

Bílig húsalán til føroyingar

BÚSTAÐARBYGGING Húsalánsgrunnurin er í samráðingum við danskt kredittfelag um eina skipan, sum fer at gera tað bíligari hjá føroyingum at læna til bústaðir

Áki Bertholdsen

Gongst sum ætlað, fer tað nú at bera til hjá føroyingum at fáa lán til húsaýbygging, har rentan er væl lægri enn rentan, sum bankarnir nú taka fyri húsalán.

Tað sigur Andras Róin, stjóri í Húsalánsgrunninum.

Hann sigur, at í løtuni er Húsalánsgrunnurin samráðingum við eitt danskt realkredittfelag um at Húsalánsgrunnurin skal bjóða føroyingum realkredittlán frá teimum.

Komin langt

Hann vil ikki siga, hvat felag, talan er um.

Men hann staðfestir, at partarnir eru komnir rættliga langt við samráðingunum.

- Eg havi vónir um, at vit røkka eini avtalu longu fyri summarferiuna, leggur hann afturat.

Tá ið avtalan er fingin í lag, skal Húsalánsgrunnurin hava loyvi frá politiska myndugleikanum í Føroyum at fara undir at veita realkredittlán.

Tað kann landsstýrismaðurin í figgjarmálum gera við eini kunngerð og Húsalánsgrunnurin er stóðugt í samskipti við figgjarmálaráðið um gongdina.

Jørgen Niclasen sigur, at tá ið eitt útspæl er komið frá Húsalánsgrunninum verður tað tikið til viðgerðar.

Og hann leggur afturat, kann talan vera um, at tryggja føroyingum bíligari lán, ljóðar avgjørt skilagott, treytað av, at fortreytirnar annars eru í lagi.

Eitt, hann sipar til, er, at fer Húsalánsgrunnurin undir at veita realkreditt í stóran mun og skal hava veðhald



BÍLIG LÁN

Endamálið er at kunna veita føroyingum, sum vilja hava tak yvir høvdið, lán, sum eru væl bíligari enn tey, sum bankarnir nú bjóða, sigur Andras Róin, stjóri í Húsalánsgrunninum

fyri lánunum, endin vera, at tað verður Landskassin, sum má standa við endan, skuldi tað ringasta hent og stórt tal av húsaiegjarum fara av knóranum.

Tað er ein av spurningunum, sum skulu viðgerast, tí í politisku skipanini eru ikki øll so fegin um, at landskassin skal veðhalda fyri lán til Húsalánsgrunnin, tí tað almenna skal ikki kappast við privatu bankarnar.

Bíligari lán

Fer Húsalánsgrunnurin undir at veita realkredittlán, skal endamálið vera, at tað kann verða bíligari enn tey lánini, bankarnir veita nú.

Andras Róin heldur, at sum er, eru tað ov dýrt at fáa realkredittlán í Føroyum, tí bankarnir taka eitt umsitingargjald, sum eftir hansara

tykki er ov høgt.

Hetta er tað gjaldið, sum verður nevnt bidrag.

- Føroyskir bankarnir eitt bidrag upp á eini 1,9% fyri at veita realkredittlán og tað er runt roknað 1,3% hægri enn peningastovnar í Danmark vanliga taka.

- Okkara endamál er at fáa eina avtalu, har okkara umsitingargjald, ella bidrag, liggur so nær við tað danska, sum gjørligt.

Endamálið hjá Húsalánsgrunninum er sostatt at kunna veita føroyingum realkredittlán sum eru yvir eitt prosent bíligari enn tey, sum bankarnir nú hava at bjóða, kanska upp ímóti hálvannað prosent.

- So skjótt, vit hava eina avtalu við danska kredittfelagið, fara vit at seta okkum í Samband við Figgjarmálaráðið um at fáa loyvi til at bjóða tey út, sigur Andras Róin.

Eitt gott mál

Tað skerst ikki burtur, at føroysku bankarnir hava ikki verið fegnir um, at Húsalánsgrunnurin fær hendan

møguleikan, tí teir halda, at tað er kappingaravlagandi at ein almennur grunnur skal kappast við privatu bankarnar.

- Eg haldi ikki, at vit hugsa so nógv um tað, segði Andras Róin í samrøðu við Sosialinum nú ein dagin.

Hann heldur, at tørvurin at veita bíligar bústaðir, er eitt atlit, sum eigur at viga tyngri enn virkseimið hjá nøkrum privatum bankum og kappingarførið.

- Vit halda, at hetta er alt ov týðningarmikið til at tað druknar í einum kjaki um ójavna kapping við privatu bankarnar.

- Og er stóðan tann, at høgir bústaðarprísir og høg renta, elva til fráflyting og forða fólk í at flyta heim aftur, haldi eg, at tað er ein ábyrgd, sum vit eiga at taka í álvara.

- Eg haldi eisini, at tað er eitt gott mál at seta sær, at vit skulu kunna útvega góðar íbúðir til fólk, sum kanska ikki hava so góð ráð, sigur stjórin í Húsalánsgrunninum.



NÝGGJ MATSTOVA

Á myndini er Xiaomei Cai saman við manninum, Heðini Guttusen, sum verður hjálparmaður á matstovuni

Nýggj kinesisk matstova í Havn

Mikudagin letur enn ein matstova upp í Havnini.

Tað er ein eitt so forkunnugt sum ein kinesiskt matstova, sum letur upp í húsinum Yviri við Strond 21, har Yndi Fitness og Josies Juicebar áður hava hildið til.

Sambært Portalinum í gjár skuldi matstovan lata upp í dag, men stovnararnir siga í morgun, at tað eydnaðist ikki at fáa hølið klárt til í dag.

Tískil verður tað mikudagin, at tey lata upp.

Matstovan eitur Seven og tað verður Xiaomei Cai, sum stendur fyri matgerðini.

Á matarskránni fer hon at hava mat, sum er semerkurur fyri tann partin í Kina, haðani hon er ættað.

Hon hevur kokkast rættliga nógv á matstovum í Kina, tí nógv í hennara familju hava matstovur og har hevur hon arbeitt.

- Eg haldi, at nógvir

føroyingar eta nakað ósunnan mat og kinesiskur matur er avgjørt eitt sunnari alternativ til nógv av tí, sum annars fæst til keyps, sigur hon.

Hon leggur afturat, at hon fer at leggja dent á at gera allan matin frá grundini og tað kann vera tørført at fáa fatur á røttu rávørunum í Føroyum.

Tí hevur hon fingið samband við leverandør í Danmark, sum sendir henni rávøru.

Matstovan hevur opið allan dagin, men hesa fyrstu vikuna verður opið á døgverðamáli, har hon fer at bjóða kinesiska buffet.

- Vit ætla at kann marknaðin at vita, hvat tørvur er á, so laga vit okkum eftir tí, sigur hon.

Á myndini er Xiaomei Cai saman við manninum, Heðini Guttusen, sum verður hjálparmaður á matstovuni.

» **Eg havi vónir um, at vit røkka eini avtalu longu fyri summarferiuna**