

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**TÓRSHAVN**

Sethús,
Nólsoyar Páls gøta 4

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi og 2 kømur. Niðasta hædd: baðirúm, kjallarárum/vaskirúm og arbeiðsrúm. Húsin standa í veðurgóðum umhvørvi mitt í býnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.250.000

**TÓRSHAVN**

Raðhús, Vesturgøta 7

Sera væl hildin endaraðhús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, inn-gongd og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: gongd, kamar og kjallarárum/vaskirúm. Úr niðastu hæddini er hurð út í garð. Húsin standa í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til ansingarstov, Handilsskúlan, Tekniska Skúla og til handils. Gott buss samband.

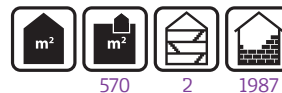
Prísuppskot: kr. 1.750.000

**TÓRSHAVN**

Sethús, Mattalágarvegur 7

Hugnalig hús nærindis miðbýnum. Miðh.: gongd, baðirúm, goymslurúm, køkur, stova og 3 kømur. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd, baðirúm, klædnarúm, baðrúm/fýrrúm, køkur/stova og 2 kømur. Bilhús og úthús hoyra til ognina. Takið skift í ár. Frammanfyri húsin er urtagarður við grasvølli, runnum og trønum. Stutt er til allar hentleikar. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.145.000

**TÓRSHAVN**

Sethús, Fjalsgøta 13

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: hjallur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 3 kømur, vesi og stór altan. Niðara hædd: vesi, stova, kjallarárum, vaskirúm og bilhús. Húsin eru dagførd so við og við. Frammanfyri húsin er grasplena. Húsin standa í vesturbýnum nærindis stovnum og skúlum. Góð parkeringsviðurskipti og gott buss samband. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 2.500.000

**TÓRSHAVN**

Sethús, Fjalsgøta 13

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: hjallur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 3 kømur, vesi og stór altan. Niðara hædd: vesi, stova, kjallarárum, vaskirúm og bilhús. Húsin eru dagførd so við og við. Frammanfyri húsin er grasvøllur. Húsin standa í vesturbýnum nærindis stovnum og skúlum. Góð parkeringsviðurskipti og gott buss samband. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 2.395.000

**SKOPUN**

Sethús, Gerðisvegur 17

Húsin eru í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, køkur, stova, klædnarúm og 3 kømur. Ovasta hædd: sjónvarpstova og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum, vaskirúm við grovkøki, 2 rúm sum eru klár at gera har skilaveggir eru settir upp, og bilhús. Klæðningurin er frá 2009. Húsin standa í friðarligum umhvørvi og hava gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 995.000

**SKOPUN**

Sethús, Gerðisvegur 2

Hús í 2 hæddum. Niðara hæddin er 105 m² og ovasta hæddin er 53 m². Harafturat hoyrir hjallur til ognina. Niðara hædd: gongd, køkur, stova, snotiligt baðirúm við baðikari, kamar, litið teldurúm, vaskirúm og fýrrúm/kjallarárum. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, 3 kømur og stór terassa. Húsin standa ovarliga í bygðini, og útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: kr. 1.095.000

**NORÐEPLI**

Grundøki, Túvuvegur

Grundøkið, sum er matr. nr. 64, er til 340 fermetrar til víddar. Grundøkið liggur mitt í bygðini, og vegur er til 2 síður.

Prísuppskot: kr. 85.000

**TÓRSHAVN**

Sethús, Nól. Páls gøta 5

Hugnalig hús í 2 hæddum, umframt lítill kjallari. Miðhædd: durur, gongd, vaskirúm, vesi við brúsu og kamar. Eisini er ein íbúð á umleið 30 m² við egnari inngongd. Í íbúðini er: inngongd, vesi við brúsu og stova/kamar/køkur. Ovasta hædd: køkur/stova, kovi, kamar, vesi við brúsu, hems og altan. Húsin standa í veðurgóðum umhvørvi mitt í býnum og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 2.000.000

**TÓRSHAVN**

Vinnubygningur,
Smíðjугerði 2

Vinnubygningurin stendur sera væl fyrri í Smíðjугerði við innkoyring frá ringvegnum. Eitt bilhús á 60 fermetrar hoyrir til ognina. Takið er aluminium frá umleið 1995. Plastikvíndegyni eru frá uml. 1990. Grundøkið er stórt, 2197 fermetrar, og frammanfyri bygningin er stóruv grasvøllur.

Prísuppskot: kr. 2.800.000

**HOYVÍK**

Íbúð, Niðaragøta 2-2c

Í íbúðini, sum liggur á vegghædd, er gongd, vaskirúm, vesi við brúsu, køkur og stova í einum og 2 kømur. Íbúðin er í friðarligum og sera barnavinaligum umhvørvi og stutt er til skúla og handil. Dagstovur, býlingshús og sparikivøllur er í umhvørvinum. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 1.050.000

**SKOPUN**

Sethús, Gerðisvegur 2

Húsin eru í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, køkur, stova og snotiligt baðirúm við baðikari. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, 3 kømur og stór terassa. Húsin standa ovarliga í bygðini og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.200.000

**TÓRSHAVN**

Vinnubyggn., Landavegur 9

Vinnubygningur er í 3 hæddum. Matr.nr. 933, 934a og 931c. Bygningurin er úr betong við pussaðum útsíðum. Skiladekk eru úr betong. Tekjan er úr timbri. Í niðastu hæddini er handil, sum er í upp-runaligum standi. Í miðhæddini og ovastu hæddini er arbeiðsstovur, er alt gjørt av nýggjum innan. Víndegyni eru eisini skift. Umvælingarnar vórðu gjørdar í 2004/2005. Millumbygningurin er bygður í 1965, er innrættaður til handil og er í upp-runastandi. Sethúsin eru byggd í 1932 og eru í 2 hæddum.

Prísuppskot: kr. 6.000.000

**HOYVÍK**

Sethús, Ísaksgøta 7

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm við brúsu, 3 kømur, køkur/stova við útgongd til terassu, brúggers og hjallur. Ovasta hædd: 2 kømur og vesi. Húsin eru sera snotiligt og sera væl hildin. Væl røktur, vakur urtagarður og flisar eru rundan um húsin. Húsin standa við blindveg í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Skúli, ansingarstovur og sparkivøllur eru nærindis. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 2.200.000

**ÆÐUVÍK**

Sethús, Stóratún 6

Hús í einari hædd: durur, gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova, 3 kømur og vaskirúm. Harafturat er bilhús á umleið 17 m². Húsin eru stoypt upp og klødd við timbri. Í 2007 vórðu nøkur víndegyn skift. Baðirúmið, køkurin og vaskirúmið eru eisini frá 2007. Húsin standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Sparkivøllur og spæliplass eru í umhvørvinum. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.045.000

**SKÁLAVÍK**

Sethús, Sævareingir 3

Húsin eru í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, vesi, køkur, stova og kamar. Ovasta hædd: gongd og 4 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/fýrrúm/vaskirúm. Takið varð skift í 2002 og klæðningurin varð skiftur í 2008. Húsin eru eisini væl eignað til summarhús. Húsin standa í náttúruvøkruum umhvørvi niðarliga í bygðini.

Prísuppskot: kr. 450.000

**MIÐVÁGUR**

Raðhús, Svabosvegur 33

Raðhús í einari hædd, umframt eitt loft á 60 m², sum er klárt at inn-rætta. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm við brúsu, køkur, stova, 2 kømur og vaskirúm/fýrrúm við útgongd til øki aftanfyri húsin. Húsin eru í sera góðum standi. Húsin eru sera orkuvinalig, og oljúnýtlan er lítill. Tún og garður frammanfyri húsin varð gjørt í 2011. Útsýnið er gott. Húsin standa í sera barnavinaligum og friðarligum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 1.195.000

**TÓRSHAVN**

Sethús, Ravnsoyargøta 12

Snotiligt og væl hildin hús í 3 hæddum, umframt bilskýli og bilhús. Miðhædd: gongd, vesi, køkur, stova, 3 kømur og baðirúm. Ovasta hædd: kamar, stova og te-køkur. Í niðastu hæddini er ein íbúð: gongd, baðirúm, køkur og stova, kjallarárum/vaskirúm/fýrrúm. Eisini er ein útistova. Sera snøgt er rundan um húsin við flisum á túninum og væl-røktum urtagarði. Húsin standa í veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi nærindis býnum.

Prísuppskot: kr. 2.300.000