

SKYN



jon@skyn.fo

maiken@skyn.fo

mildrid@skyn.fo

sigtor@skyn.fo

runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**TÓRSHAVN**

Íbúð, Berjabrekka 15

Hugnalig íbúð í veghædd. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, køkur og stova í einum og 2 kømur. Til íbúðina hoyrir eisini ein skúrar. Íbúðin er í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúlar, dagstovnar og handil. Eisini er stutt oman í býin. Gott bussamband. Parkeringsviðurskiptini eru góð.

Prisuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN**

Sethús, Landavegur 45

Eldri hús í einari hædd, sum er umleið 75 fermetrar. Harumframt er hálvur kjallari. Í húsnum er gongd, baðirúm, køkur, spisikøkur, stova og kamar. Húsini krevja ábøtur. Húsini standa væl fyri nærindis miðbýnum, og stutt er til allar hentleikar.

Prisuppskot: kr. 1.150.000**HOYVÍK**

Sethús, millum Gilja 56

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur, stova og stór altan. Niðara hædd: gongd, baðirúm, 2 kømur, kjallarárum og bilhús. Vindeyguni vórðu skift í 2011. Garður/urtagarður er rúndan um húsini. Húsini standa í barnavinaligum og friðarligum umhvørvi. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband er nær við.

Prisuppskot: kr. 2.200.000**SVÍNÁIR**

Sethús, Svínáavegur 11

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, køkur, stova og kamar. Ovasta hædd: eitt stórt kamar, 2 litil kømur og ein stór loftsstova. Niðasta hædd: kjallarárum, fyrrúm og hjallur. Eisini er ein litil íbúð á uml. 60 fermetrar. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, køkur, stova og kamar. Tak, vindeygu, køkur og baðirúm eru skift síðani í 2000. Húsini standa væl fyri við góðum útsýni.

Prisuppskot: 995.000**ARGIR**

Raðhús, undir Kongav. 78

Snotiligu raðhúsini eru í 2 hæddum. Í niðaru hæddin er hjallur, durur, vesi, grovkøkur og stova, køkur og gongd í einum. Í ovaru hæddini er gongd, goymslurúm, vesi við brúsu, 4 kømur og stór altan. Gólvhiti er í øllum gólvum. Húsini standa í barnavinaligum, friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi. Útsýnið er avbera gott yvir alla Havnina og Nólsoyarfjørð. Skúli og dagstovnur eru beint við.

Prisuppskot: kr. 2.500.000**PORKERI**

Sethús, Bakkavegur 21

Hugnalig hús í 3 hæddum. Hjallur og seyðahús hoyra til ognina. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur og 2 litlar stovur. Ovasta hædd: gongd, vesi og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru nakað dagfjórð. Ketil og oljufyring eru frá 2003. Húsini standa í friðarligum umhvørvi við sjóvarmálan í Porkeri. Útsýnið er gott.

Prisuppskot: 495.000**HOYVÍK**

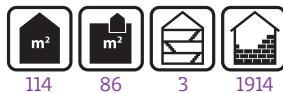
Vinnubygn., á Hjalla 24

Stórur vinnubygningur í 2 hæddum. Niðara hæddin er 1000 fermetrar, og ovara hæddin er 800 fermetrar. Fleiri umvælingar eru gjørdar í ár. Niðara hædd: felags inngongd, 2 framsýningarhøli, skrivstova, goymsla og baðirúm. Harafturat eru 3 stórar verkstaðshallar, sum eru á 240 fermetrar. Ovara hædd: 2 stór skrivstovuhøli og 2 baðirúm. Lyfta er millum hæddirnar.

Prisuppskot: 6.200.000**KOLLAFJØRÐUR**

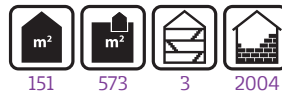
Sethús, Ósákkavegur 8

Hús í einari hædd: durur, gongd, vaskirúm, vesi, baðirúm, 4 kømur og køkur/stova. Húsini eru dagfjórð. Vindeyguni og úthurðar eru mahogn, og vórðu skift í 2008. Húsini standa væl fyri í Kollafirði við góðum útsýni. Góð parkeringsviðurskipti. Bussambandið er gott.

Prisuppskot: 1.500.000**TÓRSHAVN**

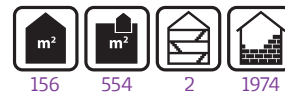
Tvíhús, N. Finsensgøta 47

Hús í 3 hæddum. Hvør hæddin er 38 fermetrar. Miðhædd: inngongd, køkur og stova. Ovasta hædd: trappugongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum/vaskirúm/fyrrúm. Upprunaliga bygd í 1914, men eru dagfjórð so við og við. Klødd í 2012. Húsini standa sera væl fyri í veðurgóðum umhvørvi mitt í býnum. Stutt er til dagstovnar, skúla og aðrar hentleikar. Nakað av útsýni.

Prisuppskot: 1.600.000**GLYVRRAR**

Sethús, undir Gørðum 11

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum, sum er klárt at innrætta, vaskirúm við gólvhita og fyrrúm. Húsini standa ovarlaga í byggini í barnavinaligum umhvørvi. Sera gott útsýni.

Prisuppskot: 1.200.000**SØLDARFJØRÐUR**

Sethús, Gerðisvegur 21

Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 78 fermetrar. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallarárum og eitt kamar. Eisini er hjallur. Síðani 2008 eru umvælingar gjørdar. Nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallaragólv. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til spælipláss og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prisuppskot: 1.125.000**HOYVÍK**

Raðhús, Jørundargøta 41

Hús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, grovkøkur, 2 kømur og køkur/stova í einum. Ovara hædd: loftstova og 4 kømur. Góður urtagarður hoyrir til húsini, umframt hjallur, bilhús, 2 drívhus og bjálka-smátta. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúlar og ansingarstovnar.

Prisuppskot: 1.990.000**HOYVÍK**

Íbúð, Maritugøta 54

Íbúð í veghædd. Í íbúðini er: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur og køkur/stova. Úr stovuni er hurð út á egna terrassu við áløgðum flisum og felags øki. Íbúðin er sera væl hildin. Eisini er ovastaloft og úthús/skúrar. Íbúðin er í náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum grannalagi, spælipláss og FIFA-vølli. Dagstovnur og býlingshús eru í umhvørvinum, og stutt er til skúlar.

Prisuppskot: 1.600.000**GLYVRRAR**

Sethús, Glyvravegur 84

Húsini eru í 3 hæddum. Í miðhæddini er gongd, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur. Í ovastu hæddini er eitt kamar. Í niðastu hæddini er íbúð. Í íbúðini er durur, gongd, baðirúm, køkur/stova og 2 kømur. Eisini er vaskirúm og hjallur. Bilhús hoyrir til ognina. Baðirúmið í miðhæddini er gjørt av nýggjum. Stórar garður er frammanfyri húsini. Fleiri parkeringspláss. Gott útsýni.

Prisuppskot: kr. 1.400.000**MIÐVÁGUR**

Sethús, Heiðavegur 21

Vælhildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: inngongd, vesi, 4 kømur, køkur, stova og altan. Niðara hædd: nýggj íbúð við egnari inngongd, gongd, 1 kamari, køki/stovu og kjallarárum. Eisini er hjallur og skúrar. Húsini eru dagfjórð so við og við. Sera vakur og væl røktur urtagarður hoyrir til ognina. Grundøkið er stórt, 1299 fermetrar. Húsini standa sera væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Gott útsýni. Góð parkeringsviðurskipti.

Prisuppskot: 1.450.000**TÓRSHAVN**

Sethús, Folagerði 3

Hús við 2 búeindum. Onnur búeindin: miðhædd: gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: gongd og 2 kømur. Hin búeindin: miðhædd: durur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi, 2 kømur og vaskirúm. Niðasta hædd: kjallarárum og brúsa. Búeindirnar hava hvør sín el-málara, men ketil og oljufyr eru felags. Aluminiumstakið er frá 1980'unum. Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt til allar hentleikar.

Prisuppskot: 2.095.000**VELBASTAÐUR**

Sethús, Gerðisbreyt 2,

Vælhildnu húsini eru í 2 hæddum, umframt eitt bilhús á 24 fermetrar. Húsini eru arkitektteknad. Í ovaru hæddini er hjallur, gongd, vesi við brúsu, grovkøkur, borðkøkur, køkur, stova, kamar og hundarúm. Í niðaru hæddini er stór gongd, 3 kømur, baðirúm, og kjallarárum. Húsini eru stoypt upp undir skjöldurin og klødd við timbri. Húsini hava flagtak. Luftskiftiskipan er í húsnum. Húsini standa sera væl fyri á Velbastað í barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til skúla og barnagarð. Sera gott útsýni. Bussambandið er gott.

Prisuppskot: kr. 2.200.000**TÓRSHAVN**

Tvíhús, J. Paturssonar gøta 73

Tvíhús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og 2 stovur. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: gongd, vesi, kamar og kjallarárum. Húsini eru umvæld og klárt at flyta inn í. Takið varð skift í 80'unum. Nøkur vindeygu vórðu skift í 1988. Raðhúsini standa í vesturbýnum, og stutt er til miðbýin, skúla, barnagarð og handlar. Í økinum er gott spælipláss til børn. Sera gott bussamband.

Prisuppskot: 1.700.000