

SKYN



jon@skyn.fo

maiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**NORÐSKÁLI****Sethús, Norðskálavegur 44**

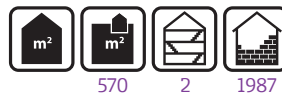
Snotilig hús í 2 hæddum. Harafturat er eitt bilhús á 50 m². Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, vaskirúm, køkur, stova, klædnarúm og 2 kømur. Niðara hædd: kjallari. Køkurin er av merkinum Biga. Vindeyguni eru mahogny við orkusparandi termorútum. Garður er rundan um húsini. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi, og útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 1.495.000**LEYNAR****Sethús, Ovarivegur 35**

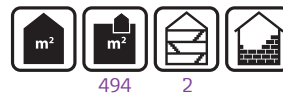
Góð Norðseturhús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur, stova við hurð út á altan og hjallur. Ovasta hædd: loftsrum, kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm. Húsini hava betonggrund, eru klødd við timbri og hava trævindeygu. Takið er aluminium. Húsini standa mitt í bygðini. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.495.000**TÓRSHAVN****Sethús, Mattalágarvegur 7**

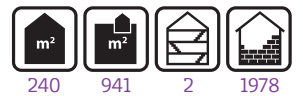
Hugnalig hús nærindis miðbýnum. Miðh.: gongd, baðirúm, goymslurúm, køkur, stova og 3 kømur. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm, baðrúm/fýrrúm, køkur/stova og 2 kømur. Bilhús og úthús hoyra til ognina. Takið skift í ár. Frammanfyri húsini er urtagarður við grasvølli, runnum og trønum. Stutt er til allar hentleikar. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.145.000**TÓRSHAVN****Sethús, Fjalsgøta 13**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 3 kømur, vesi og stór altan. Niðara hædd: vesi, stova, kjallarárum, vaskirúm og bilhús. Húsini eru dagførd so við og við. Frammanfyri húsini er grasplena. Húsini standa í vesturbýnum nærindis stovnum og skúlum. Góð parkeringsviðurskifti og gott buss samband. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**TÓRSHAVN****Sethús, Tjarnardeild 3**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur, stova, baðirúm og 3 kømur. Úr tí eina kamarinum er útgongd til altan. Niðara hædd: kjallarárum og garasja. Garður er rundan um húsini. Húsini standa væl fyrri í eysturbýnum í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi. Dagstovnur og skúlar eru nærindis. Buss sambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 1.900.000**FUNNINGSFJØRÐUR****Sethús, Gerðisvegur 4**

Hús í 2 hæddum. Ovara hæddin: durur, gongd, grovkøkur, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur. Niðara hædd: inngongd, gongd, 3 kømur og kjallarárum/fýrrúm. Góðir parkeringsmøguleikar. Útsýnið er gott.

Prísuppskot: kr. 700.000**TÓRSHAVN****Grundøki, Yviri við Strond**

Ognin er eitt grundøki, matr.nr. 1318b, Tórshavn. Grundøkið er 1599 fermetrar, og liggur væl fyrri við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 950.000**NORÐDEPLI****Grundøki, Tóvuvegur**

Grundøkið, sum er matr. nr. 64, er til 340 fermetrar til víddar. Grundøkið liggur mitt í bygðini, og vegur er til 2 síður.

Prísuppskot: kr. 85.000**NÓLSOY****Sethús, Krókgøta 7**

Húsini eru í 3 hæddum. Miðhædd: gongd við trappu uppá ovastu hæddina, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru klødd við aluminium og partvís bjálvaði. Takið er aluminium frá 1970. Vindeyguni í miðhæddini vórðu skift í uml. 1980. Húsini standa miðskeiðis í bygðini.

Prísuppskot: kr. 500.000**TÓRSHAVN****Vinnubygningur, Smíðjугerði 2**

Vinnubygningurin stendur sera væl fyrri í Smíðjугerði við innkoyring frá ringvegnum. Eitt bilhús á 60 fermetrar hoyrir til ognina. Takið er aluminium frá umleið 1995. Plastikvindeyguni eru frá uml. 1990. Grundøkið er stórt, 2197 fermetrar, og frammanfyri bygningin er stórus grasvøllur.

Prísuppskot: kr. 2.800.000**TVØROYRI****Vinnubygningur, undir Heygnum 17**

Miðh.: 2 inngongdir, eitt lítið rúm og eitt stórt, opið rúm. Ov. hædd: goymslurúm, 2 skrivstovur, felags-høli við køki og vesi. Úr køkinum er hurð út á altan við útsýni yvir fjørðin. Niðasta hædd: Stórt, opið rúm og fýrrúm. Rumlígt ovasta loft og hjallur. Klæðningur, tak, vind-eygu og hurðar skift. Alt broytt innan. Úthús og eitt sindur av jørð. Hitapumpur í niðastu hæddunum.

Prísuppskot: kr. 1.200.000**SKOPUN****Sethús, Gerðisvegur 2**

Húsini eru í 2 hæddum. Niðarahædd: gongd, køkur, stova og snotuligt baðirúm við baðikari. Ovara hædd: gongd, baðirúm, 3 kømur og stór terassa. Húsini standa ovarliga í bygðini og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Korkagøta 1**

Stór sethús við sera góðum útsýni. Húsini eru í 2 hæddum. Harafturat er bilhús á umleið 36 fermetrar. Í ovara hæddini er gongd, stova, køkur, 3 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er durur, gongd, 2 kømur, stova, baðirúm, goymslurúm og vaskirúm. Møguleiki er at innrætta ovastu hæddina. Rundan um húsini er vakur urtagarður við runnum, trønum og grasvølli. Húsini standa væl fyrri í friðarligum umhvørvi, og stutt er til allar hentleikar. Góð parkeringsviðurskifti. Útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: kr. 2.285.000**TVØROYRI****Sethús, Miðbrekkan 14**

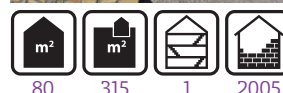
Hugnalig hús í 3 hæddum. Ovasta hædd: sjónvarpstova, baðirúm, 3 kømur. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur og stova. Niðasta hædd: Íbúð: durur, kamar, baðirúm og køkur/stova. Dupult bilhús á áleið 60 m², sum hevur loft við hjalli. Stórur og vakur urtagarður. Húsini standa í veður-góðum umhvørvi mitt á Tvøroyri.

Prísuppskot: kr. 1.150.000**TÓRSHAVN****Sethús, á Heygnum Mikla 5**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 4 kømur, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: stova og óinnrættað loft. Niðasta hædd: kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm. Húsini krevja ábøtur, m.a. skulu vindeyguni skiftast. Takið varð skift fyrri umleið 10 árum síðani. Húsini standa væl fyrri í vesturbýnum í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi. Stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.250.000**TÓRSHAVN****Sethús, Sundsvegur 13**

Húsini eru í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd, stórt baðirúm, køkur, stova, 3 kømur. Frá køkini er útgongd til altan. Niðara hædd: Íbúð: gongd, baðirúm, te-køkur, 2 stór kømur, goymslurúm, og lítið kjallarárum. Góður og vakur urtagarður og flisar á túninum. Sera gott útsýni og góð parkeringsviðurskifti.

Prísuppskot: kr. 2.075.000**MIÐVÁGUR****Raðhús, Svabosvegur 33**

Raðhús í einari hædd, umframt eitt loft á 60 m², sum er klárt at innrætta. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm við brúsu, køkur, stova, 2 kømur og vaskirúm/fýrrúm við útgongd til øki aftanfyri húsini. Húsini eru í sera góðum standi. Húsini eru sera orkuvinalig, og oljúnýtlan er lítill. Tún og garður frammanfyri húsini varð gjørt í 2011. Útsýnið er gott. Húsini standa í sera barnavinaligum og friðarligum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 1.195.000**TÓRSHAVN****Sethús, Klokkegaragøta 21**

2 íbúðir. Húsini eru í 4 hæddum. Í íbúðini á stovuhæddini er trappu-gongd, gongd, vesi/vask við brúsu, køkur, stór stova, hjúnarúm og eitt kamar. Frá stovuni er útgongd til altan. Í íbúðini, sum er á ovastu hæddunum, er á loftshæddini gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Á ovastu hæddini er gongd og 2 rúm. Í kjallarahæddini er gongd, vesi og vask, fýrrúm/vaskirúm og 2 rúm. Umbygd og umvæld í 2005. Ovasta hæddin innrættað í 2008. Framvið húsunum eru álagdir flisar, og frammanfyri húsini er garður og urtagarður. 2 bilpláss. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.300.000