

AFTURHALDA

Leigulógin

Fyri tveimum árum síðani 1. september 2010 kom ein nýggj løgtingslóg í gildi um útleigan av búðstøðum. Nýggja leigulógin skuldi tryggja rættindini hjá útleigara og leigara, virka fyri einum vælskipaðum leigumarknaði og eisini seta krøv til leiguavtalur.

Tað er leigunevndin, sum hevur eftirlit við, at ásetingarnar í lógini verða hildnar. Harumframt er tað eisini leigunevndin, ið tekur avgerð í trætumálum, sum kunnu standast millum leigara og útleigara. Brúkarumboðið virkar sum umsiting fyri leigunevndina og er tann stovnurin ið er í dagligum samskipti við leigarar og útleigarar.

Sí meira á www.leigunevndin.fo

flytingarfrágreiðingin er serliga umráðandi, men hon hevur minst líka so stóran týðning sum sjálvur leigusáttmálin, fortelur Andrass Holm Arge, sum vísir á, at tað javnan kemur fyri, at fólk gloyma innflytingarfrágreiðingina, tí tey ikki vita, hvat hon skal brúkast til.

Ein innflytingarfrágreiðing er ein støðumynd av, hvørjum standi íbúðin er í, tá leigarin yvitekur. Í frágreiðingin standa møguligir skaðar ella feilir í íbúðini, sum eru, tá leigarin flytur

inn, og ofta vera myndir eisini brúktar.

– Um so er, at eitt trætumál um møgulan skaða á ein íbúð stingur seg upp, biður leigunevndin altíð um innflytingarfrágreiðingina. Er hon ikki til, kunnu vit ikki meta um málið, tí vit ikki hava nøkur prógv.

Leigarar seta krøv

Leigulógin hevur virkað nú í tvey ár, og sambært formanninum í leigunevndini riggar lógin soleiðis, sum hon skal.

– Fólk eru sum heild væl upplýst um tey rættindini, tey hava sum leigarar og útleigarar. Trætumál kunnu tó altíð stinga seg upp, og tá er altavgerandi fyri útfallið av eini møguligari kæru, at neyðugir sáttmálar og frágreiðingar eru brúkt, greiðir Andrass Holm Arge frá.

Endamálið við leigulógini er at verja rættindini hjá leigara og útleigara, umframt at fremja ein góðan og vælskipaðan leigumarknað.

– Sum við so nógvum øðrum so tekur ein slík tilgongd

tíð. Við lógini royna vit at skapa skipaði viðurskipti á íbúðarmarknaðinum, og hóast tað gongur rætta vegin, eru vit enn ikki rokkin á mál, sigur Andrass Holm Arge og vísir á munir á íbúðarmarknaðinum í Føroyum og Danmark.

– Sum heild eru íbúðirnar í góðum standi, men føroyingar eru eisini farnir at seta størri krøv til íbúðirnar enn fyrr. Í Danmark verða íbúðir skrásettar og góðkendar, soleiðis at tær vánaligu á henda hátt verða sálðar frá. Soleiðis

er mannagongdin ikki í Føroyum, og tað merkir, at onkrar vánaligar íbúðir eru á marknaðinum, greiðir Andrass Holm Arge frá. Hann leggur afturat, at leigunevndin javnan fær fráboðanir frá fólki um eitt nú sopp og fukt í íbúðini, tá tey flyta.

Framhaldandi verður arbeiðið við at betra um íbúðarviðurskiptini. Serliga er tað trupulleikin við depositum, sum greiði skal fáast á.

– Í lýtuni arbeiða Almennaráðið og Heilsu- og Væðingarmálaráðið við at betra um umstøðurnar hjá leigara. Ítøkiliga arbeiðir mann við einum uppskotið um at depositum verður goldið inn á eina serliga depositumkonto í bankanum, har leigari og útleigari skriva undir, at peningaupphæddin verður útgoldin, tá leigumálið verður sagt upp, sigur Andrass Holm Arge.