

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo



TÓRSHAVN

Trøð, Varðabú 11-13

Talan er um eina trøð í miðbýnum í Tórshavn á uml. 2800 m² iroknað felagsveg. Vegur er til stykkið, so tað er lætt at koma til. Ognin liggur sum 2 stór grundokir á umleið 1360 m², og hon kann býttast sundur til 4 grundokir á omanfyri 500 m² + grønt felagsøki. Ognin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nærindis barnagarði og skúla.

Prísuppskot: kr. 5.000.000



STRENDUR

Sethús, Sjóvarbrekka 12

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur, spískamar, stova, vaskirúm og hjallur. Ovasta hædd: stórt kamar. Niðasta hædd: kjallarárum/ fyr- rúm, vaskirúm og goymslurúm. Húsini vórðu høvuðsumvæld í 2009. Klødd, vindeyguni skift, og baðirúmið gjørt av nýggjum. Hús- ini standa niðarlaga í bygdini, og útsýnið er gott yvir fjørðin.

Prísuppskot: 900.000



NORÐRAGØTA

Sethús, Torbjarnargøta 8

Norsk sniðhús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, baðirúm, 2 kømur, brúggers, køkur, stova og sjón- varpsrúm. Niðara hædd: gongd, 4 kømur, uppihaldsrúm, arbeids- rúm/klædnarúm og bilhús. Eisini er hjallur. Húsini standa í sera barnavinaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prísuppskot: 1.695.000



EIÐI

Sethús, Kirkjuvegur 3

Hús í 3 hæddum. Í ovastu hæddini, sum er 35 fermetrar, er gongd, 2 kømur, baðirúm við brúsu og altan. Í miðhæddini, sum er 48 fermetrar, er gongd, køkur og stova. Í niðastu hæddini, sum er 78 fermetrar, er gongd, handilshøli, goymslurúm, arbeidsrúm/ kjallarárum. Húsini standa mitt í bygdini, og stutt er til allar hentleikar.

Prísuppskot: 450.000



SØLDARFJØRÐUR

Sethús, Gerðisvegur 21

Hús í 2 hæddum á 78 fermetrar. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallara- rúm og kamar. Eisini er hjallur. Síð- ani 2008 eru umvælingar gjørdar m.a. nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallargólv. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt er til spælipláss og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.125.000



SKIPANES

Sethús, Sólteigur 1

Hugnalig hús í 3 hæddum. Mið- hædd: inngongd, vaskirúm, baði- rúm, spískokur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 4 kømur. Niðasta hædd: gongd, kamar og 2 kjallarárum. Eisini er hjallur og snórahús til húsini. Húsini standa við høvuðsvegin við góðum buss- sambandi. Gott útsýni.

Prísuppskot: 850.000



TÓRSHAVN

Íbúð, Blómubrekka 110 2 vm

Frálík íbúð við sera góðum útsýni. Íbúðin, sum er í ovastu hædd, er 127,5 m² + eitt ovastaloft. Í íbúðini er: stórir durur, gongd, brúggers, stór stova/køkur við hurð út á altan, hjúnarúm við baðirúmi og 2 kømur. Íbúðin hevur fjarhita, og hitið er í gólvunum. Útsýnið er avbera gott yvir býin, Nólsoynna og fjørðin. Íbúðin er í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi.

Prísuppskot: kr. 2.250.000



HOYVÍK

Sethús, Hákunargøta 8

Snotilig hús í 2 hæddum umframt eitt ovastaloft, sum kann innræt- ast. Ovara hædd: inngongd, gongd, hjúnakamar við baðirúmi, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm, 2 rúm og bilhús. Eisini er hjallur. Stór og góð terassa. Frammanfyri húsini er laðaður grótgardur. Vælrøktur, vakur urtagarður er rundan um húsini.

Prísuppskot: 2.400.000



VESTMANNA

Sethús, Bakkavegur 26

Húsini eru upprunaliga frá 1938, men seinastu árin er alt gjørt av nýggjum bæði innan oguttan. Miðhædd: hjallur, inngongd, vesi, skógvarúm, køkur, stova og stór terassa. Niðasta hædd: baðirúm við brúsu, 3 kømur, vaskirúm og kjalla- rarúm. Næstaovasta hædd: sjón- varpsstova, hjúnarúm við atgongd til baðirúm við baðikari, lítill stova og terassa við duplthurð. Ovasta hædd: ítrivsrúm.

Prísuppskot: 2.200.000



ARGIR

Sethús, Traðagøta 22,

Hús í 2 hæddum á umleið 150 m2. Ovara hædd: durur, stór gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova og 5 kømur. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm, vaskirúm, stova, 2 kømur, stórt kjallarárum/fýrrúm og bilhús. Stórir garðir við grasplenu, runn- um og trøum er rundan um húsini. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við avbera góðum útsýni yvir Havnina. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 2.200.000



TVØROYRI

Sethús, við Sílá 32

Snotilig hús í 2 hæddum. Niðara hædd: gongd, baðirúm, kamar, brúggers, køkur/stova við útgongd til eina stóra og góða terassu. Ovara hædd: baðirúm, 2 kømur og køkur/ stova við útgongd til altan. Húsini standa í friðarligum umhvørvi við avbera góðum útsýni.

Prísuppskot: 1.345.000



NÓLSOY

Sethús, Krókgøta 7

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd við trappu upp á loftið, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 3 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsini eru frá umleið 1920. Bygt varð uppi í umleið 1965. Húsini eru klødd við aluminium og partvis bjálvað. Takið er aluminium og varð skift í umleið 1970. Vind- eyguni í miðhæddini vórðu skift í umleið 1980. Kjallarahæddin er stoypt, og yvirtromin er úr timbri.

Prísuppskot: 500.000



VÁLUR

Tvíhús/summarhús, Válavegur 10

Talan er um eini eldri hús, sum kunnu nýtast sum summerhús. Húsini eru í 2 hæddum. Ovara hædd: gongd og 2 kømur. Niðara hædd: durur, baðirúm, køkur, 2 stovur og 2 kømur. Húsini standa niðri við sjóvarmálan, og útsýnið er gott.

Prísuppskot: kr. 425.000



TÓRSHAVN

Sethús, Heiðavegur 4

Hús í 2 hæddum. Hvør hæddin er 96 m2. Ovara hædd: gongd, baðirúm, køkur, stova og 2 kømur. Niðara hædd: gongd/ kjallarárum, vaskikjallari, stova og 2 kømur. Garður/urtagarður er rundan um húsini. Vindeyguni vórðu skift í 1990'unum. Trappa er millum hæddirnar. Húsini standa í frið- arligum og veðurgóðum umhvørvi nærindis miðbýnum. Stutt er til allar hentleikar. Útsýnið er gott.

Prísuppskot: kr. 1.750.000



HOYVÍK

Raðhús, Jørundargøta 33

Snøgg og hugnalig raðhús í 2 hædd- um við góðum útsýni. Í niðaru hæddini er durur, gongd, baðirúm við brúsu, køkur og stova í einum við hurð út á træterassu, teldurúm, klædnarúm og vaskirúm. Harafturat er stórir tilbygningur við hjalli og goymslurúmi. Í ovaru hæddini er stór loftsstova og 4 kømur. Aftan- fyri húsini er hugnaligur urtagarð- ur við terassu, grasvølli, runnum og blómum. Skúrir í urtagarðinum. Húsini standa væl fyri í barnavina- ligum og friðarligum umhvørvi. Skúli og ansingarstovnur nærindis. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 2.150.000



SØLDARFJØRÐUR

Sethús, Niðari Vegur 18

Hús í 2 hæddum. Ovara hædd: durur, gongd, køkur, stova við útgongd til altan, baðirúm, 3 kømur og hjallur. Í niðaru hæddini er íbúð. Í íbúðini er: gongd, 2 kømur, køkur/stova og baðirúm. Eisini er kjallarárum/fýrrúm og bilhús. Húsini standa niðarlaga í bygdini stutt frá barnagarði og FIFA sparkivølli. Sera gott útsýni yvir fjørðin.

Prísuppskot: 1.450.000



TÓRSHAVN

Raðhús, Langatún 6

Góð raðhús í 3 hæddum á 38,3 fermetrar. Miðhædd: gongd og køk- ur/stova. Ovasta hædd: 3 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: kjallara- rúm/ fyrirúm/ vaskirúm og kamar. Innbygd skáp eru í kømurunum. Parkeringspláss er til ognina. Hús- ini eru vælildin og hugnalig. Køkur og hvítvørur eru nýggj. El- og rørskipan varð gjørd av nýggjum í 2003/2009. Takið varð skift í 2002. Oljufýring er frá 2001. Húsini standa í barnavinaligum umhvørvi í eysturbýnum beint við spælipláss. Skúli og dagstovnur eru nærindis, og stutt er til miðbýin.

Prísuppskot: kr. 1.800.000



NORÐDEPLI

Tvíhús, Oyravegur 42

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, 2 kømur og rúm til baðirúm. Niðasta hædd: kjallara- rúm. Vindeyguni vórðu skift í 1987. Takið varð skift í 1992. Húsini standa mitt í bygdini. Gott útsýni.

Prísuppskot: 295.000