

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtora@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**TÓRSHAVN****Íbúð, Berjabrekka 15**

Hugnalig íbúð í veghædd. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, køkur og stova í einum og 2 kømur. Til íbúðina hoyrir eisini ein skúrir. Íbúðin er í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúlar, dagstovnar og handil. Eisini er stutt oman í býin. Gott bussamband. Parkeringsviðurskiptini eru góð.

Prísuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, J. Paturssonar gøta 73**

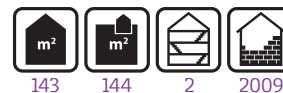
Tvíhús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: gongd, vesi, kamar og kjallarárum. Húsinu eru umvæld og klárt er at flyta inn. Takið og nøkur vindeygur vórðu skift í 80'unum. Húsinu standa í vesturbýnum, og stutt er til miðbýin, skúla, barnagarð og handlar. Í økinum er gott spælipláss. Sera gott bussamband.

Prísuppskot: kr. 1.900.000**HOYVÍK****Sethús, millum Gilja 56**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og stór altan. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur, kjallarárum og bilhús. Vindeyguni vórðu skift í 2011. Garður/urtagarður er rundan um húsinu. Húsinu standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband er nær við.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Landavegur 45**

Eldri hús í einari hædd, sum er umleið 75 fermetrar. Harumframt er hálvur kjallari. Í húsunum er gongd, baðirúm, køkur, spískukur, stova og kamar. Húsinu krevja ábøtur. Húsinu standa væl fyrri nærindis miðbýnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.150.000**ARGIR****Raðhús, undir Kongav. 78**

Snotiligu raðhúsinu eru í 2 hæddum. Í niðaru hæddin er hjallur, durur, vesi, grovkøkur og stova, køkur og gongd í einum. Í ovaru hæddini er gongd, goymslurúm, vesi við brúsu, 4 kømur og stór altan. Gólvhiti er í øllum gólvum. Húsinu standa í barnavinaligum, friðarligum og náttúruvøkum umhvørvi. Útsýnið er avbera gott yvir alla Havnina og Nólsoyarfjørð. Skúli og dagstovnur eru beint við.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**PORKERI****Sethús, Bakkavegur 21**

Hugnalig hús í 3 hæddum. Hjallur og seyðahús hoyra til ognina. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur og 2 litlar stovur. Ovasta hædd: gongd, vesi og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsinu eru nakað dagførd. Ketil og oljufyring eru frá 2003. Húsinu standa í friðarligum umhvørvi við sjóvarmálan í Porkeri. Útsýnið er gott.

Prísuppskot: 495.000**TRONGISVÁGUR****Grundøki, Traðarvegur**

Grundøkið, sum er matr.nr. 208n, er 1312 m² til støddar. Grundøkið liggur væl fyrri í náttúruvøkum umhvørvi við góðum útsýni yvir Trongisvág. Grundøkið er ikki planerað.

Prísuppskot: kr. 140.000**KOLLAFJØRÐUR****Sethús, Ósábakkavegur 8**

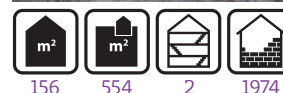
Hús í einari hædd: durur, gongd, vaskirúm, vesi, baðirúm, 4 kømur og køkur/stova. Húsinu eru dagførd. Vindeyguni og úthurðar eru mahogny, og vórðu skift í 2008. Húsinu standa væl fyrri í Kollafirði við góðum útsýni. Góð parkeringsviðurskipti. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: 1.500.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, N. Finsensgøta 47**

Hús í 3 hæddum. Hvør hæddin er 38 fermetrar. Miðhædd: inngongd, køkur og stova. Ovasta hædd: trappugongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/vaskirúm/fýrrúm. Upprunaliga bygd í 1914, men eru dagførd so við og við. Klødd í 2012. Húsinu standa sera væl fyrri í veðurgóðum umhvørvi mitt í býnum. Stutt er til dagstovnar, skúla og aðrar hentleikar. Nakað av útsýni.

Prísuppskot: 1.600.000**GLYVRRAR****Sethús, undir Gørðum 11**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum, sum er klárt at innrætta, vaskirúm við gólvhita og fýrrúm. Húsinu standa ovarlaga í bygðini í barnavinaligum umhvørvi. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.200.000**SØLDARFJØRÐUR****Sethús, Gerðisvegur 21**

Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 78 fermetrar. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallarárum og eitt kamar. Eisini er hjallur. Síðani 2008 eru umvælingar gjørdar. Nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallaragólv. Húsinu standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til spælipláss og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.125.000**SØLDARFJØRÐUR****Sethús, Byrgisvegur 11**

Sera hugnalig hús við sermerktum urtagarði og stórum stykki rundanum. Húsinu eru upprunaliga frá 1871, men eru umvæld í fleiri umfórum. Miðhædd: durur, køkur, stova og baðirúm. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallari og fýrrúm/vaskirúm. Harafturat er hjallur, hoyggjshús og seyðahús. Húsinu standa í friðarligum og hugnaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: 1.650.000**VESTMANNA****Sethús, Ovari Vegur 67**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur, stova, uppgongd, goymslurúm. Ovasta hædd: gongd, vesi, 4 kømur og altan. Niðasta hædd: kjallarárum og brúsurúm. Húsinu vórðu umbygd í 1953, tá bygt varð út, og ovara hæddin varð lyft upp. Ovaru hæddirnar vórðu gjørdar í stand í 1988. Aluminiumstakið og vindeyguni eru frá 1988. Klæðningurin er plastklæðningur. Eisini hoyrir hjallur til ognina. Húsinu standa stutt frá vinnu-økinum inni á Fjørð í Vestmanna.

Prísuppskot: kr. 650.000**HOYVÍK****Tvíhús, millum Gilja 125b**

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappugongd, baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fýrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgongd til altan og kamar. Húsinu vórðu dagførd í 2009. Baðirúmið er nýtt. Garður er frammanfyri húsinu. Aftanfyri er terrasutún við áløgnum flisum. Húsinu standa við endan á vegi við litlari ferðslu, og ongin gjøgnumkoyring er. Friðarligt, veðurgott og barnavinaligt. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband er nær við.

Prísuppskot: kr. 1.780.000**MIÐVÁGUR****Sethús, Heiðavegur 21**

Vælhildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, vesi, 4 kømur, køkur, stova og altan. Niðara hædd: nýggj íbúð við egnari inngongd, gongd, 1 kamari, køki/stovu og kjallarárum. Eisini er hjallur og skúrir. Húsinu eru dagførd so við og við. Sera vakur og væl røktur urtagarður hoyrir til ognina. Grundøkið er stórt, 1299 fermetrar. Húsinu standa sera væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Gott útsýni. Góð parkeringsviðurskipti.

Prísuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN****Sethús, Folagerði 3**

Hús við 2 búendum. Onnur búeindin: miðhædd: gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd og 2 kømur. Hin búeindin: miðhædd: durur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi, 2 kømur og vaskirúm. Niðasta hædd: kjallarárum og brúsa. Búeindirnar hava hvør sín el-málara, men ketil og oljufyr eru felags. Aluminiumstakið er frá 1980'unum. Húsinu standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til allar hentleikar.

Prísuppskot: 2.095.000**VELBASTAÐUR****Sethús, Gerðisbreyt 2,**

Vælhildin húsini eru í 2 hæddum, umframt eitt bilhús á 24 fermetrar. Húsinu eru arkitektteknad. Í ovaru hæddini er hjallur, gongd, vesi við brúsu, grovkøkur, borðkøkur, køkur, stova, kamar og hundarúm. Í niðaru hæddini er stór gongd, 3 kømur, baðirúm, og kjallarárum. Húsinu eru stoypt upp undir skjöldurin og klødd við timbri. Húsinu hava flagtak. Luftskiftiskipan er í húsunum. Húsinu standa sera væl fyrri á Velbastað í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla og barnagarð. Sera gott útsýni. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Sethús, Tórgarðsgøta 44**

Stór og góð hús í eysturbýnum í 3 hæddum, umframt eitt bilhús á umleið 25 fermetrar. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 4 kømur. Niðasta hædd: íbúð frá 2008. Í íbúðini er durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og hjallur. Urtagarður/garður er rundan um húsinu. Húsinu standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi við blindveg stutt frá skúla og ansingarstovni. Gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 2.950.000