

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

**Skyn**  
Tórsgøta 16  
Tel. 357400  
Fax 357401  
www.skyn.fo

Nýggi

m²

m²

2.753

**TÓRSHAVN**  
Trøð, Varðabú 11-13  
Talan er um eina trøð í miðbýnum í Tórshavn á uml. 2800 m² iroknað felagsveg. Vegur er til stykkið, so tað er lætt at koma til. Ognin liggur sum 2 stór grundøkir á umleið 1360 m², og hon kann bytast sundur til 4 grundøkir á omanfyri 500 m² + grønt felagsøki. Ognin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nærindis barnagarði og skúla.  
**Prisuppskot: kr. 5.000.000**

Nýggi

m²

m²

218    2    1900

**SANDAVÁGUR**  
Sethús, Lónarstræti 14  
Lítill, hugnalig hús í gamla partinum í Sandavági. Húsini, sum vórðu bygd í uml. 1900, eru í 2 hæddum. Harafturat hoyra tveir tilbygningar til húsini. Niðara hædd: durur, køkur og stova. Ovara hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Nýggj vindeygu eru til húsini, umframt at innbúgvíð kann verða við í keypinum.  
**Prisuppskot: 520.000**

m²

m²

950    3    1948

**STREYMNES**  
Sethús, Neystavegur 17  
Hús í 3 hæddum. Miðhædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi og 4 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru frá 1948, men miðhæddin er gjørd av nýggjum. Húsini standa væl fyri í Streymnesi stutt frá skúla og barnagarði.  
**Prisuppskot: 850.000**

m²

m²

194    478    2    1968

**FUGLAFJØRÐUR**  
Sethús, Mirmansvegur 14  
Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur og stova. Niðara hædd: gongd, vesi, 3 kømur og kjallarárum. Takið er aluminium og varð skift í 2009. Plastvindeyguni eru frá 2010. Húsini standa mitt í bygdini stutt frá skúla, ansingarstovni, fótbóltsvølli og handli. Gott útsýni.  
**Prisuppskot: kr. 920.000**

m²

m²

136    593    1    1976

**TÓRSHAVN**  
Sethús, Mýrisnípuv. 34  
Húsini eru í einari hædd á 136 fermetrar. Harumframt er eitt kjallarárum. Í húsunum er gongd, vesi, 4 kømur, baðirúm, køkur og stova. Rundan um húsini er garður við runnum og trøum. Húsini standa frítt fyri við blindveg beint við Fifa-vøll og spælipláss. Húsini standa sera væl fyri í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi, og stutt er til allar hentleikar.  
**Prisuppskot: kr. 1.725.000**

Nýggi

m²

m²

220    500    2    1988

**HOYVÍK**  
Sethús, Marinargøta 8  
Snotilig, vælhildin hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, vesi, baðirúm, 3 kømur, køkur/stova og stór altan. Niðara hædd: íbúð á 65 m2. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur/stova og kjallarárum. Eisini er bilhús. Frammanfyri húsini er steinlagt tún, laðaður grógarður við blómbuðum og góð terassa. Stórir garður/urtagarður við runnum og trøum er rundan um húsini.  
**Prisuppskot: 2.350.000**

Nýggi

m²

m²

604    250    2    2008

**HÓSVÍK**  
Sethús, Leitisgøta 6  
Nýggi, snotilig hús í 2 hæddum. Í ovaru hæddini er óinnrættað loft og eitt kamar. Í niðaru hæddini er hjallur, durur, gongd, 2 baðirúm, 3 kømur, brúggers og køkur og stova í einum. Bilhús hoyrir eisini til ognina. Í Hósvík er dagstovnur, frítíðarskúli, skúli, sparkivøllur, bygðarhús, handli og gott bussamband.  
**Prisuppskot: kr. 1.795.000**

Nýggi

m²

m²

256    523    2    2000

**HOYVÍK**  
Sethús, Hákunargøta 8  
Snotilig hús í 2 hæddum umframt eitt ovastaloft, sum kann innrætast. Ovara hædd: inngongd, gongd, hjúnakamar við baðirúmi, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm, 2 rúm og bilhús. Eisini er hjallur. Stór og góð terassa. Frammanfyri húsini er laðaður grótgardur. Vælroktur, vakur urtagarður er rundan um húsini.  
**Prisuppskot: 2.400.000**

m²

m²

120    554    1    1990

**NES**  
Sethús, Gaddavegur 14  
Hús í einari hædd. Í húsunum er gongd, vesi, baðirúm, 2 kømur, brúggers og køkur/stova í einum. Harafturat er ein útistova. Bilhús hoyrir eisini til ognina. Húsini standa í sera barnavinaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.  
**Prisuppskot: 1.250.000**

Nýggi

m²

m²

300    712    2    1973

**ARGIR**  
Sethús, Traðagøta 22,  
Hús í 2 hæddum á umleið 150 m2. Ovara hædd: durur, stór gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova og 5 kømur. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm, vaskirúm, stova, 2 kømur, stórt kjallarárum/fýrrúm og bilhús. Stórir garður við grasplenu, runnum og trøum er rundan um húsini. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við avbera góðum útsýni yvir Havnina. Gott bussamband.  
**Prisuppskot: kr. 2.200.000**

m²

m²

66    2

**VESTMANNA**  
Neystagrund, Bakkavegur  
Talan er um 2 neystagrundir, matr. nr. 48 á 40 m2 og matr. nr. 49 á 26 m2. Planerað er fyri skinnaradrátti út á sjógv. Tilfar til 2 vognar av H skinnarum og 12 undirslog kunnu fylgja við keypinum. Neystagrundirnar standa á sera veðurgóðum pláss.  
**Prisuppskot: 400.000**

m²

m²

90    112    3    1920

**NÓLSOY**  
Sethús, Krókagøta 7  
Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd við trappu upp á loftið, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru frá umleið 1920. Bygt varð uppi í umleið 1965. Húsini eru klødd við aluminium og partvís bjálvað. Takið er aluminium og varð skift í umleið 1970. Vind-eyggni í miðhæddini vórðu skift í umleið 1980. Kjallarahæddin er stoypt, og yvirtromin er úr timbri.  
**Prisuppskot: 500.000**

m²

m²

192    270    2    1965

**VÁLUR**  
Tvíhús/summarhús, Válavegur 10  
Talan er um eini eldri hús, sum kunnu nýtast sum summerhús. Húsini eru í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd og 2 kømur. Niðara hædd: durur, baðirúm, køkur, 2 stovur og 2 kømur. Húsini standa niðri við sjóvarmálan, og útsýnið er gott.  
**Prisuppskot: kr. 425.000**

m²

m²

162    300    2    1950

**TÓRSHAVN**  
Sethús, Heiðavegur 4  
Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 96 m2. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd/ kjallarárum, vaskikjallari, stova og 2 kømur. Gardur/urtagarður er rundan um húsini. Vindeyguni vórðu skift í 1990'unum. Trappa er millum hæddirnar. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nærindis miðbýnum. Stutt er til allar hentleikar. Útsýnið er gott.  
**Prisuppskot: kr. 1.750.000**

m²

m²

50    33    2    1930

**TÓRSHAVN**  
Eiriksgøta 24  
Sethús í 2 hæddum, umframt ein skúrir. Hvør hæddin er uml. 81 m2. Ovara hædd: gongd, baðirúm við brúsu, 2 kømur, køkur og stova. Niðara hædd: durur, gongd, 4 lítill goymslurúm, baðirúm, kjallarárum/ vaskirúm/ fýrrúm og bilhús. Húsini eru klødd við timbri, hava betonggrund, aluminiumstak, trævindeygu, og steinlagt tún. Húsini standa sera væl fyri nærindis býnum í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi. Stutt er til allar hentleikar.  
**Prisuppskot: kr. 1.450.000**

m²

m²

115    119    3    1957

**TÓRSHAVN**  
Sethús, undir Ryggi 10  
Lítill sethús í gamla býarpartinum undir Ryggi. Húsini vórðu upprunaliga bygd í 1930-unum. Húsini eru í 2 hæddum. Í niðaru hæddini er durur, køkur og stova. Á loftinum er eitt kamar og baðirúm. Omanfyri húsini er tilhoyrandi grundøki á 88 fermetrar við ástandandi hjalli. Húsini standa sera væl fyri í friðarligum og hugnaligum umhvørvi í býnum, og stutt er til allar hentleikar.  
**Prisuppskot: kr. 800.000**

m²

m²

240    271    3    1950

**TÓRSHAVN**  
Raðhús, Langatún 6  
Góð raðhús í 3 hæddum á 38,3 fermetrar. Miðhædd: gongd og køkur/stova. Ovasta hædd: 3 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: kjallarárum/ fýrrúm/ vaskirúm og kamar. Innbygd skáp eru í kømurunum. Parkeringspláss er til ognina. Húsini eru vælhildin og hugnalig. Køkur og hvítvørur eru nýggi. El- og rørskipan varð gjørd av nýggjum í 2003/2009. Takið varð skift í 2002. Oljufýring er frá 2001. Húsini standa í barnavinaligum umhvørvi í eysturbýnum beint við spælipláss. Skúli og dagstovnur eru nærindis, og stutt er til miðbýin.  
**Prisuppskot: kr. 1.800.000**

m²

m²

240    271    3    1950

**KLAKSVÍK**  
Sethús, Kráarvegur 35  
Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm, køkur, tvær stovur og kamar. Úr stovuni eru hurð út á lítil altan. Ovasta hædd: gongd, vesi, 3 kømur, pultikamar og hjallur. Innbygd skáp eru í einum kamari. Niðast er íbúð við egnari inngongd: baðirúm, køkur, stova og kamar. Umframt íbúðina er ein onnur inngongd og eitt kamar. Møguleiki er at gera kok og baðirúm, so tað verða tvær íbúðir í kjallaranum. Betongdekk er millum hæddirnar. Nýggjur oljutangi. Nýggi úthurð og nýtt úthang. Stórir urtagarður við nógvum runnum og blómbuðum.  
**Prisuppskot: 950.000**