

TÍÐINDI

- Ein góður handil

Fyri BankNordik vigar tað meira at sleppa av við nógvar íbúðir í senn, heldur enn at fáa hægsta prísin. – Tí eru vit nøgd, hóast íbúðirnar eru seldar við avsláttir, sigur John Rajani

Jón Brian Hvidtfeldt

Sølulistin á Heimasta Horni tódnadi niður í eina helvt, nú Bústaðir hevur gjørt eitt stórt hál í at røkka sínum máli um at víðka føroyska leigumarknaðin. Tað er BankNordik, sum umvegis eitt dóttirfelag eigur allar átta íbúðarblokkarnar við til-samans 96 íbúðum í trimum sniðum og støddum.

- Ja, vit halda okkum hava gjørt ein góðan handil, nú vit hava selt 24 íbúðir í einum, og fyri ein nøktandi prís, sigur John Rajani, stjóri í BankNordik.

Fyri BankNordik hevur stóra byggjætlanin á Heimasta Horni verið ein sonn marra. Verkætlanin fór av bakkastokki í 2006, tá undir navninum "Blokkar Undir Gráasteini". Ein ambitiøs ætlan um at byggja 96 eigara-íbúðir, og eitt aftursvar til líknandi byggjætlan hjá Eik Banka Undir Kongavarða.

Men byggisjusk við eykarokningum á upp til 250.000 krónur fyri eina íbúð settu djúpar kilar í verkætlanina, og endin gjørdist eitt fallitbúgv, sum bankin mátti lofta við stórum tapi. Stóru partur av arbeiðinum er gjørt av nýggjum, og síðani hevur BankNordik, umvegis dóttirfelagið Skyn, roynt at selja íbúðirnar. Enntá við lagaligari figging. Komið var í helvt, og nakrar og fjóruti íbúðir stóðu eftir til sølu, tá Bústaðir kom inn í myndina.

Samráðingarnar byrjaðu einaferð í heyst, og nú er keypsáttmáli undirskrivaður um íbúðarblokk 36 og 38 fyri ein samlaðan prís á 38,4 milliónir krónur.

- Jú, vit hava givið ein ávísan avsláttur í mun til, hvat íbúðirnar annars hava staðið til sølu fyri. Men afturfyri hava vit selt nógvar íbúðir í senn. Tí halda vit okkum hava gjørt ein góðan handil, sigur John Rajani.

Avslátturin, í mun til sølu-prísirnar hjá Skyn, liggur um 15 til 16 prosent.

Sambært John Rajani hevur tað gingið rímiliga væl at sleppa av við íbúðirnar.

- Men tað hevur verið ein drúgv prosess, ásannar bankastjórin, sum tí fegnast um at hava selt tveir íbúðarblokkar í einum høggi.

Sambært sølulistanum hjá felagnum á Heimasta Horni, eru í dag 24 íbúðir eftir á sølulistanum. Hesar eru spjaddar yvir hinar seks íbúðarblokkarnar.

John Rajani ynskir í lýtuni ikki at gera viðmerkingar til, hvussu sølan til Bústaðir ávirkar roknskapin hjá BankNordik.



John Rajani hevur selt íbúðarblokk 36 og 38 til Bústaðir fyri 38,4 mió



Eitt stig í senn

Bústaðir umhugsar longu at keypa fleiri íbúðir á Heimasta Horni. – Men fyrst vilja vit síggja eftirspurningin, sigur Andras Róin, sum hevur fleiri aðrar verkætlanir á tekniborðinum

Jón Brian Hvidtfeldt

Hóast bæði bæði keypari og seljari siga seg hava gjørt ein góðan handil, so er framvegis meira eftir av somu vøru, tá talan er um íbúðirnar á Heimasta Horni í Havn.

24 íbúðir eru á sølulistanum hjá BankNordik, sum júst hevur selt aðrar 24 til Bústaðir.

- Nú byrja vit við hesum, og so mugu vit síggja, hvussu eftirspurningurin fer at vera, sigur Andras Róin.

Sum tað sæst í aðrari grein um sama mál, so er stjórin í Bústaðum annars bjartskygdur um at tað fer at eydnast honum at leiga út allar 24 íbúðirnar beinanvegin. Andras Róin vísir á bíðilistan, har umleið 1200 fólk ynskja sær ein bústað í Suðurstreymoy.

- Jú, møguliga taka vit upp aftur samráðingar við seljaran um at keypa meira, jättar Andras Róin.

Men fyrst skulu hesar íbúðirnar sum nevnt leigast út.

Eisini hevur Bústaðir

fleiri verkætlanir á veg í Suðurstreymoy, har eftirspurningurin eftir íbúðum er størstur.

22 íbúðir verða bygdar á Óðinshædd. 12 íbúðir verða bygdar við Skansan í Havn, 34 íbúðir verða bygdar í Mattalág, og harumframt verða 30-34 íbúðir bygdar við Dalavegin.

- Her er talan um rættliga ymiskar íbúðir. Ymisk snið, ymiskar støddir á íbúðum í ymiskum prísklassum. Tær fyrstu av hesum verkætlanum fara í gongd til várs, sigur Andras Róin.

