

SKYN

Vit taka stöði
í tykkara tørviVit taka stöði
í tykkara tørvi

jon@skyn.fo



maiken@skyn.fo



mildrid@skyn.fo



sigtor@skyn.fo



runi@skyn.fo

Skyn
Tórsgøta 16
Tel. 357400
Fax 357401
www.skyn.fo

**KLAKSVÍK****Sethús, Klaksvíksvegur 21**

Eldri sethús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, køkur, 2 stovur og goymslurúm. Ovasta hædd: gongd, 4 kømur og baðirúm. Niðasta hædd: kjallarárum og goymslurúm. Húsin krevja nakrar ábøtur. Húsin standa mitt í býnum. Vegur er ikki til húsin.

Prísuppskot: 595.000

**KLAKSVÍK****Sethús, Stoksoyrarbakki 9**

Hús í 2 hæddum. Ovastahædd: gongd, køkur, stova, 3 kømur og baðirúm. Niðara hædd: kjallarárum, 1 kamar og 1 óinnrættað rúm. Vindeyguni vórðu skift í 2003/2004, og klæðningurin og takið vórðu eisini skift. Húsin standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi niðri við vágna. Sera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.200.000

**TÓRSHAVN****Íbúð, Hvarvið 10**

Talan er um eina íbúð í einum íbúðarhúsum, har 5 íbúðir eru. Íbúðin er í niðastu hæddini, og hevur sera gott útsýni yvir Havnina. Íbúðin varð gjørd í 2008. Stór felags inngongd og vaskirúm. Í íbúðini er: gongd, 2 kømur, baðirúm við brúsu og køkur/stova. Vindeyguni í íbúðini eru plastvindeygu, og veggir og loft eru gips.

Prísuppskot: 1.450.000

**TÓRSHAVN****Grundøki, Hjaltearók**

Talan er um grundøkir á Hjaltearók. Økið er oman fyri Marknagilsvegin, nýtt, óbyggt og vakurt. Sostatt er talan um ein nýggjan býling. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina og fjørðin. Grundøkini eru millum 402 og 609 fermetrar.

Prísir úr: kr. 850.000

**TÓRSHAVN****Sethús, Skotarók 14**

Stásilig hús í 3 hæddum, hjallur og bilhús. Miðhædd: durur, gongd, grovkøkur, køkur, stór stova við altan, hjúnarúm við atgongd til baðirúm við gosbaðikari. Ov. hædd: baðirúm við gosbaðikari, kamar og stova. Niðasta hædd: gongd, fýrrúm/goymslurúm, 3 kømur, vesi, kj.rúm og vinkj. Útgongd til terrassu og hjall. Stórur grasvøllur við blómbeðum. Húsin standa væl fyri við framúrskarandi útsýni.

Prísuppskot: 5.300.000

**STREYMNES****Sethús, Neystavegur 17**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Ovasta hædd: gongd, vesi og 4 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsin eru frá 1948, men miðhæddin er gjørd av nýggjum. Húsin standa væl fyri í Streymnesi stutt frá skúla og barnagarði.

Prísuppskot: 750.000

**MÍÐVÁGUR****Sethús, Ápramsvegur 5**

Hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: hjallur, durur, gongd, baðirúm, 3 kømur, køkur og stova. Niðara hædd: íbúð frá 2002. Í íbúðini er: gongd, baðirúm, 2 kømur, køkur/stova, kjallari/fýrrúm og bilhús. Húsin eru sera væl hildin og standa væl fyri í barnavinaligum umhvørvi. Góð parkeringsviðurskipti.

Prísuppskot: 1.100.000

**SIGNABØUR****Sethús, á Signabø 80**

Dyrkað trøð við ástandandi summarhúsi. Summarhúsið er í 3 hæddum, umframt eitt goymslurúm. Miðhædd: inngongd, vesi, spískamar og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsin standa í sera náttúruvinaligum og friðarligum umhvørvi við avbera góðum útsýni.

Prísuppskot: 1.450.000

**HALDÓRSVÍK****Sethús, Vikavegur 1**

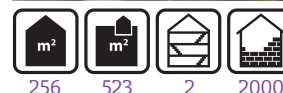
Hús í 3 hæddum. Miðhædd: hjallur, gongd, køkur, stova og kamar. Ovasta hædd: gongd, 2 kømur og stór terrassa. Niðasta hædd: kjallarárum. Vindeyguni vórðu skift í 2011, og tilbygningurin varð gjørdur í 2004. Húsin standa væl fyri miðskeiðis í bygðini. Gott útsýni.

Prísuppskot: 650.000

**ARGIR****Grundøki, Heiðagøta 7b**

Talan er um grundøkið, matr. nr. 211c á Argjum. Grundøkið liggur sera væl fyri, og er 522 fermetrar til víddar. Vegur er til stykkið, sum ikki er planerað. Útsýnið er avbera gott yvir Havnina.

Prísuppskot: 895.000

**HOYVÍK****Sethús, Hákonargøta 8**

Snotilig hús í 2 hæddum umframt eitt ovastaloft, sum kann innrætast. Ovasta hædd: inngongd, gongd, hjúnakamar við baðirúmi, køkur, stova, 2 kømur og baðirúm. Niðara hædd: inngongd, vaskirúm, 2 rúm og bilhús. Eisini er hjallur. Stór og góð terrassa. Frammanfyri húsin er laðaður grótgærður. Vælroktur, vakur urtagarður er rundan um húsin.

Prísuppskot: 2.400.000

**SIGNABØUR****Sethús, á Signabø 28**

Hús í 3 hæddum. Miðhædd: durur, gongd og køkur/stova. Ovasta hædd: gongd, baðirúm og 2 kømur. Niðasta hædd: kjallarárum. Húsin vórðu umvæld í 2007. Tá varð miðhæddin gjørd av nýggjum. Vindeyguni og takið eru nýggj, og køkurin er eisini nýggj. Húsin standa á Signabø við góðum útsýni.

Prísuppskot: 875.000

**TÓRSHAVN****Raðhús, y. við Strond 41**

Húsin eru í 3 hæddum. Í miðhæddini er gongd, nýggjur køkur og stova. Í ovastu hæddini er gongd, 3 kømur, og baðirúm. Í niðastu hæddini er vaskirúm/fýrrúm/kjallarárum við egnari inngongd, klárt til at innrætta. Harafturat er hjallur. Húsin eru við líkahlidin. Takið er skift í ár. Vindeyguni og úthurðarnar eru frá 2010. Omanfyri húsin er hugnaligt tún við laðaðum grótgærði við runnum og blómum. Niðanfyri húsin er lítill urtagarður við grasvølli og runnum. Húsin standa frítt fyri og hava avbera gott útsýni.

Prísuppskot: 1.750.000

**HOYVÍK****Sethús, millum Gilja 2**

Húsin eru í 2 hæddum. Í ovastu hæddini er bilskýli, inngongd, brúggers, køkur, stór stova við útgongd til altan, sjónvarpsstova, baðirúm og 2 kømur. Úr øðrum kamarinum er inngongd til eitt baðirúm og útgongd til altan. Í niðaru hæddini er gongd, stór stova/ítrivsrúm, vaskirúm, baðirúm, 2 kømur, gongd og kjallarárum. Møguleiki er at gera íbúð í niðaru hæddini. Húsin standa í sera barnavinaligum umhvørvi. Stutt er til skúlar og ansingarstovnar, og busssteðgipláss er beint við. Útsýnið er sera gott.

Prísuppskot: 2.950.000,-

**KLAKSVÍK****Sethús, undir Brúnni 17**

Snotilig hús í 2 hæddum. Ovasta hædd: gongd, baðirúm, 3 kømur og stór stova/køkur. Úr stovu/køki er gjørdur tilbygningur til grovkøk, sum ikki er liðugt innrættaður. Úr grovkøki er atgongd til nýggjan hjall og goymslurúm. Niðara hædd: stór inngongd, har ein partur av gólvinum er grótgólv við hita, 2 stór kømur, vaskirúm/fýrrúm og óinnrættað rúm, sum er ætlað til baðirúm. Húsin eru øll umvæld. Bilhús við el og vatn á 30 m². Utanfyri húsin er sera snøgt. Garður og tún er bæði omanfyri og niðanfyri húsin.

Prísuppskot: 2.200.000,-

**TÓRSHAVN****Handilsbygningur/sethús, Landavegur 77**

Sølan umfatir handilsvirksemið. Bygningurin er í 3 hæddum. Betongdekk er millum niðastu hædd og miðhædd. Miðhædd: 2 íbúðir. Íbúð A: gongd, køkur, stova við hurð út á stóra altan, baðirúm, kamar og goymslurúm. Íbúð B: gongd, køkur/stova við hurð út á altan, baðirúm og 2 kømur. Ovasta hæddin: Íbúð C: gongd, køkur, stova, baðirúm og 2 kømur. Niðasta hæddin: Handilshøli, 3 goymslurúm, skrivstova og vesi. Handilsbygningurin stendur sera væl fyri í vesturbýnum.

Prísuppskot: 3.900.000,-

**TÓRSHAVN****Sethús, undir Heygnum 19**

Sethús í 2 hæddum við bilhúsi. Harafturat er lágur kjallari. Í bilhúsinum, sum er uml. 25 fermetrar, er arbeiðsgrøv. Í ovastu hæddini er durur, gongd, 2 kømur, baðirúm, 2 stovur, køkur, vaskirúm, goymslurúm og altan. Í niðaru hæddini er sjálvstøðug íbúð. Í íbúðini er inngongd, gongd, 3 kømur, baðirúm og køkur. Trappa er millum hæddirnar. Undir trappuni uttanfyri er góður hjallur. Urtagarður er niðanfyri húsin, og stórt parkeringspláss er frammanfyri húsin.

Prísuppskot: 1.425.000

**TÓRSHAVN****Sethús, Húsabrugv 7 og 9**

Eldri tvíhús í hjartanum í Havn. Talan er um matr. nr. 85, 86, 95, 96, 99 og 100 á Húsabrugv. Tvær búeindir eru í húsunum. Búeind 1: í niðaru hæddini er inngongd, spískamar, køkur, 2 stovur og goymslurúm. Í ovastu hæddini er uppgongd og loftsrúm. Búeind 2: í niðaru hæddini er inngongd, køkur og 2 stovur. Í ovastu hæddini er baðirúm og 3 kømur. Húsin, sum standa sera væl fyri mitt í býnum, krevja ábøtur.

Prísuppskot: 2.990.000