

SKYN

Vit taka støði
í tykkara tørvi

jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Vit taka støði
í tykkara tørvi

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**KLAKSVÍK****Sethús, Klaksvíksvegur 21**

Eldri sethús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, køkur, 2 stovur og goymslurúm. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: kjallarárum og goymslurúm. Húsin krevja nakrar ábøtur. Húsin standa mitt í býnum. Vegur er ikki til húsin.

Prísuppskot: 595.000

**SIGNABØUR****Trøð**

Góð trøð á Signabø. Trøðin er 9.424 m² til støddar. Matr. 290a. Parturin niðanfyrir vegin er frilendi á 3.383 m², og parturin omanfyrir vegin er byggilendi á 6.041 m². Trøðin liggur í verandi útstyking, og er tí vælegnað til útstyking. Frálíkt útsýni er yvir fjørðin og Kollafjørð.

Prísuppskot: 1.000.000

**NORÐDEPLI****Tvíhús, Oyrarvegur 47**

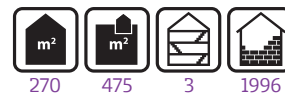
Hús í 3 hæddum. Miðhædd: gongd, baðirúm og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, 2 kømur og rúm til baðirúm. Niðasta hædd: kjallarárum. Vindeyguni vórðu skift í 1987. Takið varð skift í 1992. Húsin standa mitt í bygdini. Gott útsýni.

Prísuppskot: 250.000

**TÓRSHAVN****Grundøki, Hjaltarók**

Talan er um grundøkir á Hjaltarók. Økið er oman fyrir Marknagilsvegin, nýtt, óbyggt og vakurt. Sostatt er talan um ein nýggjan býling. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina og fjørðin. Grundøkini eru millum 402 og 609 fermetrar.

Prísir úr: kr. 850.000

**TÓRSHAVN****Sethús, Skotarók 14**

Stásilig hús í 3 hæddum, hjallur og bilhús. Miðhædd: durur, gongd, grovkøkur, køkur, stór stova við altan, hjúnarúm við atgongd til baðirúm við gosbaðikari. Ov. hædd: baðirúm við gosbaðikari, kamar og stova. Niðasta hædd: gongd, fýrrúm/goymslurúm, 3 kømur, vesi, kj.rúm og vinkj. Útgongd til terrassu og hjall. Stórir grasvøllur við blómbeðum. Húsin standa væl fyrir við framúrskarandi útsýni.

Prísuppskot: 5.300.000

**STREYMNES****Sethús, Neystavegur 17**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi og 4 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsin eru frá 1948, men miðhæddin er gjørd av nýggjum. Húsin standa væl fyrir í Streymnesi stutt frá skúla og barnagarði.

Prísuppskot: 750.000

**MÍÐVÁGUR****Sethús, Ápramsvegur 5**

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur og stova. Niðara hædd: íbúð frá 2002. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur/stova, kjallari/fýrrúm og bilhús. Húsin eru sera væl hildin og standa væl fyrir í barnavinaligum umhvørvi. Góð parkeringsviðurskipti.

Prísuppskot: 1.100.000

**SIGNABØUR****Sethús, á Signabø 80**

Dyrkað trøð við ástandandi summarhúsi. Summarhúsið er í 3 hæddum, umframt eitt goymslurúm. Miðhædd: inngongd, vesi, spískamar og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsin standa í sera náttúruvinaligum og friðarligum umhvørvi við avbera góðum útsýni.

Prísuppskot: 1.450.000

**HALDÓRSVÍK****Sethús, Vikavegur 1**

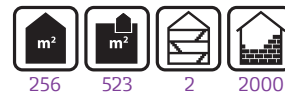
Hús í 3 hæddum. Miðhædd: hjallur, gongd, køkur, stova og kamar. Ovasta hædd: gongd, 2 kømur og stór terrassa. Niðasta hædd: kjallarárum. Vindeyguni vórðu skift í 2011, og tilbygningurin varð gjørdur í 2004. Húsin standa væl fyrir miðskeiðis í bygdini. Gott útsýni.

Prísuppskot: 650.000

**ARGIR****Grundøki, Heiðagøta 7b**

Talan er um grundøkið, matr. nr. 211c á Argjum. Grundøkið liggur sera væl fyrir, og er 522 fermetrar til víddar. Vegur er til stykkið, sum ikki er planerað. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina.

Prísuppskot: 895.000

**HOYVÍK****Sethús, Hákunargøta 8**

Snotilig hús í 2 hæddum umframt eitt ovastaloft, sum kann innrættast. Ovasta hædd: inngongd, gongd, hjúnakamar við baðirúmi, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm, 2 rúm og bilhús. Eisini er hjallur. Stór og góð terrassa. Frammanfyrir húsin er laðaður grótarður. Vælroktur, vakur urtagarður er rundan um húsin.

Prísuppskot: 2.400.000

**HOYVÍK****Radhús, Jørundargøta 33**

Snøgg og hugnalig radhús í 2 hæddum. Niðara hædd: Durur, gongd, baðirúm við brúsu, køkur og stova í einum við hurð út á træterassu, teldu-, kledna- og vaskirúm. Stórir tilbygningur við hjalli og goymslurúmi. Ovasta hædd: Stór loftstova og 4 kømur. Hugnaligur urtagarður við terrassu. Skúrir í urtagarðinum. Barnavinaligt og friðarligt umhvørvi. Skúli og ansingarstovnur nærindis. Gott buss samband.

Prísuppskot: kr. 2.150.000

**TÓRSHAVN****Vinnub., Smærugøta 9a**

Bygningurin stendur á matr. nr. 1467a. Eisini verður matr.nr. 1467f selt. Bygningurin er í 3 hæddum. Í miðhæddin er durur, móttøka, trappuuppgongd, skrivstova, fundarhøli, køkur, brúggers, frystirúm og hjallur. Í ovastu hæddini er stór gongd við útngongd til altan, 2 skrivstovur og baðirúm. Í niðastu hæddini er gongd, 4 skrivstovur, 3 goymslurúm, baðirúm og kjallari/fýrrúm við útngongd. Úr tí eini skrivstovu er hurð út á terrassu. Bygningurin stendur sera væl fyrir, og útsýnið er avbera gott. Sera góðir parkeringsmøguleikarnir.

Prísuppskot: kr. 8.000.000

**HOYVÍK****Sethús, millum Gilja 2**

Húsin eru í 2 hæddum. Í ovaru hæddini er bilskýli, inngongd, brúggers, køkur, stór stova við útngongd til altan, sjónvarpsstova, baðirúm og 2 kømur. Úr øðrum kamarinum er inngongd til eitt baðirúm og útngongd til altan. Í niðaru hæddini er gongd, stór stova/ítrivsrúm, vaskirúm, baðirúm, 2 kømur, gongd og kjallarárum. Møguleiki er at gera íbúð í niðaru hæddini. Húsin standa í sera barnavinaligum umhvørvi. Stutt er til skúlar og ansingarstovnar, og busssteðgipláss er beint við. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: 2.950.000,-

**KLAKSVÍK****Sethús, undir Brúnni 17**

Snotilig hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, 3 kømur og stór stova/køkur. Úr stovu/køki er gjørdur tilbygningur til grovkøkur, sum ikki er liðugt innrættaður. Úr grovkøki er atgongd til nýggjan hjall og goymslurúm. Niðara hædd: stór inngongd, har ein partur av gólvinum er grótgólv við hita, 2 stór kømur, vaskirúm/fýrrúm og óinnrættað rúm, sum er ætlað til baðirúm. Húsin eru øll umvæld. Bilhús við el og vatn á 30 m². Uttanfyrir húsin er sera snøgt. Garður og tún er bæði omanfyrir og niðanfyrir húsin.

Prísuppskot: 2.200.000,-

**TÓRSHAVN****Handilsbygningur/sethús, Landavegur 77**

Sølan umfatir handilsvirksemið. Bygningurin er í 3 hæddum. Betongdekk er millum niðastu hædd og miðhædd. Miðhædd: 2 íbúðir. Íbúð A: gongd, køkur, stova við hurð út á stóra altan, baðirúm, kamar og goymslurúm. Íbúð B: gongd, køkur/stova við hurð út á altan, baðirúm og 2 kømur. Ovasta hæddin: Íbúð C: gongd, køkur, stova, baðirúm og 2 kømur. Niðasta hæddin: Handilshøli, 3 goymslurúm, skrivstova og vesi. Handilsbygningurin stendur sera væl fyrir í vesturbýnum.

Prísuppskot: 3.900.000,-

**TÓRSHAVN****Sethús, undir Heygnum 19**

Sethús í 2 hæddum við bilhúsi. Harafturat er lágur kjallari. Í bilhúsinum, sum er uml. 25 fermetrar, er arbeidsgrov. Í ovaru hæddini er durur, gongd, 2 kømur, baðirúm, 2 stovur, køkur, vaskirúm, goymslurúm og altan. Í niðaru hæddini er sjálvstøðug íbúð. Í íbúðini er inngongd, gongd, 3 kømur, baðirúm og køkur. Trappa er millum hæddirnar. Undir trappuni uttanfyrir er góður hjallur. Urtagarður er niðanfyrir húsin, og stórt parkeringspláss er frammanfyrir húsin.

Prísuppskot: 1.425.000

**TÓRSHAVN****Sethús, A.C Evensens g. 18**

Snotiligi hús í 2 hæddum, umframt lágur kjallari. Niðara hædd er umleið 80 m² og ovara hæddin umleið 50 m². Húsin vórðu dagførd frá 2005-2012. Útbygningur varð gjørdur í 2005: Øll kloakk er nýggj, nýtt dren og tak og oljutangi eru skift. Gongd, stova og kamar vórðu umvæld í 2008. Ovasta hædd: gongd, 3 kømur og baðirúm. Niðara hædd: gongd, vesi, køkur, stova og vaskirúm. Garður er rundan um húsin, sum standa í eysturbýnum í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi beint við barnagarð og skúla. Stutt er til allar hugsandi hentleikar.

Prísuppskot: kr. 2.400.000