

SKYN



jon@skyn.fo

maiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**KVÍVÍK****Sethús, Frammi í Gerði 20**

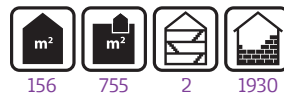
Norðsetur hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum og 2 ítrivsrúm. Parkeringspláss er til fleiri bilar. Húsini standa væl fyri við avbera góðum útsýni. Skúli og ansingarstovnur eru í bygðini.

Prísuppskot: kr. 1.300.000**RUNAVÍK****Sethús, Nýggivegur 6**

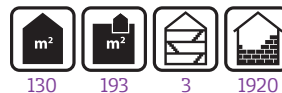
Hosby hús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: 3 kømur, baðirúm, gongd, kjallarárum og fyrrúm. Til ognina hoyrir bilhús á 42 fermetrar. Niðanfyrir húsini er garður við trøum og runnum. Húsini standa væl fyri við sera góðum útsýni yvir fjørðin og Toftavatn. Parkeringsviðurskiptini eru góð. Stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.800.000**RUNAVÍK****Íbúð, Æðugøta 13**

Íbúðin er 73 fermetrar, umframt eitt úthús á 6 fermetrar. Í íbúðini er: durur, baðirúm, køkur/stova við útgongd til altan og 2 kømur. Íbúðin er sera snøgg og væl hildin. Íbúðin er í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla, handlar, fótibóltsvøll og ítróttarhøll.

Prísuppskot: kr. 1.190.000**TÓRSHAVN****Sethús, Grønlandsv. 50**

Hús í 2 hæddum, umframt ein tilbygningur. N. hædd: 2 durar, gongd, baðirúm, køkur, 2 stovur og kamar. Ovara hædd: 3 kømur. Í tilbygninginum er: vaskirúm, goymslurúm og kamar. Húsini eru dagførd so við og við. Tekjurnar vórðu skiftar í 2006 og 2008. Køkurin er frá 2002. Fleiri parkeringspláss eru til húsini. Húsini standa væl fyri í vesturbýnum í friðarligum umhvørvi, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.750.000**FUGLAFJØRÐUR****Sethús, Kirkjuvegur 1**

Húsini eru í 3 hæddum. Í miðhæddini er durur, baðirúm, køkur og stova. Á loftinum er gongd, vesi og 4 kømur. Í niðastu hæddini er durur, 2 rúm og kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm. Vindeyguni vórðu skift í 2009. Húsini standa væl fyri mitt í bygðini við góðum útsýni.

Prísuppskot: 500.000**FUGLAFJØRÐUR****Sethús, Toftagøtan 18**

Sera hugnalig og fitt hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi við brúsu og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallari/fýrrúm/vaskirúm. Húsini eru dagførd og sera væl hildin. Húsini standa væl fyri mitt í bygðini.

Prísuppskot: kr. 715.000**SANDUR****Sethús, Heimasandsvegur 59**

Eldri sethús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, baðirúm, køkur, spískistova og stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/fýrrúm. Húsini standa mitt í bygðini og hava nakað av útsýni.

Prísuppskot: úr kr. 350.000**HOYVÍK****Íbúð, Niðaragøta 2-10**

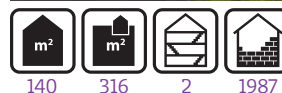
Íbúð í 2 hæddum. Niðara hædd: inngongd, fyrrúm, vaskirúm, goymslurúm, vesi, køkur og stova. Ovara hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm og 3 kømur. Betongdekk og betongveggir eru millum íbúðirnar. Umhvørvið er friðarligt, barnavinaligt og náttúruvakkurt. Dagstovnur er í umhvørvinum, og stutt er til skúlar. Buss sambandið er gott. Sera gott útsýni yvir Nólsoyarfjørð.

Prísuppskot: kr. 1.400.000**HOYVÍK****Raðhús, Maritugøta 14**

Góð raðhús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, vesi/vaskirúm, køkur og stova við draguhúrd. Ovara hædd: gongd, 3 kømur og baðirúm við brúsu og baðikari. Eisini er eitt ovastaloft og eitt úthús/hjallur. Í innkoyringini frammanfyri húsini er klárt at leggja flisar. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nær við ansingarstovnar og skúlar. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.950.000**TÓRSHAVN****Sethús, Brattabrekka 7**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, vesi, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Niðara hædd: eitt kamar, kjallarárum og ein íbúð. Í íbúðini er: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Húsini eru dagførd so við og við. Bilhús hoyrir til ognina. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi í Gundadali. Stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Bónaheygur 15b**

Tvíhús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur og kjallarárum/fýrrúm. Í ovaru hæddini er gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi í vesturbýnum. Gott útsýni. Stutt er til miðbýin, skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar. UEFA vøllur er beint við. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 1.800.000**SØRVÁGUR****Sethús, Garðsvegur 51**

Hús í 2 h. Ovara hædd: gongd, køkur, 2 stovur, 4 kømur og baðirúm. N. hædd: íbúð: durur, gongd, køkur, stova, 2 kømur, baðirúm og fyrrúm/vaskirúm. Bilhús hoyrir til ognina. Garður er rundan um húsini. Húsini eru stoypt upp, og vórðu klødd við timbri í 1979. Vindeyguni vórðu skift í 1979. Húsini eru væl hildin og standa úti í Gellini í Sørvági við sera góðum útsýni yvir fjørðin og bygðina.

Prísuppskot: 900.000**TÓRSHAVN****Sethús, Bjarnoyarvegur 16**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, goymslurúm, køkur og 2 stovur. Í niðaru hæddini er íbúð: gongd, baðirúm, køkur, stova, 2 kømur og fyrrúm. Ovasta hædd: gongd, vesi og 4 kømur. Húsini eru dagførd so við og við, og eru sera væl hildin. Frammanfyri húsini er garður og sera væl røktur urtagarður við runnum og trøum. Túnið er álagt við flisum. Sera góð parkeringsviðskifti. Húsini standa í veðurgóðum umhvørvi í vesturbýnum tætt við skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**KLAKSVÍK****Sethús, Hamarssniðið 7**

Húsini eru í 2 hæddum. Í ovaru hæddini er durur, gongd, vesi, baðirúm, 2 kømur, stovur, køkur og stova. Í niðaru hæddini er gongd, 3 kømur og 3 onnur rúm, sum ikki eru innrættað. Køkurin og stovan vórðu gjørd av nýggjum í 2007, og baðirúmið er frá 2005. Húsini eru eini betonghús, sum er klødd við timbri. Aluminiumstakið er frá 2006. Oljufýr og ketil eru frá 2007. Húsini hava hitapumpu. Húsini standa ovarlaga í Klaksvík við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Reyðagøta 2a**

Hugnaligu tvíhúsini eru í 2 hæddum. Í miðhæddini er gongd, brúggers, vesi við brúsu og køkur/stova. Í ovaru hæddini er loftstova, baðirúm og 4 kømur. Frammanfyri húsini er garður/urtagarður. Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi á Norðasta Horni. Dagstovnur, fótibóltsvøllur og spælipláss eru nær við, og skjótt er við bussi og bili í býin. Buss sambandið er gott.

Prísuppskot: 2.200.000**ARGIR****Íbúð, undir Kongavarða 31, 4 th**

Sera snottlig íbúð á 4. hædd. Í íbúðini er: inngongd, gongd, 2 baðirúm/vaskirúm, køkur/stova, 2 kømur og hjúnarúm við útgongd til svala. Lyfta er í bygninginum. Íbúðin er í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkerings-øki. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina, fjørðin, Nólsoynna og oyggjarnar norðanfyrir.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**HOYVÍK****Sethús, Andrasargøta 9**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd, baðirúm, goymslurúm/klædnarúm, 3 kømur, arbeiðsrúm, vaskirúm og kjallarárum. Rundan um húsini er sera snøggur garður/urtagarður við flisum, beðum og trøum. Við inngongdina er pláss fyri 3 bílum. Húsini standa sera væl fyri í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi beint við dagstovn og skúla, og hava nakað av útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.380.000**HOYVÍK****Tvíhús, millum Gilja 125b**

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappugongd, nýtt baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fýrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgongd til altan og kamar. Húsini vórðu nútímansgjørd og dagførd fyri 3 árum síðani. Garður er frammanfyri húsini. Aftanfyrir er terrasutún við áløgðum flisum. Húsini standa við endan á vegi við litlari ferðslu í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og buss samband eru nær við.

Prísuppskot: kr. 2.000.000