

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**NORÐSKÁLI****Sethús, Norðskálavegur 44**

Snotilig hús í 2 hæddum. Harafturat er eitt bilhús á 50 m². Ovasta hædd: durur, gongd, baðirúm, vaskirúm, køkur, stova, klædnarúm og 2 kømur. Niðara hædd: kjallari. Køkurin er av merkinum Biga. Vindeyguni eru mahogny við orkusparandi termorútum. Garður er rundan um húsini. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi, og útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 1.495.000**TVØROYRI****Sethús, við Silá 32**

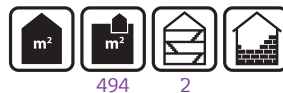
Sera snotilig hús við frálíkum útsýni. Húsini eru í 2 hæddum. Í niðaru hæddini er gongd, baðirúm, kamar, brúggers og køkur/stova. Úr køkinum/stovuni er hurð út á eina stóra og góða terassu. Í ovastu hæddini er baðirúm, 2 kømur og køkur/stova við útgongd til altan. Húsini standa í friðarligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: kr. 1.445.000**TÓRSHAVN****Sethús, Mattalágarvegur 7**

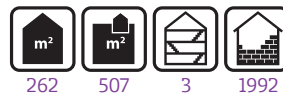
Hugnalig hús nærindis miðbýnum. Miðh.: gongd, baðirúm, goymslurúm, køkur, stova og 3 kømur. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm, baðrúm/fýrrúm, køkur/stova og 2 kømur. Bilhús og úthús hoyra til ognina. Takið skift í ár. Frammanfyri húsini er urtagarður við grasvølli, runnum og trønum. Stutt er til allar hentleikar. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.145.000**TÓRSHAVN****Sethús, Fjalsgøta 13**

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: hjallur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 3 kømur, vesi og stór altan. Niðara hædd: vesi, stova, kjallararúm, vaskirúm og bilhús. Húsini eru dagførd so við og við. Frammanfyri húsini er grasplena. Húsini standa í vesturbýnum nærindis stovnum og skúlum. Góð parkeringsviðurskipti og gott bussamband. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**TÓRSHAVN****Sethús, Tjarnardeild 3**

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: gongd, vesi, køkur, stova, baðirúm og 3 kømur. Úr tí eina kamarinum er útgongd til altan. Niðara hædd: kjallararúm og garasja. Garður er rundan um húsini. Húsini standa væl fyrri í eysturbýnum í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi. Dagstovnar og skúlar eru nærindis. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 1.900.000**SKOPUN****Sethús, Gerðisvegur 17**

Húsini eru í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, køkur, stova, klædnarúm og 3 kømur. Ovasta hædd: sjónvarpstova og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallararúm, vaskirúm við grovkøki, 2 rúm sum eru klár at gera har skilaveggir eru settir upp, og bilhús. Klæðningurin er frá 2009. Húsini standa í friðarligum umhvørvi og hava gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 995.000**TÓRSHAVN****Grundøki, Yviri við Strond**

Ognin er eitt grundøki, matr.nr. 1318b, Tórshavn. Grundøkið er 1599 fermetrar, og liggur væl fyrri við sera góðum útsýni.

Prísuppskot: kr. 950.000**NORÐDEPLI****Grundøki, Tóvuvegur**

Grundøkið, sum er matr. nr. 64, er til 340 fermetrar til víddar. Grundøkið liggur mitt í bygdini, og vegur er til 2 síður.

Prísuppskot: kr. 85.000**NÓLSOY****Sethús, Krókgøta 7**

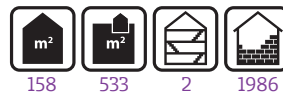
Húsini eru í 3 hæddum. Miðhædd: gongd við trappu uppá ovastu hæddina, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallararúm. Húsini eru klødd við aluminium og partvís bjálvaði. Takið er aluminium frá 1970. Vindeyguni í miðhæddini vórðu skift í uml. 1980. Húsini standa miðskeiðis í bygdini.

Prísuppskot: kr. 500.000**TÓRSHAVN****Vinnubygningur, Smíðjугerði 2**

Vinnubygningurin stendur sera væl fyrri í Smíðjугerði við innkoyring frá ringvegnum. Eitt bilhús á 60 fermetrar hoyrir til ognina. Takið er aluminium frá umleið 1995. Plastikvindeyguni eru frá uml. 1990. Grundøkið er stórt, 2197 fermetrar, og frammanfyri bygningin er stóru grasvøllur.

Prísuppskot: kr. 2.800.000**HOYVÍK****Íbúð, Niðaragøta 2-2c**

Í íbúðini, sum liggur á veggahædd, er gongd, vaskirúm, vesi við brúsu, køkur og stova í einum og 2 kømur. Íbúðin er í friðarligum og sera barnavinaligum umhvørvi og stutt er til skúla og handil. Dagstovur, býlingshús og sparikivøllur er í umhvørvinum. Gott bussamband.

Prísuppskot: kr. 1.050.000**SKOPUN****Sethús, Gerðisvegur 2**

Húsini eru í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, køkur, stova og snotuligt baðirúm við baðikari. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, 3 kømur og stór terassa. Húsini standa ovarliga í bygdini og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Korkagøta 1**

Stór sethús við sera góðum útsýni. Húsini eru í 2 hæddum. Harafturat er bilhús á umleið 36 fermetrar. Í ovastu hæddini er gongd, stova, køkur, 3 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er durur, gongd, 2 kømur, stova, baðirúm, goymslurúm og vaskirúm. Møguleiki er at innrætta ovastu hæddina. Rundan um húsini er vakur urtagarður við runnum, trønum og grasvølli. Húsini standa væl fyrri í friðarligum umhvørvi, og stutt er til allar hentleikar. Góð parkeringsviðurskipti. Útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: kr. 2.285.000**TVØROYRI****Sethús, Miðbrekkan 14**

Hugnalig hús í 3 hæddum. Ovasta hædd: sjónvarpstova, baðirúm, 3 kømur. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur og stova. Niðasta hædd: íbúð: durur, kamar, baðirúm og køkur/stova. Dupult bilhús á áleið 60 m², sum hevur loft við hjalli. Stórur og vakur urtagarður. Húsini standa í veðurgóðum umhvørvi mitt á Tvøroyri.

Prísuppskot: kr. 1.150.000**TÓRSHAVN****Sethús, á Heygnum Mikla 5**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 4 kømur, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: stova og óinnrættað loft. Niðasta hædd: kjallararúm/fýrrúm/vaskirúm. Húsini krevja ábøtur, m.a. skulu vindeyguni skiftast. Takið varð skift fyrri umleið 10 árum síðani. Húsini standa væl fyrri í vesturbýnum í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi. Stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.250.000**SKÁLAVÍK****Sethús, Sævareingir 3**

Húsini eru í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, vesi, køkur, stova og kamar. Ovasta hædd: gongd og 4 kømur. Niðasta hædd: kjallararúm/fýrrúm/vaskirúm. Takið varð skift í 2002 og klæðningurin varð skiftur í 2008. Húsini eru eisini væl eignað til summarhús. Húsini standa í náttúruvøkruum umhvørvi niðarliga í bygdini.

Prísuppskot: kr. 450.000**MIÐVÁGUR****Raðhús, Svabosvegur 33**

Raðhús í einari hædd, umframt eitt loft á 60 m², sum er klárt at innrætta. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm við brúsu, køkur, stova, 2 kømur og vaskirúm/fýrrúm við útgongd til øki aftanfyrri húsini. Húsini eru í sera góðum standi. Húsini eru sera orkuvinalig, og oljúnýtlan er lítill. Tún og garður frammanfyri húsini varð gjørt í 2011. Útsýnið er gott. Húsini standa í sera barnavinaligum og friðarligum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 1.195.000**HOYVÍK****Randarhús, Niðaragøta 70**

Snøgg hús í 3 hæddum. Ovasta hædd: baðirúm, 2 kømur, sjónvarpstova og goymslurúm. Miðhædd: durur, køkur og stova. Niðasta hædd: durur, stór kamar, baðirúm við baðikari og kjallararúm. Lítill og hugnaligur urtagarður hoyrir til húsini. Útsýnið er avbera gott. Parkeringspláss er til 2 bílar. Húsini standa í friðarligum og sera barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla og handils. Veggustova/barnagarður er í umhvørvinum. Gott bussamband.

Prísuppskot: kr. 1.895.000