

TÍÐINDI

38 milliónir á borðið

Bústaðir metir seg hava gjørt kvetti við at keypa 24 íbúðir á Heimasta Horni í Havn.
– Eg rokni við at leiga allar út beinanvegin, sigur Andras Róin, stjóri

Jón Brian Hvidtfeldt

Ambitiøsa málið hjá Bústaðum um at metta føroyska leigumarknaðin hevur latið biðað eftir sær. Ásannandi at tað tekur tíð at byggja, er Andras Róin farin í pengakassan hjá gamla Húsálánsgrunninum fyri síðani at keypa sær eitt úrslit.

- Ja, vit halda okkum hava gjørt ein góðan handil. Tørvurin á íbúðum er sera stórur í Suðurstreymoy, og á henda hátt koma vit skjótt ígongd, sigur Andras Róin.

Stjórin á Bústøðum hevur tveir av teimum átta íbúðarblokkunum á Heimasta Horni. Til samans 24 íbúðir í trimum ymiskum støddum, sniðum og prísklassum.

- Húsaleigan verður úr umleið 5500 krónum upp í 7000 krónur um mánaðin, umframt el og hita, sigur Andras Róin, sum hevur hugt eftir listaprisunum hjá Skyn, nú hann skal seta pris á húsaleiguna.

Íbúðirnar á ovastu hæddunum verða eitt sindur dýrari, umframt at størri íbúðirnar kosta eitt sindur meira at leiga enn tær smærru.

Íroknað húsaleiguna er limaskapur í Bústaðum, umsiting, húsavørður og annars alt viðlíkahald. Men nýtslan hjá hvørjum einstøkum leigara kemur sum nevnt afturat.

Kontant

Samlaði kostnaðurin fyri íbúðarblokk nummar 36 og nummar 38 er 38,4 milliónir krónur. Bústaðir eigur pengarnar.

- Ja, her er einans talan



um eiginfigging. Vit eiga pengarnar og hava goldið kontant, sigur Andras Róin og vísir á tær umleið 300 milliónir krónurnar, sum Bústaðir hevur at arbeiða við.

Íløgan skal tó forrentast, og verður húsaleigan tí ásett eftir grundprincippinum, at talan er um at læna pengar til 2,75 prosent rentu yvir 30 ár.

Men fyri at fáa húsaleiguna so langt niður sum tilber hevur Bústaðir gjørt av at 30 prosent av íløguni verður sett inn sum eitt slag av stovnsfæ.

- Tað merkir í veruleikanum, at bara 70 prosent av íløguni skal forrentast, í hvussu er í fyrstu atløgu.

Bústaðir er eitt nýtt felag á nýggjum marknað, og tí velja vit at arbeiða á henda hátt. Men við árunum koma vit at eiga alsamt fleiri íbúðir, sum eru útgoldnar og koma at kasta pengar av sær. So sæð í tí ljósinum halda vit okkum kunna forsvara eitt stovnsfæ á 30 prosent, argumenterar Andras Róin.

Eftirspurningur

Av teimum umleið 1700 limunum í Bústaðum ynskja umleið 1200 ein bústað í Suðurstreymoy.

Eftir keypið er næsta stig-ið at fara eftir bíðilistanum at finna leigarar til tær 24 íbúðirnar.

- Eg havi góðar vónir um at leiga alt út beinanvegin, sigur Andras Róin, sum ikki roknar við at leiguprísirnir fara at stýggja fólk burtur.

Tað er tó ikki soleiðis, at fólk verða koyrd av bíðilistanum, um tey ikki hava hug at taka av eini íbúð á Heimasta Horni.

- Nei, vit ringja út til tey ovastu á bíðilistanum. Eru tey áhugað, so fáa tey skrivlig tilboð um eina íbúð. Er ikki áhugi, so fara vit víðari á listanum. Vit koyra ikki fólk av listanum, hóast tey ikki taka av hesum tilboðnum, sigur Andras Róin og vísir á, at tilboðið á Heimasta Horni var ikki til, tá fólk teknaðu

seg sum lim í Bústaðum.

Klárt verður at flyta inn í tær 24 íbúðirnar á Heimasta Horni fyrst í mai.

Sosialt

Nú stjórin á Bústøðum stendur við 24 leiguíbúðum á hondini, hevur hann gjørt av at bjóða Almannahverkinum og Tórshavnar Kommunu atgongd til nakrar teirra.

- Vit ynskja tætt samstarv við Almannahverkið og kommunurnar, har vit koma at hava okkara leiguíbúðir. Vit ynskja, at nakrar íbúðir skulu vera til taks til fólk við serligum tørvi, sigur Andras Róin.

Stjórin á Bústaðum vísir

á, at tað sjálvandi er ein samráðingarspurningur og spurningur um aktuella tørvin, júst hvussu nógvur av íbúðunum á Heimasta Horni verða tøkar hjá Almannahverkinum og Tórshavnar Kommunu.

- Men eg vildi mett, at eini trýggjar ella fyra av teimum 24 íbúðunum vóru tøkar til myndugleikarnar, sigur Andras Róin.

Broytingin í mvlg-lógini, sum frítekur nýbygging av leiguíbúðum fyri meirvirðisgjald, sigur at 10 prosent av íbúðunum skulu vera tøkar til fólk við serligum tørvi.

LES MEIRA Á SÍÐU 6

ÚTSØLA ÚTSØLA

BYRJAR MÁNADAGIN 20. JANUAR KL. 9.00
LEYGARDAGIN 18. JANUAR ER STONGT

Útsølan í Skálabúðini við nógvum góðum tilboðum

- 20% 30% 40% 50%

Skálabúðin
 Dr. Jacobsensgøta 21, tøl. 315 315