

SKYN



jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo



TÓRSHAVN

Trøð, Varðabú 11-13

Talan er um eina trøð í miðbýnum í Tórshavn á uml. 2800 m² iroknað felagsveg. Vegur er til stykkið, so tað er lætt at koma til. Ognin liggur sum 2 stór grundøkir á umleið 1360 m², og hon kann byttast sundur til 4 grundøkir á omanfyri 500 m² + grønt felagsøki. Ognin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nærindis barnagarði og skúla.

Prisuppskot: kr. 5.000.000



STRENDUR

Sethús, Sjóvarbrekka 12

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd, baðirúm, 2 køkur, køkur, spískamar, stova, vaskirúm og hjallur. Ovasta hædd: stórt kamar. Niðasta hædd: kjallarárum/ fyr- rúm, vaskirúm og goymslurúm. Húsin vórðu høvuðsumvæld í 2009. Klødd, vindeyguni skift, og baðirúmið gjørt av nýggjum. Húsin standa niðarlaga í bygdini, og útsýnið er gott yvir fjørðin.

Prisuppskot: 900.000



NORÐRAGØTA

Sethús, Torbjarnargøta 8

Norsk sniðhús í 2 hæddum. Ovasta hædd: durur, baðirúm, 2 kømur, brúggers, køkur, stova og sjón- varpsrúm. Niðara hædd: gongd, 4 kømur, upphaldsrúm, arbeiðs- rúm/klædnarúm og bilhús. Eisini er hjallur. Húsin standa í sera barnavinaligum umhvørvi, og útsýnið er avbera gott.

Prisuppskot: 1.695.000



TÓRSHAVN

Íbúð, Blómubrekka 84

Hús í 3 hæddum. Í ovastu hæddini, sum er 35 fermetrar, er gongd, 2 kømur, baðirúm við brúsu og altan. Í miðhæddini, sum er 48 fermetrar, er gongd, køkur og stova. Í niðastu hæddini, sum er 78 fermetrar, er gongd, handilshøli, goymslurúm, arbeiðsrúm/ kjallarárum. Húsin standa mitt í bygdini, og stutt er til allar hentleikar.

Prisuppskot: 1.350.000



SØLDARFJØRÐUR

Sethús, Gerðisvegur 21

Hús í 2 hæddum á 78 fermetrar. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, køkur/stova, 2 kømur og rúm við niðurgongd. Niðara hædd: kjallarárum og kamar. Eisini er hjallur. Síð- ani 2008 eru umvælingar gjørdar m.a. nýggjur køkur, nýggj gólv í stovuni, køkinum og í gongini og stoypt kjallarárgólv. Húsin standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt er til spælipláss og barnagarð. Sera gott útsýni.

Prisuppskot: 1.125.000



SKIPANES

Sethús, Sólteigur 1

Hugnalig hús í 3 hæddum. Mið- hædd: inngongd, vaskirúm, baði- rúm, spískokur, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd og 4 kømur. Niðasta hædd: gongd, kamar og 2 kjallarárum. Eisini er hjallur og snórahús til húsin. Húsin standa við høvuðsvegin við góðum buss- sambandi. Gott útsýni.

Prisuppskot: 850.000



TÓRSHAVN

Íbúð, Blómubrekka 110 2 vm

Frálík íbúð við sera góðum útsýni. Íbúðin, sum er í ovastu hædd, er 127,5 m² + eitt ovastaloft. Í íbúðini er: stórir durur, gongd, brúggers, stór stova/køkur við hurð út á altan, hjúnarúm við baðirúmi og 2 kømur. Íbúðin hevur fjarhita, og hitið er í gólvunum. Útsýnið er avbera gott yvir býin, Nólsoynna og fjørðin. Íbúðin er í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi.

Prisuppskot: kr. 2.250.000



HOYVÍK

Sethús, Hákonargøta 8

Snotilig hús í 2 hæddum umframt eitt ovastaloft, sum kann innræt- ast. Ovasta hædd: inngongd, gongd, hjúnakamar við baðirúmi, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm, 2 rúm og bilhús. Eisini er hjallur. Stór og góð terrassa. Frammanfyri húsin er laðaður grótgardur. Vælroktur, vakur urtagarður er rúndan um húsin.

Prisuppskot: 2.400.000



VESTMANNA

Sethús, Bakkavegur 26

Húsin eru upprunaliga frá 1938, men seinastu árin er alt gjørt av nýggjum bæði innan oguttan. Miðhædd: hjallur, inngongd, vesi, skógvarúm, køkur, stova og stór terrassa. Niðasta hædd: baðirúm við brúsu, 3 kømur, vaskirúm og kjalla- rúm. Næstaovasta hædd: sjón- varpsstova, hjúnarúm við atgongd til baðirúm við baðikari, litil stova og terrassa við dupulthurð. Ovasta hædd: itrivsrúm.

Prisuppskot: 2.200.000



ARGIR

Sethús, Traðagøta 22,

Hús í 2 hæddum á umleið 150 m². Ovasta hædd: durur, stór gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova og 5 kømur. Niðara hædd: durur, gongd, baðirúm, vaskirúm, stova, 2 kømur, stórt kjallarárum/fýrrúm og bilhús. Stórir garður við grasplenu, runn- um og trøum er rúndan um húsin. Húsin standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við avbera góðum útsýni yvir Havnina. Gott bussamband.

Prisuppskot: kr. 2.200.000



TÓRSHAVN

Vinnubyg., Landavegur 77

Bygningurin er í 3 hæddum. Í mið- hæddini eru 2 íbúðir. Íbúð 1: durur, baðirúm, køkur, stova við hurð út altan, og eitt kamar. Íbúð 2: gongd, baðirúm, køkur/stova við hurð út á altan og 2 kømur. Í ovastu hæddini er durur, gongd, baðirúm, køkur/ stova og 2 kømur. Í niðastu hæddini er handilshøli har Skivan heldur til. Eisini er vesi, litid kontor og 2 lagurrúm. Bygningurin stendur væl fyrri í vesturbýnum.

Prisuppskot: 3.900.000



KLAKSVÍK

Sethús, Vágsheygsgøta 19

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, 3 kømur, baðirúm og loftsstova. Niðasta hædd: kjallarárum. Eisini er stórir hjallur. Talan er um matr. nr. 579a við ástandandi húsum og matr. nr. 579b, tilsamans 846 m². Húsin eru frá 1930'unum, og eru dagførd. Húsin standa væl fyrri miðskeiðis í býnum. Skúli, ansingarstovnur, fótbóltsvøllur og handlar eru nærindis. Gott útsýni.

Prisuppskot: 1.200.000



VÁLUR

Tvíhús/summarhús, Válagegur 10

Talan er um eini eldri hús, sum kunnu nýtast sum summerhús. Húsin eru í 2 hæddum. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðara hædd: durur, baðirúm, køkur, 2 stovur og 2 kømur. Húsin standa niðri við sjóvarmálan, og útsýnið er gott.

Prisuppskot: kr. 425.000



TÓRSHAVN

Íbúð, Vesturgøta 22-301

Íbúðin, sum er í einari hædd, hevur gongd, baðirúm, køk og stovu í einum og eitt kamar. Frá køkinum/stovuni er útgongd til eina altan. Stórt ovastaloft og felags goymslurúm. Í 2007 vórðu umvælingar gjørdar s.s. nýtt gólv, nýtt loft, nýggjar hvítvørur, nýggjar baðirúmsmøblar og nýtt vinyl á baðirúmið. Gott útsýni er yvir ein part av býnum og eisini yvir Nólsoynna. Stutt til Handilsskúlan, Tekniska Skúla, Skúlaheimið, ansingarstovnur og handil. Gott buss- samband.

Prisuppskot: 1.100.000



HOYVÍK

Raðhús, Jørundargøta 33

Snøgg og hugnalig raðhús í 2 hædd- um við góðum útsýni. Í niðaru hæddini er durur, gongd, baðirúm við brúsu, køkur og stova í einum við hurð út á træterassu, teldurúm, klædnarúm og vaskirúm. Harafturat er stórir tilbygningur við hjalli og goymslurúmi. Í ovastu hæddini er stór loftsstova og 4 kømur. Aftan- fyrri húsin er hugnaligur urtagarð- ur við terrassu, grasvølli, runnum og blómum. Skúrir í urtagarðinum. Húsin standa væl fyrri í barnavina- ligum og friðarligum umhvørvi. Skúli og ansingarstovnur nærindis. Gott bussamband.

Prisuppskot: kr. 2.150.000



RUNAVÍK

Sethús, Runarvegur 19

Sera hugnaligu og sermerktu hús- ini eru í 2 hæddum, umframt hálv- ur kjallari. Miðhædd: durur, vesi við brúsu, køkur, stova og ein stór skrivstova. Ovastu hædd: rúmlig loftsstova, baðirúm, 4 kømur. Eitt av kømrunum hevur hugnaligan hems. Niðasta hædd: stórir vaski- kjallari. Møguleiki er at gera eitt kamar og vesi við egnari inngongd. Hjallur hoyrir eisini til ognina. Húsin eru sera væl hildin. Húsin standa sera væl fyrri stutt til skúla, barnagarð, handlar og ítróttarøki. Útsýnið er fritt yvir Skálafjørðin. Gott bussamband.

Prisuppskot: 1.975.000



KVÍVÍK

Tvíhús, Víkarvegur 24

Hugnalig, eldri sethús í Kvívík. Húsin eru í 2 hæddum. Í ovastu hæddini er durur, gongd, køkur, spískamar, stova, 2 kømur og baði- rúm. Í niðaru hæddini er kjallara- rúm og 2 rúm, sum eru klár at innrætta. Úthús hoyrir til ognina. Bæði omanfyri og niðanfyri húsin er laðaður grótgardur við fleiri sólkrókum, trøum og runnum. Húsin standa væl fyrri mitt í bygdini í friðarligum, hugnaligum og veðurgóðum umhvørvi. Skúli og ansingarstovnur eru í bygdini. Gott bussamband.

Prisuppskot: kr. 995.000



KLAKSVÍK

Grundøki, Helnabrekka 15

Grundøkið, matr.nr. 1072a, liggur við Helnabrekku og er 804 fermetrar til víddar. Sera gott útsýni er frá grundøkinum yvir Klaksvíkina, og Kalsoyarfjørðin.

Prisuppskot: 500.000