

– trygt og ómakaleyst til hús

Söialurinn 341800



INNI

Raðhús undir
Kongavarða
í 3 hæddum

Frálíka nýggja arkitektteknaða raðhúsið stendur í góðum umhvervi og hefur panoramaútsýni yfir alla Havnina.



Uttan

Eftir ætlanini verður býlingurinn við tíðini ein nýggjur og heilskapaður býarpartur við skipaðum arkitekturi, ið gevur fólki avbjóðingar, frið og tryggleika. Húsin standa í friðarligum, náttúruvøkru og barnavinaligum umhvervi. Mest sum alt er gjørt liðugt millum húsin við vegi, gongubreyt, spælipláss og hugnaligum umhvervi, og stóru vindeyguni geva ljósinum frítt spæl og leggja Nólsoyarfjørð og Havnina opna fyri eygað. Millum húsin er felagsøki, har grannarnir hava møguleika fyri at skipa fyri ymiskum. Har eru gróðursettir runnar, ið geva lívd og nærleika til hugna og spæl, og her er spælipláss og annað, girt við snøggum laðingum og gætum ímillum. Beint sunnanfyri er gøta niðan á Reyn til nýggjan dagstovn og til spildurnýggja skúlan. Íbúðarbygningurinn stendur í friðarligum, náttúruvøkru og barnavinaligum umhvervi við blindan veg.

Innan

Ljósá, opna og stílreina umhvervið uttan gongur aftur í ljósá, lætta og frískliga arkitekturinum innan.

Alt er nýtt og hvítt og gjørt við besta handverki og úr besta tilfari. Tú kennir teg væl inni og hefur samstundis einastandandi gott samband við umhvervið og umverðina. Panoramaútsýnið yfir Havnina og fjørðin má síggjast og upplivast. Húsin eru hugnalig, livilig og væl bjálvað. Gólvhiti er í øllum rúmunum. Tey eru løtt at umsita og halda, og eru sera bílig í rakstri. Her kanst tú savna teg um at liva eitt gott gerandislív í glæsiligum rammum. Stórt og gott útigólv við góðum sólargangi er út frá hjúnarúmi í ovastu hædd, og stórt útigólv er út frá alrúminum í niðastu hædd.

Innrætting

Raðhúsin eru í 3 hæddum. Miðhæddin er 69 m², ovasta hædd er 61 m² og niðasta er 74 m² – í alt 204 m². Í miðhæddini er hjallur, inngongd, stórir opin durur / gongd, baðirúm við brúsu og køkur / stova í einum. Í niðastu hædd er vaskirúm / bryggers og stórt alrúm / stova, sum kann innrættast til fleiri kømur, um tørvur er á tí. Í ovastu hædd er gongd / loftstova, 2 kømur, hjúnarúm og baðirúm.



Fakta

undir Kongavarða 120, Argir

Byggiár: 2010 m²
Hæddir: 3
Gólvvidd: 204 m²
Grundøki: 165 m²
Hjallur: Ja
Bílskýli: Ja
Prísuppskot: kr. 2.995.000



Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum. Hevur tú hug til at selja? – Vinaliga, set teg í samband við okkum.