

ÚTLEIGARAR DEPOSITUM



Andrass Holm
Arge, formaður
í leigunevndini

- Fleiri útleigarar eru av tí fatan, at teir eiga depositum, tá leigarin fer úr íbúðini. Tí snúgva flestu klagurnar seg um júst depositum, sigur Andrass Holm Arge, formaður í leigunevndini

Rannvá G. Fossaberg

Flestu kærurnar, sum koma til leigunevndina, eru um depositum. Tað vísir ársfrágreiðingin 2010-2011 frá leigunevndini. Meginparturin av teimum tilsamans 50 kærnum, ið eru innkomnar hetta tíðarskeiðið, snýr seg um útleigarar, ið ikki vilja geva depositum aftur, tá leigarin flytur úr íbúðini.

– Stóri trupulleikin er depositum. Fleiri útleigarar síggja ikki depositum sum eina trygd, men sum eina upphædd, teir nærmast

automatiskt hava ræði á, sigur Andrass Holm Arge. Hann er formaður í leigunevndini og er við til at taka stöðu í teimum trætumálum, ið eru í kærnum, sum koma inn til nevndina.

Útleigarar finna undanfærslur

Trupulleikin er ikki vinnuligir útleigarar, sum afturhalda depositum, men vanligir privatir útleigarar, ið ikki vilja geva leigaranum depositum aftur av órøttum. Ofta er tað soleiðis,

at leigarin sigur íbúðina upp og hevur funnið sær nýggja íbúð, og tá leigarin so skal hava depositum aftur, finnur útleigarin ymsar undanfærslur fyri at afturhalda depositum.

– Um hugt verður eftir kærnum, sum vit hava fingið inn viðvíkjandi depositum, kann útleigarin til dømis finna upp á at siga, at íbúðin ikki er nóg væl vaskað, hóast leigarin hevur vaskað. Eisini aðrar grundgevingar verða nýttar fyri at afturhalda depositum, greiðir Andrass Holm

Arge frá. Hesi málini taka drúgva tíð og seta leigaran í eina óhepna stöðu, millum annað tí at fleiri leigarar skulu brúka depositum til nýggja bústaðin.

– Tað sum vit kunnu gera í slíkum førum er at hoyra báðar partarnar í málinum. Vit skulu hava eitt yvirlit um málið og hava tað so væl lýst sum gjørligt, áðrenn vit kunnu taka eina endaliga stöðu til málið, sigur Andrass Holm Arge.

Sambært leigunevndini er trupulleikin helst tann,

at depositum ikki er til staðar, tá ið leigarin er fluttur og hevur krav at fáa depositum afturgoldið.

Gloyma innflytingarfrágreiðing

Sendir tú eina kærnu inn til leigunevndina, er tað ein fortreyt, at tú og leigari ella útleigarin hava undirskrivað ein leigusáttmála. Annars verður kærnan ikki viðgjørd. Nýggja leigulógin, sum kom í gildið í 2010, sigur, at øll leigumál skulu nýta ein standard leigusáttmála. Og tað gera tey flestu, ið eru

leigarar ella útleigarar.

– Okkara fatan er, at fólk eru tilvitað, um at tað er krav, at hesin standard leigusáttmálin verður undirskrivaður. Tó so eru tað dømi um fólk, ið brúka sokallaðar heimagjøgdar sáttmálar, og teir nytta lítið, sigur Andrass Holm Arge.

Hóast leigunevndin fyrr hevur verið frammi í fjølmiðlunum og kunnað um tann lógarkravda leigusáttmálan, er tað eitt, sum fleiri aktørar á íbúðarmarknaðinum gloyma.

– Fólk halda ikki at inn-