

Tað almenna trýstir þrísín

Bústaðir skulu byggja 100 íbúðir um árið, men tað kann gerast trupult, um tað skal vera fyri teir prísirnar, sum vit skulu byggja fyri í dag, sigur stjóri í Bústøðum, Andras Róin. Hann heldur, at tað almenna er for lagaligt, tá tað kemur til at góðtaka kostnaðin hjá byggifyritøkunum



Biskupstorg er ein av teimum verkætlanum, sum eru í váða - Bústaðir vil ikki byggja íbúðir fyri 30.000 krónur fermeturin, men tað almennar betalur hetta úttan at blunka, og tí verður kostnaðurin hildin uppi, sigur Andras Róin, stjóri í Bústøðum

Marjun Dalsgaard

flögur fyri milliáridir eru á veg til byggivinnuna bæði frá tí almenna og tí privata. Tað er eingin ivi um, at tað fer at leggja trýst á byggikostnaðin, og hann er í forvegin ov høgur, heldur stjórin í Bústaðir. Andras Róin.

- Vit hava sum mál at byggja fyri í mesta lagi 15.000

krónur fyri fermeturinn, men tað almenna gevur 30.000 fyri fermeturinn uttan at blunka, sigur Andras Róin. Hann heldur ikki, at tað er ráðiligt at byggja íbúðirnar, um tað verður ov kostnaðarmikið, tí tað fer ikki at bera til at leiga tær út.

- Vit kunnu ikki byggja fyrir 30.0000 krónur fyrir fermeturin og vænta at leiga

íbúðirnar út. Tað verður alt
ov dýrt hjá leigarunum, sigur
Andras Róin.

Mugu útseta verkætlanir

Nógva byggjarið í lötuni fer helst at færa við sær, at byggikostnaðurin fer upp. Tí heldur Andras Róin, at bústaðir møguliga fara at

útseta nakrar verkætlanir.

– Ætlanin er at byggja 100 íbúðir í ár, og næsta ár eisini, men onkur verkætlan kann vera í vága, tí tað ber ikki til, at hon verður dýrari, sigur Andras Róin. Han hugsar serliga um verkætlanina á Biskupstorgi í Klaksvík.

- Tann verkætlanin er so dýr, at um hon verður 10 %

dýrari verður það ein trupulleiki. Það er ekki so stórir munur á þrisinum, tá talan er um tær smáu verkætlaninar, sigur Andras Róin.

Hann ivast ekki í, at byggingin fer bæði at mangla elektríkarar, timburmenn og onnur fákfolk, tá tær stóru verkætlaninar koma rættuliga í gongd.

– Vit hava ikki hesi fakfólkini, so tað verður antin útlendsk arbeiðsmegi, sum skal gera arbeiði, ella mugu nakrar av verkætlanunum útsetast, sigur Andras Róin.

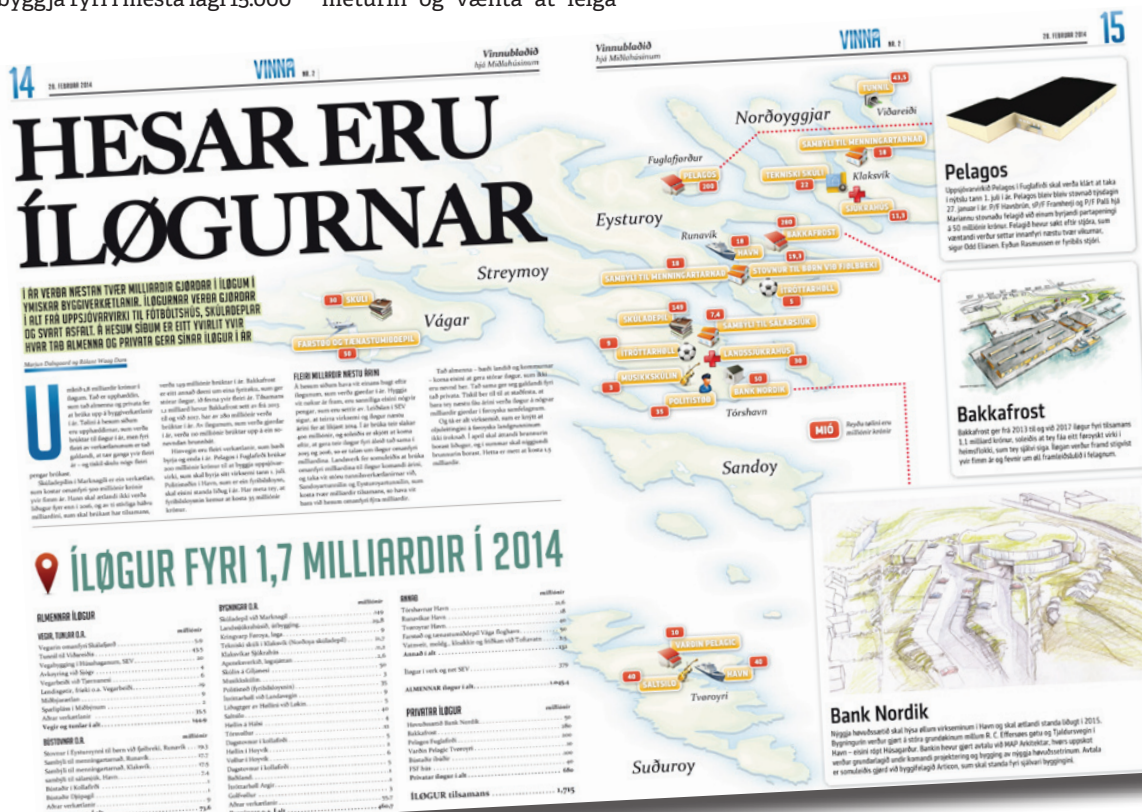
Hann undrast á, at tær almenntu verkætlaninar, sum vera vístar fram í hesum døgum, eru so dýrar.

– Eitt sjúkrahús til psykiatri, sum tað nýggja Landsjúkrahúsið, má ikki at kosta meira enn 27.000 fyri fermeturin í Danmark, men tann ætlanin, sum vit hava sæð fyri nýggja Landssjúkrahúsið liggur á 35.000 krónur fyri fermeturin, sigur Andras Róin.

Hann heldur, at byggi-
fyrirtekurnar hava lyndi til
at skríva prísir upp, tá tað
er tað almenna, sum byggir,
og at teir sleppa at gera tað
uttan trupulleika.

– Tað tykist sum um, at almenningar krónur ikki eru líka nógv virðar, sum privatar, sigur Andras Róin.

Um Bústaðir ikki fáa fýr-
oysku byggifyritøkurnar at
byggja íbúðirnar bíligari, er
bara eitt at gera, tað er at
innflyta íbúðirnar lidnar,
sigur Andras Róin.



Í Vinnu friggadagin setti Sosialurin sjóneykuna á nógvu iløgurnar komandi árini. Longu í ár eru almennar iløgur fyri meira enn eina milliard krónur