

– trygt og ómakaleyst til hús

Sosialurin 341800



Arkitekt-
teknað hús
í Kvívík

Her hevur tú møguleika at seta tín egna dām á væl bygdu húsini, ið standa sera væl fyri í nýggja sethúsaðkinum í hugnaligu bygdini.



Uttan

Tá ið tú kemur til Kvívíkar og koyrir gjøgnum bygdina eftir Víkarvegnum, kemur tú til nýggja býlingin norðanfyri. Tú snarar niðan brekkuna, og kemur til frálíku nýggju húsini, sum standa í náttúruvøknum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Lagaður og stoyptur garður er runt um húsini, so í so máta er lítið og einki at hugsa um. Grannalagið er gott við stak fittum grænum. Nýggjur stórir dagstovnur, skúli, svimjihylur, bygðarhús, bókasavn, skótar, o.m.a. er í bygdini, og gott felagslív við mongum tiltøkum er í Glæmunum o.a. Eisini er gott bussamband, og tað tekur bara 25 – 30 min. at koyra til Havnar.

Innan

Snøggju, væl bygdu og væl bjálvaðu arkitektteknaðu húsini eru í 2 hæddum. Ovara hæddin er 169 m² og niðara hæddin er 90 m² – íalt 259 m². Vindeyguni eru sett so, at nærur eingir blindir vinklar eru, so tú hevur panoramuátsýni er yvir landslagið, fjørðin, alt Vestmannasund og heilt út á oyggjarnar.

Hinvegin liggur húsið so mikið høgt, at tú kanst vera ósæddur inni hjá tær sjálvum. Húsini eru liðugt innrættað, og ventilatióin er í húsunum, men tað manglar nakað av monteringsarbeiði so sum málaraarbeiði, gólválegging, uppseting av køki, baðirúmi o.t., so keyparin kann sjálv/ur velja tilfar og seta sín egna dām á endaliga úrslitið. Seljarin bjóðar sær at gera húsini heilt liðug fyri 300.000 kr.

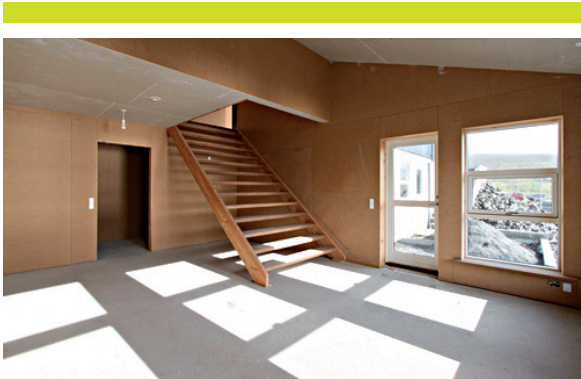
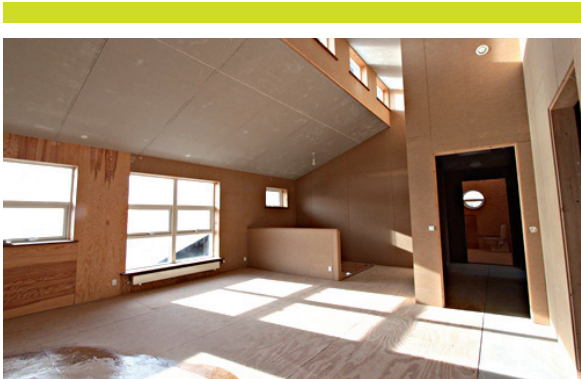
Innrætting

Í ovaru hædd stór garaga við beinleiðis atgongd til gongina, hjallur, inngongd, durur, gongd, wc, vasa-køkur / vaskirúm, køkur / alrúm, hjúnarrúm, stórt klædnarúm, sum kann gerast til kamar, stórt baðirúm við brúsu og gjørt klárt til gosbað og 2 kømur. Í niðaru hædd er stova, gongd, baðirúm við brúsu, 1 kamar og fyrrúm / vaskirúm / kjallararúm.



Fakta
á Heygum 1, Kvívík

Byggiár:	2008
Hæddir:	2
Gólvvidd:	259 m ²
Grundøki:	637 m ²
Hjallur:	Ja
Bilhús:	Ja
Prísur:	kr. 1.500.000,00



Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum. Hevur tú hug til at selja? – Vinaliga, set teg í samband við okkum.