

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**TÓRSHAVN****Sethús, Fjalsgøta 13**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, gongd, baðirúm, køkur/stova, 3 kømur, vesi og stór altan. Niðara hædd: vesi, stova, kjallarárum, vaskirúm og bilhús. Húsini eru dagførd so við og við. Frammanfyri húsini er grasvøllur. Húsini standa í vesturbýnum nærindis stovnum og skúlum. Góð parkeringsviðurskipti. Gott buss samband. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: kr. 2.395.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, J. Paturssonar gøta 73**

Tvíhús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: gongd, vesi, kamar og kjallarárum. Húsini eru umvæld og klárt er at flyta inn. Takið og nøkur vindeygur vórðu skift í 80' unum. Húsini standa í vesturbýnum, og stutt er til miðbýn, skúla, barnagarð og handlar. Í økinum er gott spæliplass. Sera gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 1.900.000**HOYVÍK****Sethús, millum Gilja 56**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og stór altan. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur, kjallarárum og bilhús. Vindeyguni vórðu skift í 2011. Garður/urtagarður er rúndan um húsini. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og buss samband er nær við.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Landavegur 45**

Eldri hús í einari hædd, sum er umleið 75 fermetrar. Harumframt er hálvur kjallari. Í húsunum er gongd, baðirúm, køkur, spískukøkur, stova og kamar. Húsini krevja ábøtur. Húsini standa væl fyri nærindis miðbýnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.150.000**SØRVÁGUR****Sethús, í Gerðinum 13**

Sethús við íbúð. Ovara hædd: durur, gongd, 2 baðirúm, stova, køkur og 3 kømur. Niðara hædd: gongd, køkur/stova, brúggers, baðirúm, 2 kømur og goymslurúm/hjallur. Garður er rúndan um húsini. Húsini standa ovarlaga í bygdini.

Prísuppskot: kr. 1.350.000**KLAKSVÍK****Sethús, undir Fossum 4**

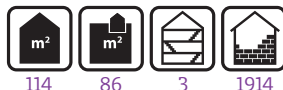
Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er umleið 87 fermetrar. Fleiri umvælingar eru gjørdar hesi seinastu árin. Eitt nú eru vindeyguni skift, baðirúmið er gjørt av nýggjum, niðara hæddin er útgrivin, og nýggjur sokkul er stoyptur. Ovara hædd: durur, gongd, 3 kømur, baðirúm og køkur/stova. Niðara hædd: kjallarárum/ fyrrúm og vaskirúm. Húsini standa mitt í býnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: 1.190.000**TRONGISVÁGUR****Grundøki, Traðarvegur**

Grundøkið, sum er matr.nr. 208n, er 1312 m² til støddar. Grundøkið liggur væl fyri í náttúrvøknum umhvørvi við góðum útsýni yvir Trongisvág. Grundøkið er ikki planerað.

Prísuppskot: kr. 140.000**KOLLAUFJØRÐUR****Sethús, Ósábakkavegur 8**

Hús í einari hædd: durur, gongd, vaskirúm, vesi, baðirúm, 4 kømur og køkur/stova. Húsini eru dagførd. Vindeyguni og úthurðar eru mahogn, og vórðu skift í 2008. Húsini standa væl fyri í Kollafirði við góðum útsýni. Góð parkeringsviðurskipti. Buss sambandið er gott.

Prísuppskot: 1.500.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, N. Finsensgøta 47**

Hús í 3 hæddum. Hvør hæddin er 38 fermetrar. Miðhædd: inngongd, køkur og stova. Ovasta hædd: trappugongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/vaskirúm/fyrrúm. Upprunaliga bygd í 1914, men eru dagførd so við og við. Klødd í 2012. Húsini standa sera væl fyri í veðurgóðum umhvørvi mitt í býnum. Stutt er til dagstovnar, skúla og aðrar hentleikar. Nakað av útsýni.

Prísuppskot: 1.600.000**GLYVRAR****Sethús, undir Gørðum 11**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum, sum er klárt at innrætta, vaskirúm við gólhvita og fyrrúm. Húsini standa ovarlaga í bygdini í barnavinaligum umhvørvi. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.200.000**SØLDARFJØRÐUR****Sethús, Gerðisvegur 21**

Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 78 fermetrar. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallarárum og eitt kamar. Eisini er hjallur. Síðani 2008 eru umvælingar gjørdar. Nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallaragólv. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til spæliplass og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.125.000**SØLDARFJØRÐUR****Sethús, Byrgisvegur 11**

Sera hugnalig hús við sermerktum urtagarði og stórum stykki rundanum. Húsini eru upprunaliga frá 1871, men eru umvæld í fleiri umfórum. Miðhædd: durur, køkur, stova og baðirúm. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallari og fyrrúm/vaskirúm. Harafturat er hjallur, hoyggjshús og seyðahús. Húsini standa í friðarligum og hugnaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: 1.650.000**VESTMANNA****Sethús, Ovari Vegur 67**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur, stova, uppgongd, goymslurúm. Ovasta hædd: gongd, vesi, 4 kømur og altan. Niðasta hædd: kjallarárum og brúsurúm. Húsini vórðu umbygd í 1953, tá bygt varð út, og ovara hæddin varð lyft upp. Ovara hæddirnar vórðu gjørdar í stand í 1988. Aluminiumstakið og vindeyguni eru frá 1988. Klæðningurin er plastklæðningur. Eisini hoyrir hjallur til ognina. Húsini standa stutt frá vinnuøkinum inni á Fjørð í Vestmanna.

Prísuppskot: kr. 650.000**HOYVÍK****Tvíhús, millum Gilja 125b**

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappugongd, baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fyrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgongd til altan og kamar. Húsini vórðu dagførd í 2009. Baðirúmið er nýtt. Garður er frammanfyri húsini. Aftanfyri er terrasutún við áløgnum flisum. Húsini standa við endan á vegi við litlari ferðslu, og ongín gjøgnumkoyring er. Friðarligt, veðurgott og barnavinaligt. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og buss samband er nær við.

Prísuppskot: kr. 1.780.000**MIDVÁGUR****Sethús, Heiðavegur 21**

Vælhildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, vesi, 4 kømur, køkur, stova og altan. Niðara hædd: nýggj íbúð við egnari inngongd, gongd, 1 kamari, køki/stovu og kjallarárum. Eisini er hjallur og skúrir. Húsini eru dagførd so við og við. Sera vakur og væl røktur urtagarður hoyrir til ognina. Grundøkið er stórt, 1299 fermetrar. Húsini standa sera væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Gott útsýni. Góð parkeringsviðurskipti.

Prísuppskot: 1.450.000**HOYVÍK****Sethús, Andrasargøta 9**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, brúggers, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd, baðirúm, goymslurúm/klædnarúm, 3 kømur, arbeiðsrúm, vaskirúm og kjallarárum. Rúndan um húsini er snøggur garður/urtagarður við flisum, beðum og trøum. Við inngongdina er pláss fyri 3 bilum. Húsini standa sera væl fyri í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi beint við dagstovni og skúla, og hava nakað av útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.380.000**VELBASTAÐUR****Sethús, Gerðisbreyt 2,**

Vælhildin húsini eru í 2 hæddum, umframt eitt bilhús á 24 fermetrar. Húsini eru arkitektteknad. Í ovaru hæddini er hjallur, gongd, vesi við brúsu, grovkøkur, borðkøkur, køkur, stova, kamar og hundarúm. Í niðaru hæddini er stór gongd, 3 kømur, baðirúm, og kjallarárum. Húsini eru stoypt upp undir skjöldurin og klødd við timbri. Húsini hava flagtak. Luftskiftiskipan er í húsunum. Húsini standa sera væl fyri á Velbastað í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla og barnagarð. Sera gott útsýni. Buss sambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Tórgarðsgøta 44**

Stór og góð hús í eysturbýnum í 3 hæddum, umframt eitt bilhús á umleið 25 fermetrar. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 4 kømur. Niðasta hædd: íbúð frá 2008. Í íbúðini er durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og hjallur. Urtagarður/garður er rúndan um húsini. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi við blindveg stutt frá skúla og ansingarstovni. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.950.000