

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**KVÍVÍK****Sethús, Frammi í Gerði 20**

Norðsetur hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum og 2 ítrivsrúm. Parkeringspláss er til fleiri bílar. Húsinu standa væl fyri við avbera góðum útsýni. Skúli og ansingarstovnur eru í bygdini.

Prísuppskot: kr. 1.300.000**RUNAVÍK****Sethús, Nýggivegur 6**

Hosby hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: gongd, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: 3 kømur, baðirúm, gongd, kjallarárum og fyrrúm. Til ognina hoyrir bilhús á 42 fermetrar. Niðanfyrir húsinu er garður við trøum og runnum. Húsinu standa væl fyri við sera góðum útsýni yvir fjørðin og Toftavatn. Parkeringsviðurskiptini eru góð. Stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.800.000**KVÍVÍK****Sethús, Víkavegur 44**

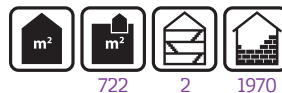
Hús í 3 hæddum. Ovasta hædd: gongd við hurð út á stóra terrassu, goymslurúm, kamar, 2 stór rúm og baðirúm. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Niðasta hædd: innongd, baðirúm, stórt spælirúm og kjallarárum. Húsinu vórðu umvæld í 1997. Stórir garðir er rúndan um húsinu við ymiskum úttandura leikum og spælihúsi. Húsinu standa væl fyri við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 900.000**TÓRSHAVN****Vinnubyggn., Kongagøta 7**

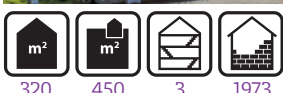
Bygningur í 4 hæddum. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, uppihaldsrúm og 2 kømur. Næst ovasta hædd: gongd, køkur og 3 arbeiðsrúm. Næst niðasta hædd: gongd, vesi og 3 arbeiðsrúm. Niðasta hædd: gongd, baðirúm og 4 arbeiðsrúm. Bygningurin stendur sera væl fyri mitt í býnum. Seljari tilskilar sær rætt til at havna øllum boðum, um keypsprísurin verður mettur ov lágur.

**FUGLAFJØRÐUR****Sethús, Kirkjuvegur 1**

Húsinu eru í 3 hæddum. Í miðhæddini er durur, baðirúm, køkur og stova. Á loftinum er gongd, vesi og 4 kømur. Í niðastu hæddini er durur, 2 rúm og kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm. Vindeyguni vórðu skift í 2009. Húsinu standa væl fyri mitt í bygdini við góðum útsýni.

Prísuppskot: 500.000**TÓRSHAVN****Sethús, Óluvugøta 6**

Hús við 2 búeindum. Onnur búeindin er 85 m². Niðara hædd: hjallur, durur, gongd, vaskirúm/vesi, køkur og stova. Ovasta hædd: loftsrúm, baðirúm og kamar. Hin búeindin er 110 m². Niðara hædd: durur, fyrrúm/vaskirúm, køkur/stova og kamar. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Húsinu standa stutt frá dagstovnum, skúlum og handlum.

Prísuppskot: kr. 1.500.000**TOFTIR****Sethús, Toftavegur 49**

Hús í 3 hæddum. Ovasta hædd: gongd, uppihaldsrúm, baðirúm og 2 kømur. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, køkur, stova og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd, 2 skrivstovur, fyrrúm og bilhús. Tak, vindeygu og køkur eru nýggj. Urtagarður við runnum og trøum er rúndan um húsinu, sum standa væl fyri og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.500.000**HOYVÍK****Íbúð, Niðaragøta 2-10**

Íbúð í 2 hæddum. Niðara hædd: innongd, fyrrúm, vaskirúm, goymslurúm, vesi, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm og 3 kømur. Betongdekk og betongveggir eru millum íbúðirnar. Umhvørvið er friðarligt, barnavinaligt og náttúruvakkurt. Dagstovnur er í umhvørvinum, og stutt er til skúlar. Bussambandið er gott. Sera gott útsýni yvir Nólsoyarfjørð.

Prísuppskot: kr. 1.400.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Reyðagøta 2a**

Hugnaligu tvíhúsinu eru í 2 h. í miðh. er gongd, brúggers, vesi við brúsu og køkur/stova. Í ovaru hæddini er loftstova, baðirúm og 4 kømur. Fr. húsinu er garður/urtagarður. Húsinu standa væl fyri í friðarligum, barnavinaligum og náttúruvøkruðum umhvørvi á Norðasta Horni. Dagstovnur, fótbóltsvøllur og spælipláss eru nær við, og skjótt er við bussi og bili í býin. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: 2.200.000**MIÐVÁGUR****Sethús/vinnubygningur, Gummaldagøta 1**

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: 2 gongdir, baðirúm, niðurgongd, køkur, stova og 3 kømur. Niðara hædd: gongd, kjallarárum, handilshæli og skrivstova. Húsinu krevja nakrar ábøtur. Húsinu kunnu nýtast bæði til vanlig sethús og sum vinnubygningur. Tey standa væl fyri mitt í bygdini. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 600.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, Bónaheygur 15b**

Tvíhús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur og kjallarárum/fýrrúm. Í ovaru hæddini er gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Húsinu standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi í vesturbýnum. Gott útsýni. Stutt er til miðbýin, skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar. UEFA vøllur er beint við. Gott bussamband.

Prísuppskot: kr. 1.800.000**TÓRSHAVN****Raðhús, Stóragerði 26**

Nýggj, frálík raðhús nærindis miðbýnum. Niðara hædd: durur, gongd, hjúnarúm, baðirúm og 3 kømur við hurð út í tún, møguleiki til terrassu. Ovasta hædd: køkur/stova við útgongd til altan, brúggers/vaskirúm, vesi og kontór/spælirúm. Lágorkuhús. 2 parkeringspl. Stórt felagshús. Veðurgótt og barnavinaligt við blindveg. Skúlar, dagstovnar og handlar eru beint við, og bussambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 2.300.000**TÓRSHAVN****Sethús, Bjarnoyarvegur 16**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, goymslurúm, køkur og 2 stovur. Í niðaru hæddini er íbúð: gongd, baðirúm, køkur, stova, 2 kømur og fyrrúm. Ovasta hædd: gongd, vesi og 4 kømur. Húsinu eru dagførd so við og við, og eru sera væl hildin. Frammanfyri húsinu er garður og sera væl røktur urtagarður við runnum og trøum. Túnið er álágt við flisum. Sera góð parkeringsviðskifti. Húsinu standa í veðurgóðum umhvørvi í vesturbýnum tætt við skúla, vøggustovu/barnagarð og handlar.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**KLAKSVÍK****Sethús, Hamarssniðið 7**

Húsinu eru í 2 hæddum. Í ovaru hæddini er durur, gongd, vesi, baðirúm, 2 kømur, stórir køkur og stova. Í niðaru hæddini er gongd, 3 kømur og 3 onnur rúm, sum ikki eru innrættað. Køkurin og stovan vórðu gjørd av nýggjum í 2007, og baðirúmið er frá 2005. Húsinu eru eini betonghús, sum er klødd við timbri. Aluminiumstakið er frá 2006. Oljufýr og ketil eru frá 2007. Húsinu hava hitapumpu. Húsinu standa ovarlaga í Klaksvík við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN****Sethús, Vættrastígur 9**

Hugnaligu húsinu eru í einari hædd. Í húsunum er durur, gongd við útgongd til terrassu og urtagarð, baðirúm, køkur, stova, 2 kømur og hjallur. Eisini er eitt lítið kjallarárum og fyrrúm. Takið varð skift í 2000, og baðirúmið varð gjørt av nýggjum í 2004. Stórir og sera væl røktur urtagarðir er rúndan um húsinu. Eisini er góð og hugnalig terrassa við áløgðum flisum. Húsinu standa væl fyri í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nærindis býnum.

Prísuppskot: 1.890.000**ARGIR****Íbúð, undir Kongavarða 31, 4 th**

Sera snottlig íbúð á 4. hædd. Í íbúðini er: innongd, gongd, 2 baðirúm/vaskirúm, køkur/stova, 2 kømur og hjúnarúm við útgongd til svala. Lyfta er í bygninginum. Íbúðin er í friðarligum, náttúruvøkruðum og barnavinaligum umhvørvi við góðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina, fjørðin, Nólsoynna og oyggjarnar norðanfyrir.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**HOYVÍK****Sethús, Andrasargøta 9**

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd, baðirúm, goymslurúm/klædnarúm, 3 kømur, arbeiðsrúm, vaskirúm og kjallarárum. Rúndan um húsinu er sera snøggur garður/urtagarður við flisum, beðum og trøum. Við innongdina er pláss fyri 3 bílum. Húsinu standa sera væl fyri í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi beint við dagstovni og skúla, og hava nakað av útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.380.000**HOYVÍK****Raðhús, Kirkjustræti 23**

Góð raðhús í Hoyvík. Raðhúsinu eru í 2 hæddum. Ovasta hædd: innongd, køkur/stova og baðirúm við baðikari. Niðara hædd: 3 kømur, baðirúm við brúsu og kjallarárum. Frammanfyri húsinu eru 2 parkeringspláss, og aftanfyrir húsinu er stór og góð terrassa. Húsinu standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nær við skúlar, dagstovnar, handlar og ítróttarhøll. Gott útsýni. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 1.900.000