

SKYN



jon@skyn.fo

maiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**TÓRSHAVN****Sethús, Fjalsgøta 13**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 3 kømur, vesi og stór altan. Niðara hædd: vesi, stova, kjallarárum, vaskirúm og bilhús. Húsini eru dagførd so við og við. Frammanfyri húsini er grasvøllur. Húsini standa í vesturbýnum nærindis stovnum og skúlum. Góð parkeringsviðurskipti. Gott buss samband. Útsýnið er sera gott.

Prisuppskot: kr. 2.395.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, J. Paturssonar gøta 73**

Tvíhús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: gongd, vesi, kamar og kjallarárum. Húsini eru umvæld og klárt er at flyta inn. Takið og nøkur vindeygur vórðu skift í 80'unum. Húsini standa í vesturbýnum, og stutt er til miðbýin, skúla, barnagarð og handlar. Í økinum er gott spæliplass. Sera gott buss samband.

Prisuppskot: kr. 1.900.000**HOYVÍK****Sethús, millum Gilja 56**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og stór altan. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur, kjallarárum og bilhús. Vindeyguni vórðu skift í 2011. Garður/urtagarður er rúndan um húsini. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og buss samband er nær við.

Prisuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Landavegur 45**

Eldri hús í einari hædd, sum er umleið 75 fermetrar. Harumframt er hálvur kjallari. Í húsunum er gongd, baðirúm, køkur, spískukøkur, stova og kamar. Húsini krevja ábøtur. Húsini standa væl fyrri nærindis miðbýnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prisuppskot: kr. 1.150.000**SØRVÁGUR****Sethús, í Gerðinum 13**

Sethús við íbúð. Ovara hædd: durur, gongd, 2 baðirúm, stova, køkur og 3 kømur. Niðara hædd: gongd, køkur/stova, brúggers, baðirúm, 2 kømur og goymslurúm/ hjallur. Garður er rúndan um húsini. Húsini standa ovarlaga í bygdini.

Prisuppskot: kr. 1.350.000**SIGNABØUR****Sethús, á Signabø 28**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini vórðu umvæld í 2007. Tá varð miðhæddin gjørd av nýggjum. Vindeyguni og takið eru nýggj, og køkurin er eisini nýggjur. Húsini standa á Signabø við góðum útsýni.

Prisuppskot: 1.000.000**TRONGISVÁGUR****Grundøki, Traðarvegur**

Grundøkið, sum er matr.nr. 208n, er 1312 m² til støddar. Grundøkið liggur væl fyrri í nátturvøkum umhvørvi við góðum útsýni yvir Trongisvág. Grundøkið er ikki planerað.

Prisuppskot: kr. 140.000**TVØROYRI****Sethús, Sjøgøta 206**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, vesi við brúsu, køkur og 3 stovur. Ov. hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: óinnrættaður kjallari og garasja. Takið varð skift í 2005, og húsini eru dagførd so við og við. Eisini hoyrir hjallur til húsini. Stórir og hugnaligur urtagarðir. Sera gott útsýni yvir fjørðin. Húsini standa væl fyrri á Tvøroyri, og stutt er til miðbýin.

Prisuppskot: kr. 950.000**KLAKSVÍK****Sethús, Torvgøta 19**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, vesi, køkur/stova við hurð út á altan, baðirúm og 3 kømur. Niðara hædd: durur, gongd, kamar, goymslurúm, vaskirúm/fýrrúm og kjallarárum. Gott útsýni.

Prisuppskot: kr. 1.100.000**TVØROYRI****Sornhúsvegur 25**

Hús í 3 hæddum. Hvør hæddin er umleið 36 fermetrar. Miðhædd: gongd og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru upprunaliga frá 1753, men tey eru umvæld í fleiri umförum. Í nitiárum vórðu húsini høvuðs-umvæld innan. Húsini eru væl hildin, og tey standa sera væl fyrri mitt á Tvøroyri stutt frá øllum hentleikum.

Prisuppskot: kr. 595.000**SØLDARFJØRÐUR****Sethús, Gerðisvegur 21**

Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 78 fermetrar. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallarárum og eitt kamar. Eisini er hjallur. Síðani 2008 eru umvælingar gjørdar. Nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallaragólv. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til spæliplass og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prisuppskot: 1.125.000**SØLDARFJØRÐUR****Sethús, Byrgisvegur 11**

Sera hugnalig hús við sermerktum urtagarði og stórum stykki rundanum. Húsini eru upprunaliga frá 1871, men eru umvæld í fleiri umförum. Miðhædd: durur, køkur, stova og baðirúm. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallari og fýrrúm/vaskirúm. Harafturat er hjallur, hoyggjshús og seyðahús. Húsini standa í friðarligum og hugnaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prisuppskot: 1.650.000**VESTMANNA****Sethús, Ovari Vegur 67**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur, stova, uppgongd, goymslurúm. Ovasta hædd: gongd, vesi, 4 kømur og altan. Niðasta hædd: kjallarárum og brúsurúm. Húsini vórðu umbygd í 1953, tá bygt varð út, og ovara hæddin varð lyft upp. Ovaru hæddirnar vórðu gjørdar í stand í 1988. Aluminiumstakið og vindeyguni eru frá 1988. Klæðningurin er plastklæðningur. Eisini hoyrir hjallur til ognina. Húsini standa stutt frá vinnu-økinum inni á Fjørð í Vestmanna.

Prisuppskot: kr. 650.000**HOYVÍK****Tvíhús, millum Gilja 125b**

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappugongd, baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fýrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgongd til altan og kamar. Húsini vórðu dagførd í 2009. Baðirúmið er nýtt. Garður er frammanfyri húsini. Aftanfyri er terrasutún við áløgnum flisum. Húsini standa við endan á vegi við litlari ferðslu, og ongin gjøgnumkoyring er. Friðarligt, veðurgott og barnavinaligt. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og buss samband er nær við.

Prisuppskot: kr. 1.780.000**MIDVÁGUR****Sethús, Heiðavegur 21**

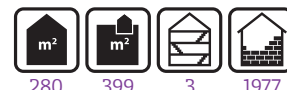
Vælhildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, vesi, 4 kømur, køkur, stova og altan. Niðara hædd: nýggj íbúð við egnari inngongd, gongd, 1 kamari, køki/stovu og kjallarárum. Eisini er hjallur og skúrur. Húsini eru dagførd so við og við. Sera vakur og væl røktur urtagarður hoyrir til ognina. Grundøkið er stórt, 1299 fermetrar. Húsini standa sera væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Gott útsýni. Góð parkeringsviðurskipti.

Prisuppskot: 1.450.000**HOYVÍK****Sethús, Andrasargøta 9**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd, baðirúm, goymslurúm/klædnarúm, 3 kømur, arbeiðsrúm, vaskirúm og kjallarárum. Rúndan um húsini er snøggur garður/urtagarður við flisum, beðum og trøum. Við inngongdina er pláss fyrri 3 bilum. Húsini standa sera væl fyrri í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi beint við dagstovni og skúla, og hava nakað av útsýni.

Prisuppskot: kr. 2.380.000**TÓRSHAVN****Sethús, Bókbindaragøta 4**

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, 3 kømur og eitt kjallarárum við oljufýr. Ovara hædd: gongd, baðirúm, spískamar, køkur, 2 stovur og kamar. Vindeygur, klæðningur og tak vórðu skift í 80'unum. Oljufýr og ketil vórðu skift í 2010. Ein partur av el-innleggingini varð skift í 2010. Húsini standa í friðarligum umhvørvi í býnum stutt frá handlum og øðrum hentleikum. Einkiparkingspláss er til húsini, men stórt alment parkingsøki er nær við.

Prisuppskot: kr. 1.900.000**TÓRSHAVN****Sethús, Tórgarðsgøta 44**

Stór og góð hús í eysturbýnum í 3 hæddum, umframt eitt bilhús á umleið 25 fermetrar. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 4 kømur. Niðasta hædd: íbúð frá 2008. Í íbúðini er durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og hjallur. Urtagarður/garður er rúndan um húsini. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi við blindveg stutt frá skúla og ansingarstovni. Gott útsýni.

Prisuppskot: kr. 2.950.000