

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

**TÓRSHAVN****Íbúð, Berjabrekka 15**

Hugnalig íbúð í veghædd. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, køkur og stova í einum og 2 kømur. Til íbúðina hoyrir eisini ein skúrir. Íbúðin er í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúlar, dagstovnar og handil. Eisini er stutt oman í býn. Gott bussamband. Parkeringsviðurskiptini eru góð.

Prísuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN****Sethús, Landavegur 45**

Eldri hús í einari hædd, sum er umleið 75 fermetrar. Harumframt er hálvur kjallari. Í húsunum er gongd, baðirúm, køkur, spískøkur, stova og kamar. Húsini krevja ábøtur. Húsini standa væl fyri nærindis miðbýnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: kr. 1.150.000**HOYVÍK****Sethús, millum Gilja 56**

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og stór altan. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur, kjallarárum og bilhús. Vindeyguni vórðu skift í 2011. Garður/urtagarður er rúndan um húsini. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband er nær við.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**SVÍNÁIR****Sethús, Svínáavegur 11**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, køkur, stova og kamar. Ovasta hædd: eitt stórt kamar, 2 litil kømur og ein stór loftsstova. Niðasta hædd: kjallarárum, fyrrúm og hjallur. Eisini er ein litil íbúð á uml. 60 fermetrar. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, køkur, stova og kamar. Tak, vindeyggu, køkur og baðirúm eru skift síðani í 2000. Húsini standa væl fyri við góðum útsýni.

Prísuppskot: 995.000**ARGIR****Raðhús, undir Kongav. 78**

Snotiligu raðhúsinu eru í 2 hæddum. Í niðaru hæddin er hjallur, durur, vesi, grovkøkur og stova, køkur og gongd í einum. Í ovaru hæddini er gongd, goymslurúm, vesi við brúsu, 4 kømur og stór altan. Gólvhiti er í øllum gólvum. Húsini standa í barnavinaligum, friðarligum og náttúruvøkum umhvørvi. Útsýnið er avbera gott yvir alla Havnina og Nólsoyarfjørð. Skúli og dagstovnur eru beint við.

Prísuppskot: kr. 2.500.000**PORKERI****Sethús, Bakkavegur 21**

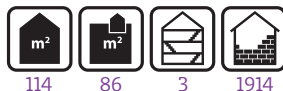
Hugnalig hús í 3 hæddum. Hjallur og seyðahús hoyra til ognina. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur og 2 litlar stovur. Ovasta hædd: gongd, vesi og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru nakað dagførd. Ketil og oljufyring eru frá 2003. Húsini standa í friðarligum umhvørvi við sjóvarmálan í Porkeri. Útsýnið er gott.

Prísuppskot: 495.000**TRONGISVÁGUR****Grundøki, Traðarvegur**

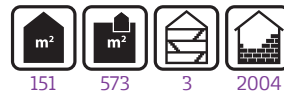
Grundøkið, sum er matr.nr. 208n, er 1312 m² til stóddar. Grundøkið liggur væl fyri í náttúruvøkum umhvørvi við góðum útsýni yvir Trongisvág. Grundøkið er ikki planerað.

Prísuppskot: kr. 140.000**KOLLAFJØRÐUR****Sethús, Ósábakkavegur 8**

Hús í einari hædd: durur, gongd, vaskirúm, vesi, baðirúm, 4 kømur og køkur/stova. Húsini eru dagførd. Vindeyguni og úthurðar eru mahogny, og vórðu skift í 2008. Húsini standa væl fyri í Kollafirði við góðum útsýni. Góð parkeringsviðurskipti. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: 1.500.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, N. Finsensgøta 47**

Hús í 3 hæddum. Hvør hæddin er 38 fermetrar. Miðhædd: inngongd, køkur, stova og altan. Niðara hædd: trappugongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/vaskirúm/fyrrúm. Upprunaliga bygd í 1914, men eru dagførd so við og við. Klødd í 2012. Húsini standa sera væl fyri í veðurgóðum umhvørvi mitt í býnum. Stutt er til dagstovnar, skúla og aðrar hentleikar. Nakað av útsýni.

Prísuppskot: 1.600.000**GLYVRRAR****Sethús, undir Gørðum 11**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum, sum er klárt at innrætta, vaskirúm við gólvhita og fyrrúm. Húsini standa ovarlaga í bygdini í barnavinaligum umhvørvi. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.200.000**SÖLDARFJØRÐUR****Sethús, Gerðisvegur 21**

Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 78 fermetrar. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallarárum og eitt kamar. Eisini er hjallur. Síðani 2008 eru umvælingar gjørdar. Nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallaragólv. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til spælipláss og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.125.000**SÖLDARFJØRÐUR****Sethús, Byrgisvegur 11**

Sera hugnalig hús við sermerktum urtagarði og stórum stykki rundanum. Húsini eru upprunaliga frá 1871, men eru umvæld í fleiri umfórum. Miðhædd: durur, køkur, stova og baðirúm. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallari og fyrrúm/vaskirúm. Harafturat er hjallur, hoyggjshús og seyðahús. Húsini standa í friðarligum og hugnaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: 1.650.000**HOYVÍK****Íbúð, Maritugøta 54**

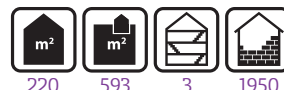
Íbúð í veghædd. Í íbúðini er: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Úr stovuni er hurð út á egna terrasu við áløgðum flisum og felags øki. Íbúðin er sera væl hildin. Eisini er ovastaloft og úthús/skúrir. Íbúðin er í náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi við góðum grannalagi, spælipláss og FIFA-vølli. Dagstovnur og býlingshús eru í umhvørvinum, og stutt er til skúlar.

Prísuppskot: 1.600.000**HOYVÍK****Tvíhús, millum Gilja 125b**

Tvíhús í 2 hæddum, umframt stórt loft, sum er innrættað til goymslurúm. Niðara hædd: durur, trappugongd, baðirúm við brúsu, 3 kømur og vaskirúm/fyrrúm. Ovara hædd: gongd, vesi, køkur/stova við útgongd til altan og kamar. Húsini vórðu dagførd í 2009. Baðirúmið er nýtt. Garður er frammanfyri húsini. Aftanfyri er terrasutun við áløgðum flisum. Húsini standa við endan á vegi við litlari ferðslu, og ongin gjøgnumkoyring er. Friðarligt, veðurgott og barnavinaligt. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband er nær við.

Prísuppskot: kr. 1.780.000**MIÐVÁGUR****Sethús, Heiðavegur 21**

Vælhildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, vesi, 4 kømur, køkur, stova og altan. Niðara hædd: nýggj íbúð við egnari inngongd, gongd, 1 kamari, køki/stovu og kjallarárum. Eisini er hjallur og skúrir. Húsini eru dagførd so við og við. Sera vakur og væl røktur urtagarður hoyrir til ognina. Grundøkið er stórt, 1299 fermetrar. Húsini standa sera væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Gott útsýni. Góð parkeringsviðurskipti.

Prísuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN****Sethús, Folagerði 3**

Hús við 2 búeindum. Onnur búeindin: miðhædd: gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd og 2 kømur. Hin búeindin: miðhædd: durur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi, 2 kømur og vaskirúm. Niðasta hædd: kjallarárum og brúsa. Búeindirnar hava hvør sín el-málara, men ketil og oljufyr eru felags. Aluminiumstakið er frá 1980'unum. Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til allar hentleikar.

Prísuppskot: 2.095.000**VELBASTAÐUR****Sethús, Gerðisbreyt 2,**

Vælhildin húsini eru í 2 hæddum, umframt eitt bilhús á 24 fermetrar. Húsini eru arkitektteknad. Í ovaru hæddini er hjallur, gongd, vesi við brúsu, grovkøkur, borðkøkur, køkur, stova, kamar og hundarúm. Í niðaru hæddini er stór gongd, 3 kømur, baðirúm, og kjallarárum. Húsini eru stoypt upp undir skjöldurin og klødd við timbri. Húsini hava flagtak. Luftskiftiskipan er í húsunum. Húsini standa sera væl fyri á Velbastað í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla og barnagarð. Sera gott útsýni. Bussambandið er gott.

Prísuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN****Tvíhús, J. Paturssonar gøta 73**

Tvíhús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: gongd, vesi, kamar og kjallarárum. Húsini eru umvæld og klárt at flyta inn í. Takið varð skift í 80'unum. Nøkur vindeyggu vórðu skift í 1988. Raðhúsinu standa í vesturbýnum, og stutt er til miðbýn, skúla, barnagarð og handlar. Í økinum er gott spælipláss til børn. Sera gott bussamband.

Prísuppskot: 1.700.000