbúð. Í íbúðini er: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Húsini eru dagførd so við og við. Bilhús hoyrir til ognina. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi í Gundadali. Stutt er til allar henteikar.

Prisuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN**

Tvíhús, Bónðaheygur 15b

Tvíhús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur og kjallarárum/fýrrúm. Í ovaru hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi í vesturbýnum. Gott útsýni. Stutt er til miðbýn, skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar. UEFA vøllur er beint við. Gott bussamband.

Prisuppskot: kr. 1.800.000**TÓRSHAVN**

Sethús, undir Glaðsheyggi 4

Sethús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd, stova/køkur, kamar, vaskirúm og fýrrúm. Garður er rundan um húsini, sum standa væl fyrri mitt í býnum. Stutt er til allar henteikar.

Prisuppskot: kr. 1.600.000**TÓRSHAVN**

Sethús, Bjarnoyarvegur 16

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, goymslurúm, køkur og 2 stovur. Í niðaru hæddini er íbúð: gongd, baðirúm, køkur, stova, 2 kømur og fýrrúm. Ovasta hædd: gongd, vesi og 4 kømur. Húsini eru dagførd so við og við, og eru sera væl hildin. Frammanfyri húsini er garður og sera væl røktur urtagarður við runnum og trøum. Túnið er álágt við flisum. Sera góð parkeringsviðskifti. Húsini standa í veðurgóðum umhvørvi í vesturbýnum tætt við skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar.

Prisuppskot: kr. 2.200.000**HOYVÍK**

Íbúðir, Karlamagnusarbreyt 2

Íbúðarbygningur í 4 hæddum við 6 íbúðum, har 3 longu eru seldar. Partur av niðastu hæddini er innrættaður til vinnuligt endamál. Hvør íbúð hevur egið goymslurúm. Snið 1: 61,94 m2 brutto - 46,47 m2 netto: gongd, baðirúm, køkur/stova, kamar og fronsk altan. Snið 2: 71,14 m2 brutto - 55,67 m2 netto: durur, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og altan. Bygningurin verður bygdur niðast á Karlamagnusarbreyt í Hoyvík við friðum útsýni.

Prisupps.: úr kr. 1.125.000**TÓRSHAVN**

Tvíhús, Reyðagøta 2a

Hugnaligu tvíhúsini eru í 2 hæddum. Í miðhæddini er gongd, brúggers, vesi við brúsu og køkur/stova. Í ovaru hæddini er loftsstova, baðirúm og 4 kømur. Frammanfyri húsini er garður/urtagarður. Húsini standa væl fyrri í friðarligum, barnavinaligum og náttúruvøkrum umhvørvi á Norðasta Horni. Dagstovnur, fótbóltsvøllur og spælipláss eru nær við, og skjótt er við bussi og bili í býn. Buss sambandið er gott.

Prisuppskot: 2.200.000**ARGIR**

Íbúð, undir Kongavarða 31, 4 th

Sera snotilig íbúð á 4. hædd. Í íbúðini er: inngongd, gongd, 2 baðirúm/vaskirúm, køkur/stova, 2 kømur og hjúnarúm við útgongd til svala. Lyfta er í bygninginum. Íbúðin er í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum felagsøki, spælipláss, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina, fjørðin, Nólsoynna og oyggjarnar norðanfyri.

Prisuppskot: kr. 2.500.000**HOYVÍK**

Sethús, Andrasargøta 9

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd, baðirúm, goymslurúm/klædnarúm. 3 kømur, arbeiðsrúm, vaskirúm og kjallarárum. Rundan um húsini er sera snøggur garður/urtagarður við flisum, beðum og trøum. Við inngongdina er pláss fyrri 3 bilum. Húsini standa sera væl fyrri í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi beint við dagstovn og skúla, og hava nakað av útsýni.

Prisuppskot: kr. 2.380.000**HOYVÍK**

Tvíhús, millum Gilja 125b

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappu-gongd, nýtt baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fýrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgönd til altan og kamar. Húsini vórðu nútímansgjørd og dagførd fyrri 3 árum síðani. Garður er frammanfyri húsini. Aftanfyri er terrassután við álögðum flisum. Húsini standa við endan á vegi við lítlari ferðslu í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband eru nær við.

Prisuppskot: kr. 2.000.000